

**CONSILIUL LOCAL VOINEASA**

**MINUTA ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 15.06.2020**

Nr. Crt.	Proiecte/rapoarte prezentate
1.	aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 15.06.2020
2	aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Voineasa din data de 28.05.2020
3	Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării serviciului de administrare a Domeniului schiabil Voineasa – Ski Resort Transalpina
4	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentelor necesare demarării procedurii de atribuire a Contractului de delegare prin concesiune a Serviciului de salubritate constând din colectare, transfer și sortare ale deșeurilor municipale în Județul Vâlcea
5	Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Voineasa, a Consiliului local al comunei Voineasa, precum și a Primarului comunei Voineasa
6	Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local
7	Întrebări. Interpelări. Diverse.

	Luare de cuvânt	Proiect vizat Comisii	Rezumat
1	Președinte de ședință		<p>Ședința este legal constituită.</p> <p>La ședință participă, în public, cetățeni din localitate : Iepure Adrian, Diana și Sorin Oprescu, Popescu Irinel, Popescu Daniel.</p> <p>Dl. Primar îl prezintă pe domnul Aldescu Cristian, expertul care a întocmit documentația pentru scoaterea la licitația publică a serviciului de administrare a domeniului schiabil .</p> <p>Se trece la punctul 1 din ordinea de zi : <i>aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 15.06.2020</i></p> <p>Consilierii sunt de acord, ordinea de zi fiind votată în unanimitate.</p>
2	Președinte de ședință		<p>În baza prevederilor art.138 alin.(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Voineasa din data de 28.05.2020, fiind aprobat unanim de către consilierii locali, cu mențiunea doamnei Oprescu Corina : eu nu am vorbit în numele meu personal referitor la colectarea deșeurilor, nu vreau să se înțeleagă asta, am vorbit în numele tuturor persoanelor interesate.</p>
3	Primar Năstăsescu Gabriel-Sebastian	Buget Juridică Sport Cultură	<p>Se trece la punctul 3 din ordinea de zi : <i>privind aprobarea delegării serviciului de administrare a Domeniului schiabil Voineasa – Ski Resort Transalpina.</i></p> <p>Dl. Primar : dacă ați citit proiectul, avem aici pe dl. ing. Aldescu, ca să puteți pune întrebări. Se pot aduce modificări.</p> <p>D-na Mardale Ana-Maria: la strategie la pct.6, lasă loc de intepretare, la pag.246.</p> <p>Dl. Aldescu Cristian: documentația este întocmită ca o bază de pornire pentru strategia de licitație care este în sarcina compartimentului de achiziții publice. Este o chestiune de achiziție publică. Aceste documente sunt făcute la modul general.</p> <p>D-na Mardale Ana-Maria : vorbim pe ansamblu. Că nu știu cine va veni la licitație.</p> <p>Dl. Aldescu Cristian: noi în clipa asta nu putem discuta aceste criterii. Eu nu cunosc cine sunt cei interesați, nici nu trebuie să știm.</p> <p>D-na Mardale Ana-Maria: trebuie să dăm posibilitatea mai multor persoane să participe la licitație.</p> <p>Dl. Aldescu Cristian: procedura va fi concurențială. Noi propunem niște lucruri și dvs. veți modifica.</p> <p>Dl. Beleş Nicolae: problema e de a nu îngrădi participarea la licitație.</p> <p>Dl. Primar : aici e un domeniu important, nu poate veni oricine, numai cei care sunt specialiști.</p> <p>Dl. Iepure Adrian: dacă oricine ar dori să participe, aici nu sunt prezentate condițiile clare de participare; aici e vorba de o garanție mare. Acum nu sunt prea multe firme care să se implice la licitație, unele au deja unde să administreze.</p> <p>Dl. Aldescu Cristian: trebuie să vă protejați interesele.</p> <p>Dl. Iepure Adrian: dacă se cere experiență 3 ani, sau un procent din afaceri; cum mai poate participa?</p> <p>Dl. Aldescu Cristian: concesiunea are o particularitate, cea mai mare parte a riscurilor e transferată concesionarului. Un exp. : dacă nu ninge se va pierde. Legea nu dă voie să se dea oricum acest domeniu pentru exploatare. Aici actele nu se referă la aceste criterii.</p> <p>Dl. Iepure Adrian: eu vorbesc că la partea cu experiența de 3 ani nu m-aș putea încadra, de exemplu; sunt discuții și cu alte firme care pot colabora pentru exploatarea domeniului schiabil.</p>

