

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA VOINEASA
JUDEȚUL VÂLCEA

HOTĂRÂREA nr.64

Privind: Prelungirea valabilitatii contractului de închiriere nr.3731/31.07.2009, încheiat cu Telekom România Communications S.A

Consiliul local al com. Voineasa jud. Valcea intrunit in sedinta ordinara din data de 30.10.2015, prezenti fiind 7 consilieri din totalul de 10 in functie.

Vazand ca prin votul majoritatii si in conformitate cu art.37 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind Administratia publica locala, dl. Copaceanu Nicolae, a fost ales presedinte de sedinta;

Luand in dezbatare:

- expunerea de motive nr.5971/26.10.2015 prezentata de dl.Primar Stanciu Gheorghe;

Tinand cont de:

- cererea nr.100/08/02/15925/07.09.2015 inaintata de Telekom România Communications S.A, privind prelungirea contractului de inchiriere nr.3731/31.10.2009 , pentru o perioada de 12 luni;

- Contract inchiriere nr.3731/31.07.2009 spatiu intre SC Telekom Romania Communication Sa si Primaria comunei Voineasa;

- act aditional nr.4253/20.09.2010; act aditional nr.1238/8.03.2011; act aditional nr.71/9.01.2012; act aditional nr.5603/1.11.2013; axct aditional nr.6427/1.11.2014 de prelungire a contractului de inchiriere nr.3731/31.07.2009;

- actul aditional nr. 6427 din 4.12.2014, de prelungire a contractului de inchiriere nr.3731/31.07.2009, pentru perioada 01.11.2014-31.10.2015;

- referatul compartimentului de specialitate nr.5355/22.09.2015, intocmit de Mirion Valeria-consilier ITL;

- avizul comisiei de specialitate nr.6084 din 30.10.2015 din cadrul Consiliului local Voineasa;

Tinand cont de raportul de avizare al legalitatii proiectului de hotarare nr.5972/26.10.2015, intocmit de secretarul comunei;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin 5 lit "a" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 1777-1850, capitolul V, titlul IX, cartea a V-a, din legea nr. 287/2009 privind NOUL CODUL CIVIL , cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul articolului 45 alin. (1) si ale art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administratia publica locala cu un nr. de voturi 7 pentru,- impotriva,- abtineri, adopta urmatoarea:

HOTARARE

Art.1. (1) Se aproba prelungirea valabilitatii contractului de închiriere nr.3731/31.07.2009, încheiat cu SC Telecom Romania Communications SA pentru o perioada de 12 luni, începând cu data de 1 noiembrie 2015;

(2)Prelungirea contractului de închiriere se va face printr-un act adițional, parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Se desemneaza dl.Stanciu Gheorghe-primar al comunei Voineasa, judetul Valcea, sa semneze actul aditional;

Art.3. Începând cu data de 1 noiembrie 2015, chiria spațiului deținut de Telekom România Communications S.A situat în clădirea Dispensarului Medical Voineasa va fi de 2,5 euro/mp/luna;

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Voineasa prin aparatului de specialitate.

Art.5. Secretarul comunei Voineasa va inainta prezenta dispozitie, Institutiei Prefectului-judetul Valcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate, S.C.Romtelecom SA și o va aduce la cunoștință publică prin afisare.

Voineasa 30.10.2015

**Presedinte de sedinta,
Copaceanu Nicolae**

Contrasemneaza

Secretar,

Stanescu Marieta Verginica



ACT ADITIONAL NR. _____ LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
inregistrat sub nr. 3731 din 31.07.2009
Incheiat astazi _____

1 . P A R T I C O N T R A C T A N T E

Locator,

Primaria comunei Voineasa cu sediul in strada I.Gh.duca, nr.98, in calitate de locator (proprietar) prin reprezentantul legal-Primar, Stanciu Gheorghe, CUI:2541690

si
Locatar,

SC Telekom Romania Communications SA, persoana juridica, romna, cu sediul in Bucuresti, str.Piata Presei Libere, nr.3-5, City Gate, etajele 7-18 din turnul de Nord, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub nr. de ordine J40/8926/1997, CUI 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri TVA(CIF)Ro427320, capital social subscris si varsat 318.464.4901 lei, cod IBAN: RO76BPOS85002717789ROLO2, deschis la Banc Post, reprezentata prin d-na Roxana Aldea, in calitate de Director de Divizie Management Spatii si Servicii Generale Romania si domnul Bogdan Alexandru Rucareanu in calitate de Manager Departament Tranzactii Imobiliare Romania.

2.

Partile, de comun acord, convin ca la contractul de inchiriere nr.3731/31.07.2009 sa intervina urmatoarea modificare:

- se prelungeste contractul de inchiriere nr.3731/31.07.2009, avand ca obiect: spatiu cu destinatie cladire, pe o perioada de 1(un) an, respectiv:01.11.2015-31.10.2016;
- chiria actualizata incepand cu data de 01.11.2015 va fi de 2,5 euro/mp/luna;

Plata chiriei se va face in contul : ROTREZ676321A300205XXXXX, deschis la Trezoreria Gura Lotrului, judetul Valcea;

A. APROPRIETATE SI IMPOZITUL PE SPATIU:

- locatorului ii revine obligatia de plata a impozitului pe cladirea inchiriata, in conformitate cu prevederile codului fiscal, art.249/pct.3;

B. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

Prevederile prezentului act aditional fac parte integranta din contractul de inchiriere mentionat, celelalte prevederi raman nemodificate.

Redactat astazi _____ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Locator
Primaria comunei Voineasa
Primar,
Stanciu Gheorghe

Locatar
SC Telekom Romania Communications SA
Director,
Roxana Aldea

Voineasa, 30.10.2015

Presedinte de sedinta
Copaceanu Nicolae



Contrasemneaza,
Secretar,
Stanescu Marieta