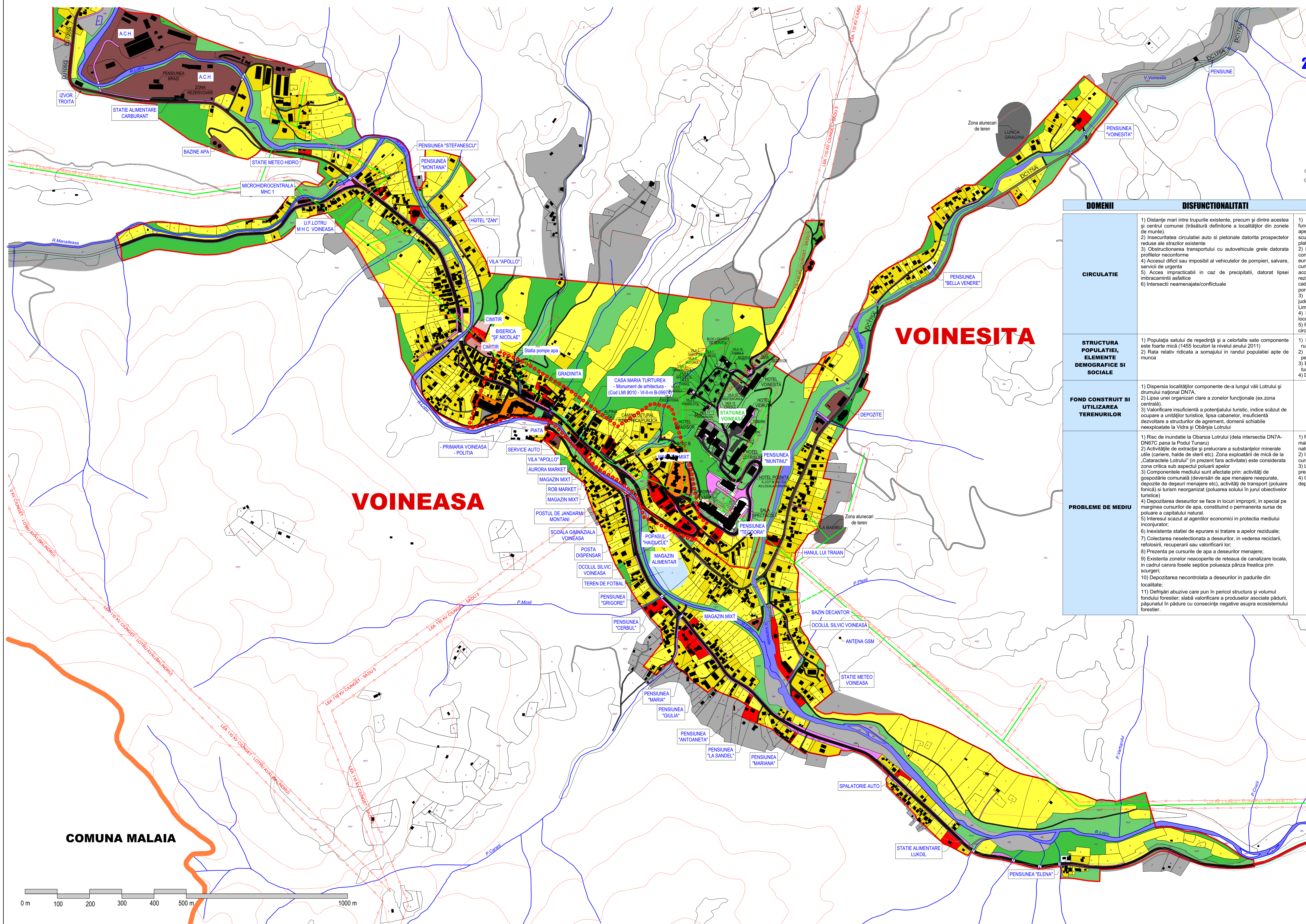
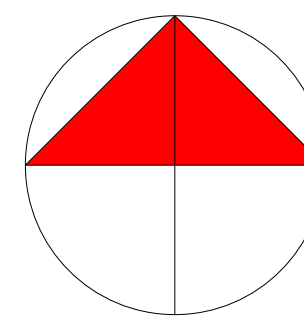