			<p>Dl. Aldescu Cristian: prin aceste documente se ia o decizie în ceea ce privește modul de gestionare al domeniului schiabil. Veți face o analiză aici, s-a propus o redevență, o durată a contractului.</p> <p>Dl. Beleş Nicolae : azi propriu-zis aprobăm partea tehnică.</p> <p>Dl. Aldescu Cristian: trebuie să luați toate măsurile pentru protejarea dumneavoastră.</p> <p>Dl. Iepure Adrian: referitor la plata redevenței fixe și a celei mobile; costurile sunt mari; consiliul nu riscă nimic că are garanția depusă.</p> <p>Dl. Aldescu Cristian: redevența se plătește înainte, e legiferată. În două tranșe e posibil.</p> <p>Dl. Zgripcea Alexandru: noi greșim dacă dăm pârția unui operator care nu are experiență. Are dreptate și domnul dar e riscant.</p> <p>Dl. Stanciu Gheorghe: eu nu sunt specialist, eu pun problema cadrului legal; nu avem recepția finală făcută, nu s-a încheiat sechestrul; noi nu am putut să exploatăm din cauza ACOMIN, el încasa veniturile; noi suntem în situația anterioară; contract de asociere în participațiune; păi dacă ne contestă ACOMIN?</p> <p>Dl. Primar : păi nu știți că nu se mai poate face contract de asociere în participațiune? Pai avem 2 miliarde și vom încheia sechestrul.</p> <p>Dl. Stanciu Gheorghe: cum controlăm noi veniturile?</p> <p>Dl. ing. Aldescu Cristian explică principiul de aplicare al redevenței fixe și al celei mobile.</p> <p>Dl. Copăceanu Nicolae: să fie plătită 10 % înainte și apoi trei rate .</p> <p>Dl. Stanciu Gheorghe: să îi încurajăm pe cei care vor investi.</p> <p>Dl. Zgripcea Alexandru : să fie plătită până în februarie, așa ar trebui.</p> <p>Dl. Președinte de ședință supune la vot varianta de plată: 10% în decembrie, apoi 30% la 30 ianuarie, 30% la 28 februarie și 30% la 30 martie.</p> <p>Consilierii prezenți sunt de acord unanim cu această variantă de plată a redevenței.</p> <p>Dl. Beleş Nicolae prezintă varianta proiectului de hotărâre propusă de expert și se votează fiecare articol în parte.</p> <p>Dl. Beleş Nicolae: art.1 din proiect referitor la înființarea serviciului de administrare a domeniului schiabil.</p> <p>Supus la vot acest punct este aprobat unanim.</p> <p>Dl. Beleş Nicolae : art.2, gestiunea delegată, forma de gestiune.</p> <p>În urma discuțiilor consilierii sunt de acord cu alegerea formei de gestiune delegate și să se completeze art.2 din proiectul de hotărâre, cel propus de expert, cu mențiunea : să se specifice că este sechestrul pe veniturile realizate din exploatarea domeniului schiabil.</p> <p>Dl. Beleş Nicolae: art.3 din proiect referitor la studiul de oportunitate.</p> <p>Supus la vot acest punct este aprobat unanim.</p> <p>În continuare se iau în discuție o serie de amendamente propuse la documentația întocmită de expertul Aldescu Cristian.</p> <p>Se discută despre art.4 din proiectul propus de expert, durata contractului de delegare.</p> <p>D-na Mardale Ana-Maria: aici scrie durata 4 ani cu prelungire până la 5 ani. De ce numai un an?</p> <p>Dl. Aldescu Cristian: atât ne dă voie legea. Doi factori de evaluare sunt importanți, 80% fixă-20% mobilă, asta se va oferta procentual. La aceste licitații poate să vină o asociere care poate îndeplini condițiile.</p> <p>Supus la vot acest punct este aprobat unanim.</p> <p>Se discută despre art.5 din proiectul de hotărâre propus de expert, redevența minimă.</p> <p>Supus la vot acest punct este aprobat unanim.</p> <p>Se discută art.6 – contractul de delegare.</p> <p>Se reia discuția punctuală a amendamentelor.</p> <p>Dl. Aldescu Cristian : tarifele nu se pot impune, se stabilesc conform ordonanței 71.</p> <p>Art.5 lit.g) din contract : se pot efectua investiții doar cu acordul consiliului local, prin hotărâre.</p> <p>La art.7 lit.d) de completat cu punerea la dispoziție a documentației de către concesionar.</p> <p>D-na Mardale Ana-Maria citește art. 7 lit.f) din contractul de delegare.</p> <p>Dl. Primar : avem ultimele documente de la ISCIR.</p> <p>Se discută despre preluarea domeniului schiabil în stare perfectă de funcționare.</p> <p>Dl. Aldescu Cristian: odată predată instalația, toate reparațiile vor fi suportate de cel care câștigă licitația. Se pot prelua cu riscuri.</p> <p>La art.7 lit.x 1) – să nu subdelege/subcontracteze prestarea serviciului de transport pe cablu. La pct.x3) de completat cu uzura normală datorită trecerii timpului și utilizării normale.</p> <p>La art.35 (1) se trece 30 de zile.</p> <p>Se aprobă art.6 din proiectul de hotărâre propus cu modificările convenite iar art.7 și 8 se aprobă și acestea.</p> <p>Proiectul de hotărâre este votat unanim de către consilierii locali, proiect care devine hotărâre cu 9 voturi pentru cu modificările aprobate.</p>
4	Primar	Buget	Se trece la punctul 4 din ordinea de zi : <i>privind aprobarea documentelor necesare demarării</i>

