

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL VOINEASA

HOTARAREA NR. 25

Privind: aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren in intravilanul localitatii in vederea construirii unui complex turistic, statie de epurare si imprejmuire

Consiliul local Voineasa, judetul Valcea intrunit in sedinta ordinara din 31.03.2016 la care participa un numar de 6 consilieri din numarul total de zece;

Vazand ca prin votul majoritatii dl.Constantinescu Vasile Valentin a fost ales presedinte de sedinta;

Luand in considerare :

- expunerea de motive nr.1605/25.03.2016 prezentata de dl. Primar al Comunei Voineasa;

Tinand cont de:

- avizul unic nr.2, al Consiliului Judetean Valcea al comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism pentru documentatia de urbanism –Plan urbanistic zonal- introducere teren in intravilan in vederea construirii unui complex turistic, comuna Voineasa, judetul Valcea;
- raportul nr.1459 din 21.03.2016, intocmit de d-l viceprimar Dobrin Gheorghe- -responsabil urbanism, prin care se propune aprobare PUZ pentru introducere teren in intravilanul localitatii in vederea construirii unui Complex turistic, beneficiar Anton Nicolae;

Tinand cont de:

- cererea nr.6812/8.12.2015 a d-lui Anton Nicolae, prin care solicita aprobare PUZ pentru introducere teren in intravilanul localitatii, in vederea realizarii unui Complex turistic;

- avizul prealabil de oportunitate nr.5366/24.09.2015;
- decizia nr.108/17.10.2014 I.T.R.S.V Rm.Valcea, privind aprobarea scoterii terenului in suprafata de 1120 mp din circuitul silvic si trecerea de la categoria „teren forestier” la categoria „curti constructii”;
- extras de carte funciara nr.49602/24.09.2015, proprietar teren „curti-constructii” in suprafata de 7.831 mp, Anton Nicolae ;
- avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Pubice nr.58209/15.07.2015;
- avizul Ministerului Economiei Comertului si Turismului nr.873/08.06.2015;

Vazand:

- ca au fost indeplinite conditiile de publicitate conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in admnistratia publica, conform anuntului nr. 1599 din 25.03.2016 ;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Voineasa, inregistrate sub nr.1713/31.03.2016;
- avizul de legalitate nr. 1606 din 25.03.2016, intocmit de secretarul Comunei Voineasa;

In conformitate cu prevederile art.25 , alin.(1) si ale art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.36, alin(2,lit.c) si alin.(5), lit.a) din Legea nr.215/ 2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul prevederilor art.36, alin.(2) si ale art.45 alin(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, cu un nr. de 6 voturi pentru,nr.-impotriva, nr.-abtineri,

H O T A R A S T E:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului in intravilanul localitatii, in vederea realizarii unui Complex turistic statie de epurare si imprejmuire, comuna Voineasa, jud.Valcea– beneficiar, Anton Nicolae;

Art.2 . Terenul propus a fi studiat prin P.U.Z., in suprafata de 7.831,00 mp este proprietatea d-lor : Anton Nicolae si Anton Isabell si este situat in extravilanul comunei Voineasa, UPIV Puru, u.a. 130,131,132,133, judetul Valcea, categorie de folosinta- curti-construcții;

Art.3. Prezenta hotarare se va aduce la indeplinire de catre Primarul comunei Voineasa prin aparatul propriu de specialitate;

Art.4 Prin grija secretarului comunei, prezenta hotarare va fi afisata la sediul si pe site-ul propriu al Primariei si va fi comunicata Institutiei Prefectului- judetul Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea, d-lui Primar, responsabilului cu urbanismul si d-nului Anton Nicolae.

Voineasa 31.03.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA
Constantinescu Vasile Valentin



Contrasemneaza
SECRETAR
STANESCU MARIETA