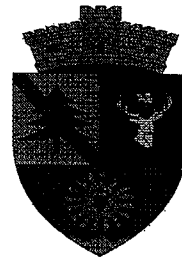


PRIMĂRIA COMUNEI VOINEASA,  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Str. I.Gh. Duca Nr.98  
Tel. 0250/754309, Fax 0250/754310,  
Cod Fiscal 2541690  
Cod poștal 247750  
E-mail prvoineasa@yahoo.com



NR. 5218, 30.10.2019

## REFERAT DE APROBARE

Privitor la : aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, forma finală

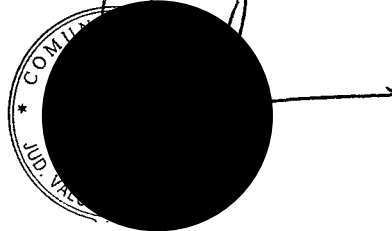
În conformitate cu prevederile -art.46 alin.(1), art.49, art. 56 alin.(1), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin.(1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 \*\*\* Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, propun aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, forma finală.

Menționez că, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, aferent satelor componente ale comunei va constitui, începând cu data aprobării hotărârii, baza legală pentru aprobarea documentațiilor în vederea eliberării certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

De asemenea, Comuna Voineasa, județul Vâlcea în termen de maximum 10 ani, de la data aprobării hotărârii, trebuie să își actualizeze Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

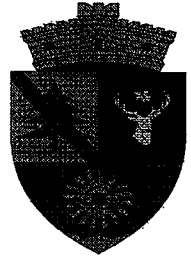
În concluzie, proiectul de hotărâre menționat se va supune analizei și aprobării consiliului local Voineasa.

PRIMAR,  
NĂSTĂSESCU GABRIEL-SEBASTIAN





PRIMĂRIA COMUNEI VOINEASA,  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Str. I.Gh. Duca Nr.98  
Tel. 0250/754309, Fax 0250/754310,  
Cod Fiscal 2541690  
Cod poștal 247750  
E-mail [prvoineasa@yahoo.com](mailto:prvoineasa@yahoo.com)



NR. 5219/ 30.10.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la : aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, forma finală

Proiectul de hotărâre propus de dl. Primar Năstăsescu Gabriel-Sebastian, privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, forma finală, este întocmit în conformitate cu prevederile legale, astfel:

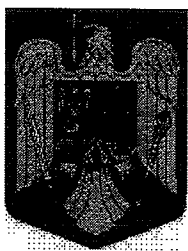
-art.46 alin.(1), art.49, art. 56 alin.(1), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin.(1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 \*\*\* Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Menționez că, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, aferent satelor componente ale comunei va constitui, începând cu data aprobării hotărârii, baza legală pentru aprobarea documentațiilor în vederea eliberării certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

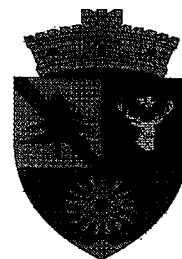
De asemena, Comuna Voineasa, județul Vâlcea în termen de maximum 10 ani, de la data aprobării hotărârii, trebuie să își actualizeze Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Ținând cont că Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, conform documentației întocmite de proiectant de S.C. ARHIGRAF S.R.L. Rm. Vâlcea reprezintă forma finală, acesta trebuie supus aprobării consiliului local.

Resp  
Com



CONSILIUL LOCAL VOINEASA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Com. Voineasa, Str. I.Gh. Duca Nr.98  
Tel. 0250/754309, Fax 0250/754310,  
Cod Fiscal 2541690  
Cod poștal 247750  
E-mail [prvoineasa@yahoo.com](mailto:prvoineasa@yahoo.com)



proiect

### HOTĂRÂREA nr. ....

Privitor la : aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, forma finală

Consiliul local al comunei Voineasa, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de .....2019, la care participă un număr de ..... consilieri din totalul de 10 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere :

- referatul de aprobare nr. .... întocmit de primarul comunei Voineasa, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea;
- raportul de specialitate nr. .... al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Voineasa, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea;
- avizul unic nr. 5/2019 emis de Consiliul Județean Vâlcea, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, prin care se avizează favorabil documentația « Plan Urbanistic General al Comunei Voineasa, județul Vâlcea și Regulament Local de Urbanism ».
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Voineasa, nr. .... ;
- avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. .... întocmit de secretarul localității ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, anuț nr.....

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(1), art.49, art. 56 alin.(1), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin.(1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 \*\*\* Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, cu un număr de ... voturi "pentru", adoptă următoarea :

### H O T Ă R Ă R E :

**Art.1-** (1) Se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, forma finală, conform documentației întocmite de proiectant de S.C. ARHIGRAF SRL Rm. Vâlcea.

