

HOTARAREA NR. 37

Privind :constituirea structurii de specialitate in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii lucrarilor de construire/desfiintare la nivelul comunei Voineasa

Consiliul local al comunei Voineasa, jud. Valcea intrunit in sedinta extraordinara din data de 11.12.2014, prezenti fiind 9 consilieri din totalul de 11 in functie.

Vazand ca prin votul majoritatii d-l Constantinescu Vasile Valentin a fost ales presedinte de sedinta.

Luand in dezbatere expunerea de motive prezentata de dl. primar Stanciu Gheorghe, referatul compartimentului de specialitate din cadrul primariei Voineasa;

Tinand cont de raportul de avizare al legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul Consiliului local.

In conformitate cu prevederile art.45, alin.(1) si (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; coroborat cu cele ale art.11 si 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii; art.36, alin. (2), lit.d) si alin.(6), lit.a), pct.11 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare; legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

In temeiul articolului 45 si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind Administratia publica locala cu un nr. de voturi pentru 9 ,impotriva- ,abineri-, adopta urmatoarele:

HOTARARE

Art. 1 Se aproba constituirea structurii de specialitate in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii executarii lucrarilor de construire/desfiintare la nivelul comunei Voineasa, avand urmatoarea componenta:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| - Stanescu Marieta Verginica | - secretar comuna; |
| - Dobrin Gheorghe | - viceprimar, responsabil urbanism; |
| - Pradatu Mihai | - arhitect |
| - Mirion Valeria | - consilier taxe si impozite locale; |
| - Popovici Lucretia | - referent agricol; |

Art. 2 Structura prevazuta la art.1 va indeplini urmatoarele atributii principale:

a) asigurarea temeiului tehnic necesar emiterii autorizatiilor de construire/desfiintare, respectiv avizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, potrivit prevederilor art.2, alin(2) din Lege, precum si emiterea certificatelor de urbanism;

b) organizarea activitatii de autorizare in vederea satisfacerii cerintei de simplificare a accesului cetateanului la actul de autoritate al autoritatii administratiei publice prin organizarea procedurii de emitere a autorizatiilor de construire/desfiintare;

c) organizarea si exercitarea controlului propriu privind disciplina in constructii.

Art. 3 (1) Pentru emiterea certificatelor de urbanism structura de specialitate are urmatoarele atributii specifice:

- a) determinarea reglementarilor din documentatiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate, referitoare la imobilul pentru care se solicita certificatul de urbanism;
- b) analiza compatibilitatii scopului declarat pentru care se solicita emiterea certificatului de urbanism cu reglementarile din documentatiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse in planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate;
- c) formularea conditiilor si restrictiilor specifice amplasamentului, obligatorii pentru proiectarea investitiei;
- d) stabilirea, in conformitate cu prevederile legale, a avizelor, a acordurilor, precum si a unor eventuale studii si a studiilor de specialitate necesare autorizarii;
- e) verificarea existentei documentului de plata a taxei de eliberarea a certificatului de urbanism;
- f) redactarea si emiterea certificatului de urbanism;

(2) Pentru emiterea autorizatiilor de construire/desfiintare structurile de specialitate ale organelor emitente au urmatoarele atributii specifice:

- a. verificarea continutului documentelor(documentatiei) depuse, sub aspectul prezentarii tuturor actelor necesare autorizarii, conform prevederilor art.20, alin.(1);
- b. verificarea modului in care au fost preluate in cadrul documentatiei tehnice-D.T., conditiile din avizele si acordurile obtinute in prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse in punctul de vedere / actul administrativ emis de autoritatea competenta pentru protectia mediului;
- c. verificarea continutului documentelor(documentatiei) incadrarii solutiilor propuse in prevederile documentatiilor de urbanism aprobate si ale certificatului de urbanism;
- d. redactarea si prezentarea spre semnare a autorizatiilor de construire/desfiintare.

Art. 4 Structura stabilita la art.1 va duce la indeplinire atributiile stabilite mai sus, atat pentru intravilanul cat si pentru extravilanul localitatii;

Art.5 Primarul comunei Voineasa va asigura ducerea la indeplinire a prezentei prin intermediul structurii noi infiintate, iar secretarul comunei va comunica hotararea, in termenele legale, persoanelor interesate, Institutiei Prefectului-judetul Valcea si o va afisa in vederea aducerii la cunostinta publica .

Voineasa

11.12.2014

Contrasemneaza

Secretar,

Stanescu Marieta

Presedinte de sedinta,
Constantinescu Vasile Valentin