	Năstăsescu Gabriel-Sebastian	Juridică Sport Cultură	<i>procedurii de atribuire a Contractului de delegare prin concesiune a Serviciului de salubritate constând din colectare, transfer și sortare ale deșeurilor municipale în Județul Vâlcea.</i> Proiectul de hotărâre este votat unanim de către consilierii locali, proiect care devine hotărâre cu 9 voturi pentru, cu modificarea solicitată.
5	Primar Năstăsescu Gabriel-Sebastian	Buget Juridică Sport Cultură	Se trece la punctul 5 din ordinea de zi : <i>privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Voineasa, a Consiliului local al comunei Voineasa, precum și a Primarului comunei Voineasa .</i> Dl. Primar : trebuie să respectăm legea, acum că avem consilier juridic trebuie hotărâre pentru stabilirea concret a dosarelor pentru care se angajează avocat, pentru dosarele complexe. Am pus pe cele cu Vaideeni, cu apreschiul și cu Ionescu Dorin. D-na Mardale Ana-Maria: cu cine ați vorbit? Dl. Primar : am discutat doar, nu am semnat nimic cu o doamnă avocat care cere 4500 pe dosar, până la capăt, cu plata în tranșe. Proiectul de hotărâre este votat unanim de către consilierii locali, proiect care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.
6	Primar Năstăsescu Gabriel-Sebastian	Buget Juridică Sport Cultură	Se trece la punctul 6 din ordinea de zi : <i>privind aprobarea rectificării bugetului local .</i> Dl. Beleş Nicolae: este aici o cerere din partea preotului Moga pentru tipărire carte; eu cred că merită să dăm banii. Dl. Primar : eu propun 1000 lei, 500 pentru fiecare carte. D-na Mardale Ana-Maria: eu propun 2000 lei. Dl. Beleş Nicolae: la proiectul de hotărâre initial de rectificare se adaugă și această sumă de 2000 de lei pentru tipărirea a două cărți cu ocazia împlinirii a 500 de ani de atestare documentară a Comunei Voineasa. Proiectul de hotărâre este votat unanim de către consilierii locali, proiect care devine hotărâre cu 9 voturi pentru.
	Întrebări. Interpelări. Diverse.		Dl. Primar : am primit adresa de la URBAN SA referitor la modificările din 01.07.2020 cu privire la colectarea deșeurilor, cele menajere se vor ridica săptămânal. Cu terenul de la Vidra am primit răspuns de la Prefectură ; eu consider că se poate da în folosință gratuită cu plata impozitelor pe teren și clădiri ; de la cadastru ies actele pe trei iulie. Dl. Stanciu Gheorghe : am avut o intervenție ; eu nu sunt de acord cu sindicatele, au caracter lucrativ și au dus la dezastru stațiunile ; au luat bani prin înșelăciune domeniul ăsta de la UGSR. Ei nu au funcționat. Ei trebuiau să plătească impozitele toate, 9 miliarde de lei, cu penalități. Reevaluarea trebuia să o facă sindicatele. Ei sunt în culpă. Acele clădiri sunt făcute de Ministerul Energiei. Sunt niște impostori, cum să îi împroprietărim noi. Clădirile să le luăm noi în proprietate. In toată hotărârea asta nu se vorbește de proprietatea sindicatelor. Statul trebuia să dea o lege. Eu propun să luăm un avocat să vedem și legea 50, consiliul poate să ia în patrimoniu clădirile părăsite. Sunt ale statului. Cei care au decizia au două căi : hotărâre de Guvern sau hotărâre de consiliu local, să vină cineva să investească. O să contest hotărârea de a da gratuit terenul sindicatelor. Dl. Primar : nu se dă terenul în proprietatea Sindicatelor, se dă în folosință gratuită conform hotărârii în care scrie că terenul poate să îl folosească gratuit pe perioadă nedeterminată. Dacă veți contesta orice hotărâre se va lua atunci nu mai facem niciodată nimic.

#### REZULTATUL DEZBATERILOR

Numele și prenumele	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
BELEȘ NICOLAE	P	P	P	P	P	P												
BUDULECI ALEXANDRU	P	P	P	P	P	P												
COPĂCEANU NICOLAE	P	P	P	P	P	P												
MARDALE ANA-MARIA	P	P	P	P	P	P												
MARDALE DUMITRU	P	P	P	P	P	P												
MIRION SORIN	-	-	-	-	-	-												
OPRESCU CORINA	P	P	P	P	P	P												
VEȘTEMEANU ALEXANDRU ADRIAN	P	P	P	P	P	P												
ZGRIPCEA ALEXANDRU	P	P	P	P	P	P												
STANCIU GHEORGHE	P	P	P	P	P	P												

Nota = P="pentru"; Î="împotrivă"; A="abținere" (abținerile se numără la voturile împotrivă)

ÎNTOCMIT,  
SECRETAR GENERAL COMUNA VOINEASA - LAZEA MARIA

DATA 15.06.2020