(2) Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, aferent satelor componente ale comunei va constitui, începând cu data aprobării hotărârii, baza legală pentru aprobarea documentațiilor în vederea eliberării certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

(3) Comuna Voineasa, județul Vâlcea în termen de maximum 10 ani, de la data prezentei hotărâri, trebuie să își actualizeze Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

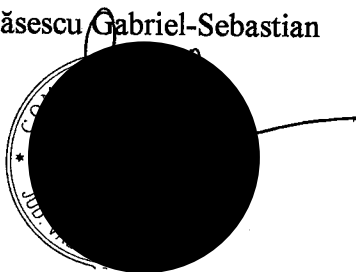
Art.2. Primarul comunei Voineasa prin compartimentele de specialitate vor urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.9/2016.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Voineasa : domnului primar, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, către O.C.P.I. Vâlcea și Consiliul Județean Vâlcea.

Voineasa .....2019

Inițiator,  
Primar – Năstăsescu Gabriel-Sebastian



Avizat pentru legalitate,  
Secretar  
Lazea Maria



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

**AVIZ NR. 5  
din 25. 10. 2019**

privind documentația: **PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL  
DE URBANISM AFERENT, COMUNA VOINEASA, JUDEȚUL VÂLCEA**

**DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:**

Denumire proiect: **Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent,  
comuna Voineasa, județul Vâlcea**

Faza de proiectare: **Plan urbanistic general ( P.U.G ) și Regulament local de  
urbanism (R.L.U.) aferent**

Nr. proiect / Data elaborării : **A1503 / aprilie 2017**

Proiectant general - **ARHIGRAF SRL Râmnicu Vâlcea**

**Cristian Dinulescu - Arhitect cu drept de semnătură,  
înscris în Registrul Urbaniștilor din România**

Beneficiar : **comuna Voineasa, județul Vâlcea**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, reorganizată prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 21 din 31.01.2019, a analizat în ședința din data de 24.10.2019 documentația: **“Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism aferent, comuna Voineasa, județul Vâlcea”**.

Elaboratorul și beneficiarul Planului urbanistic general, răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.


Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării Planului urbanistic general.

Ca urmare a analizei efectuate în cadrul ședinței Comisiei și a discuțiilor purtate, votul a fost exprimat astfel: voturi pentru - 18, voturi împotriva - , abțineri -1 (elaboratorul documentației).

Având în vedere cele menționate, se emite

**AVIZ**

pentru documentația: **“PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE  
URBANISM AFERENT, COMUNA VOINEASA, JUDEȚUL VÂLCEA”**.

  
Elena Constantinescu

  
Cristian Dinulescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		25.10.2019



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI VOINEASA  
JUDEȚUL VÂLCEA

Loc. Voineasa ; str. I.Gh. Duca ; nr.98;

Tel.0250/754309

Cod poștal 247750

E-mail [prvoineasa@yahoo.com](mailto:prvoineasa@yahoo.com)

Nr. 5220/30.10.2019

## ANUNȚ

Consiliul Local al comunei Voineasa, județul Valcea, supune analizei și aprobării în cadrul ședinței ordinare din data de 30.10.2019 proiectul de hotărâre cu privire la : aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, forma finală;

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este afișat public la avizierul Primăriei comunei Voineasa și poate fi consultat de persoanele interesate la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de nota de fundamentare realizată de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului comunei Voineasa, cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării actului respectiv.

Copia de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens.

Solicitantul va suporta cheltuielile privind xerocopierea proiectului.

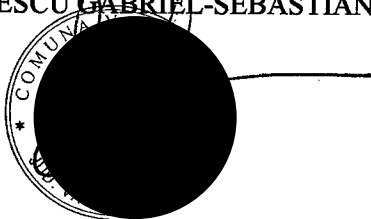
Termenul limita până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ este până la data de 16.12.2019, inclusiv.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a Primăriei, cu mențiunea „ în atenția PRIMARULUI comunei Voineasa”.

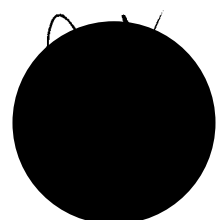
Propunerile care nu sunt făcute în termenul și forma mai sus menționată nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

Temeiul legal al prezentului anunț – art.7 Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

PRIMAR,  
NĂSTĂSESCU GABRIEL-SEBASTIAN



SECRETAR,  
LAZEA MARIA





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI VOINEASA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Loc. Voineasa ; str. I.Gh. Duca ; nr.98;  
Tel.0250/754309  
Cod poștal 247750  
E-mail [prvoineasa@yahoo.com](mailto:prvoineasa@yahoo.com)

Nr. 5221/30.10.2019

## PROCES VERBAL

Lazea Maria, secretar al comunei Voineasa, județul Vâlcea, în temeiul art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afisarea la avizierul Primăriei Comunei Voineasa a proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Voineasa, județul Vâlcea, forma finală.

SECRETAR,  
LAZEA MARIA

