

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA VOINEASA
JUDEȚUL VÂLCEA

INTRARE Nr. 04

IEȘIRE

ziua 08 luna 03 anul 2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ FRANȚESCU DOBRIȚA, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted]
 nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
VÂLCEA, codul poștal 24770 e-mail [redacted], tel. [redacted],
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [redacted] (ha), reprezentând cota parte
 [redacted], la preț de 50.000 lei (lei). chiffrele de miter

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ^(**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul ^(*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr tarla/lot ^(**)			Număr parcelă ^(**)
		Suprafața totală ^(*)	Cotă- parte ^(*)						
Se completează de către vânzător.	<u>VOINEASA VÂLCEA</u>	<u>0,3745</u>	<u>1/1</u>	<u>36419</u>				<u>carte de vânzare</u>	
Verificat primăriei)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>				<u>x</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA/ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
FRANȚESCU DOBRIȚA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 [redacted]

Data 08.03.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PRIMĂRIA COMUNEI VOINEASA
JUDEȚUL VĂLCEA
Com. Voineasa, Str. I.Gh. Duca Nr.98
Tel. 0250/754309, Fax 0250/754310,
Cod poștal 247750; Cod Fiscal 2541690
E-mail: voineasa@vl.e-adm.ro



N. 1274 din 12.03.2024

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul (*) VĂLCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VOINEASA	Nr. 04 din 08.03.2024 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi 12.03.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 04 din data de 08.03.2024., depusă de către d-na Paunescu Dobrita în calitate de vânzător/ proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Voineasa, județul Vâlcea, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariavoineasa.ro- secțiunea vanzari terenuri extravilan, în data de 12.03.2024

Oferta de vânzare nr.04 din data de 08.03.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1274 din data de 12.03.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Năstăsescu Gabriel-Sebastian (numele și prenumele)	
Semnătura	
L.S. Tertereanu Ana Isabella	Intocmit- Responsabil Mardale Luminița



PRIMĂRIA COMUNEI VOINEASA
JUDEȚUL VÂLCEA
Com. Voineasa, Str. I.Gh. Duca Nr.98
Tel. 0250/754309, Fax 0250/754310,
Cod poștal 247750; Cod Fiscal 2541690
E-mail: voineasa@vl.e-adm.ro



Nr. 1275 din 12.03.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență Nr. 04 din 08 martie 2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) VOINEASA	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 04 din 08 martie 2024, depuse de d-na Paunescu Dobrita, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Mirion Romica- DORIN –nepot gr.III	Com. Voineasa, str. Voinesita, jud Valcea
2	Mirion Dobrita- cumnata -	Com Voineasa, str. Piriul Mare, jud Valcea
3	Mirion Petre- frate- grad II	Com. Voineasa, jud Valcea
4	Mirion Dumitru- frate - grad II	Com. Voineasa, jud Valcea
5	Alexescu Paraschiva – sora- grad II	Com. Malaia, jud Valcea
6	Mirion Grigore- nepot- grad III	Com. Voineasa, jud Valcea
7	Coșerea Paraschiva- nepot- grad III	Com. Voineasa, jud Valcea

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Alexescu Paraschiya	Com. Malaia/ Valcea
2.	Mirion Grigore	Com. Voineasa/ Valcea
3.	Mirion Petre	Com. Voineasa/ Valcea
4.	Ionescu Ioana	Com. Voineasa/ Valcea

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.





Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului- Reprezentanta Valcea	Mun. Rm. Valcea, str. T. Vladimirescu, nr. 1, jud. Valcea

<p>Primar, Năstăsescu Gabriel- Sebastian. (numele și prenumele/semnătura)</p> <p></p> <p></p> <p>Intocmit: </p> <p>Responsabil : Mardale Euminița</p>	<p>Secretar general – delegat- UAT Voineasa, Tertereanu Ana- Isabella (numele și prenumele/semnătura)</p> <p></p>
--	---

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.




PRIMĂRIA COMUNEI VOINEASA
JUDEȚUL VÂLCEA
Com. Voineasa, Str. I.Gh. Duca Nr.98
Tel. 0250/754309, Fax 0250/754310,
Cod poștal 247750; Cod Fiscal 2541690
E-mail: voineasa@vl.e-adm.ro



Nr 1276 din 12.03.2024

PROCES-VERBAL

Subsemnata **Mardale Luminita**, referent, am procedat astazi data de mai sus am procedat la afisarea la avizierul de la sediul Primariei Comunei Voineasa si pe pagina web (www.primariavoineasa.ro - sectiunea vanzari teren extravilan) a "Listei preemptorilor" in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra "Ofertei de vanzare nr. 04 din 08.03.2024", in ordinea rangului de referinta, depusa de d-na Paunescu Dobrita, nr. cadastral 36419, in conformitate cu art.6, alin.2 din Legea nr.17/2014.

<p>Primar, Năstăsescu Gabriel Sebastian (numele și prenumele) Semnătura . [REDACTED] L.S. [REDACTED]</p> 	
<p>Secretar general- delegat - UAT Voineasa, Tertoreanu Ana – Isabella [REDACTED]</p>	<p>Intocmit- Responsabil, Mardale Luminița [REDACTED]</p>