2 - Situatia existenta. Disfunctionalitati



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ol style="list-style-type: none"> 1) Distanțe mari între trupurile existente, precum și dintre acestea și centrul comunei (trăsură definitorie a localităților din zonele de munte). 2) Insecuritatea circulației auto și pietonale datorită prospectelor reduse ale străzilor existente 3) Obstrucționarea transportului cu autovehicule grele datorată profilurilor neconforme 4) Accesul dificil sau imposibil al vehiculelor de pompieri, salvare, servicii de urgență 5) Acces impracticabil în caz de precipitații, datorat lipsei îmbracamintei asfaltice 6) Intersecții neamenajate/conflictuale 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Modernizarea străzilor prin stabilirea prospectelor normale funcție de categoria acestora, asfaltarea lor, realizarea scurgerilor apelor pluviale prin legarea la rețeaua de canalizare sau rigole de scurgere, realizarea unor intersecții corecte ca raze de curbură, platforme de întoarcere pentru fundături. 2) Drumul național DN7A necesită lucrări de modernizare care constau în aducerea la parametri necesari conform standardelor europene: renforșarea sistemului rutier existent, corectarea curbilor periculoase, lărgirea părții carosabile la min. 7 m, lărgirea acostamentelor la min. 1.5 m, consolidarea podurilor pentru a cădea la clasa V de încarcare, lucrări de protecție în zonele cu canten de stancă, realizarea de benzi pentru vehicule lente pe porțiunile cu declivități ce depășesc 4%. 3) Modernizarea tronsonului Voineasa-Obârșia Lotrului-Limită județ Hunedoara (DN7A), precum și a DN67C (Limită județ Alba-Limită județ Gorj), pentru punerea în valoare a zonei turistice 4) Stabilirea traseelor de transport în comun conform solicitării locuitorilor 5) Realizarea de trotuare în zonele cu circulație majoră, pentru ca circulația pietonală să devină facilă și lipsită de risc.
STRUCTURA POPULATIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	<ol style="list-style-type: none"> 1) Populația satului de reședință și a celorlalte sate componente este foarte mică (1455 locuitori la nivelul anului 2011) 2) Rata relativ ridicată a somajului în rândul populației apte de muncă 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Exploatarea potențialului existent pentru: turismul montan și rural, turismul pentru vânătoare și pescuit și turismul rural 2) Dezvoltarea sectorului serviciilor pentru a oferi oportunități pentru crearea de noi locuri de muncă 3) Extinderea zonelor destinate amplasării de structuri de primire turistice (hoteluri, pensiuni etc.) 4) Dezvoltarea infrastructurii de agrement pe timp de vară
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dispersia localităților componente de-a lungul văii Lotrului și drumului național DN7A. 2) Lipsa unei organizări clare a zonelor funcționale (ex zona centrală). 3) Valorificare insuficientă a potențialului turistic, indice scăzut de ocupare a unităților turistice, lipsa cabanelor, insuficientă dezvoltare a structurilor de agrement, domenii schiabile neexploatare la Vădra și Obârșia Lotrului 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Regularizarea părților în zonele cu risc de rupere a malurilor. Executarea lucrărilor de protecție împotriva factorilor naturali de risc 2) Interzicerea executării de construcții în abilitate minore ale cursurilor de apă 3) Lucrări de protecție împotriva alunecărilor de teren, cu precădere în intravilan și în apropierea acestuia; 4) Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor
PROBLEME DE MEDIU	<ol style="list-style-type: none"> 1) Risc de inundații la Obârșia Lotrului (de la intersecția DN7A-DN67C până la Podul Tănăru) 2) Activitățile de extracție și prelucrare a substanțelor minerale utile (cariere, haldă de stierii etc). Zona exploatarea de mică de la "Cataractele Lotrului" (în prezent fara activitate) este considerată zona critică sub aspectul poluării apelor 3) Componentele mediului sunt afectate prin: activități de gospodărie comună (deversări de ape menajere neapurate, depozite de deșeurii menajere etc), activități de transport (poluare fonică) și turism neorganizat (poluarea solului în jurul obiectivelor turistice) 4) Depozitarea deșeurilor se face în locuri impropii, în special pe marginea cursurilor de apă, constituind o permanentă sursă de poluare a capitalului natural. 5) Interesul scăzut al agenților economici în protecția mediului înconjurător; 6) Inexistența stației de epurare și tratare a apelor reziduale; 7) Colectarea neselectivă a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor; 8) Prezența pe cursurile de apă a deșeurilor menajere; 9) Existența zonelor neacoperite de rețeaua de canalizare locală, în cadrul cărora fosele septice poluează pânza freatică prin scurgeri; 10) Depozitarea necontrolată a deșeurilor în pădurile din localitate; 11) Defrișări abuzive care pun în pericol structura și volumul fondului forestier; stăbă valorificare a produselor asociate pădurii, pășunatul în pădure cu consecințe negative asupra ecosistemului forestier. 	



LIMITE

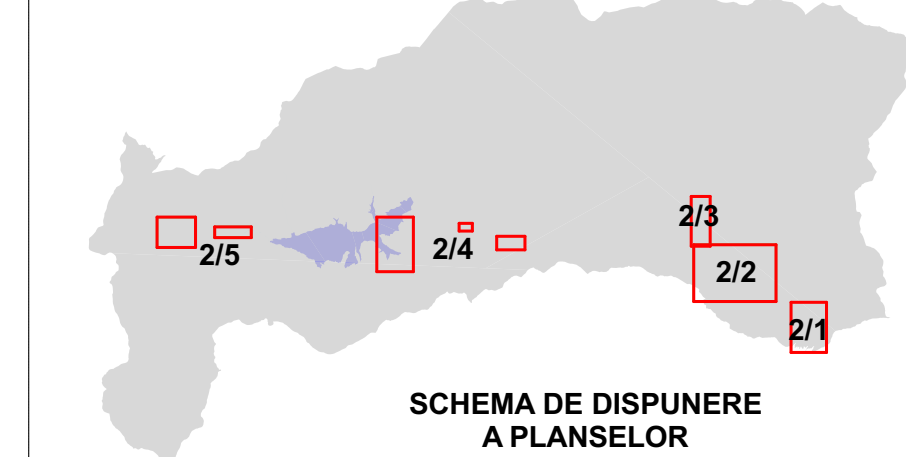
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T. DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRU SATE

ZONIFICARE

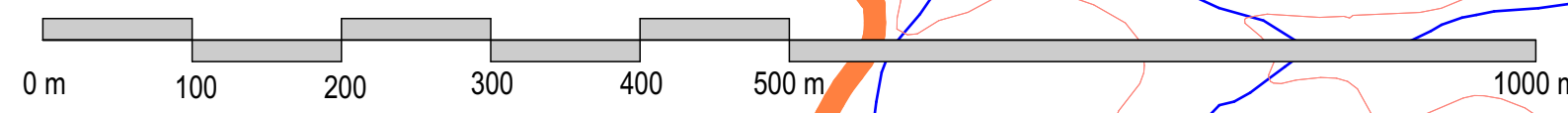
- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC/MEDIU DE ÎNALȚIME
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI SOLICITATE PT. INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

DRUMURI

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PAMANT



COMUNA MALAIA



ARHIGRAF
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
R.C. JAR 19/2001 C.U.I. 80236792
RO 2004 - Mădăraș Str. 14, B.P. S.C. 4

DIRECTOR arh. CRISTIAN DINULESCU
ȘEF PROIECT arh. CRISTIAN DINULESCU
PROIECTANT arh. CRISTIAN DINULESCU

BENEFICIAR Primăria Comunei Voineasa
Voineasa, Str. Școlii nr. 10, Județul Valcea

DENUMIRE PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VOINEASA - JUDEȚUL VALCEA

DENUMIRE PLANȘĂ SITUAȚIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI
VOINEASA ȘI VOINESITA

PROIECT NR. 1503 FAZA P.U.G. SCARA 1:5000 DATA 09/2019

PLAȘA NR. 2/2