

## **ARHIGRAF**

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA  
RM.VÂLCEA, Aleea Doinei nr.4, B1.P1, Sc.C, apart.8  
CIF RO13670592 - Reg.Of.Com. J38/18-2001  
Tel: 0744-571.876 Email: arhdinulescu@yahoo.com



Cod proiect: 1503

## **PLAN URBANISTIC GENERAL** **Comuna VOINEASA - Jud.VÂLCEA**

Beneficiar: Primăria comunei Voineasa

## **VOL.1 - MEMORIU GENERAL**

# CUPRINS

<b>1.INTRODUCERE .....</b>	<b>3</b>
1.1.DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI .....	3
1.2.OBIECTUL LUCRĂRII .....	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE .....	4
<b>2.ANALIZA DIAGNOSTIC MULTICRITERIALA INTEGRATĂ .....</b>	<b>6</b>
2.1. EVOLUȚIE .....	6
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	8
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU .....	10
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE .....	10
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE .....	12
2.6. CIRCULAȚIA .....	14
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	15
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE .....	17
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ .....	17
2.10. PROBLEME DE MEDIU .....	22
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII.....	30
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	31
<b>3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....</b>	<b>32</b>
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.....	32
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.....	32
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	33
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	35
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI .....	42
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI .....	42
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	44
3.8. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE.....	50
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE .....	51
3.10. PROTEȚIA MEDIULUI .....	57
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	58
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	61
<b>4.CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE .....</b>	<b>64</b>

# 1.INTRODUCERE

## 1.1.DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

### *DENUMIREA LUCRĂRII*

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VOINEASA - JUD.VÂLCEA

### *BENEFICIAR*

PRIMARIA COMUNEI VOINEASA – Jud.VÂLCEA

### *PROIECTANT GENERAL*

„ARHIGRAF” S.R.L. RM.VÂLCEA - Aleea Doinei nr.4, bl.P1, sc.C, apart.8 (arh.Cristian Dinulescu)

### *PROIECTANTI DE SPECIALITATE, COLABORATORI:*

- Sistematizarea circulației: DRAGOMIR GHE. DAN Intreprindere Individuală – Str. Malul Alb nr. 15bis, com.Bujoreni, jud.Vâlcea (ing. Dragomir Dan)
- Rețele electrice: PF Maria Morcov - Rm.Vâlcea

### *ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE*

- Baza topografică: SC INTELIGIS S.R.L. – Rm.Vâlcea (Petre Vidu)
- Studiu istoric - B.I.A. Arhitect Serban. D. Bogdan
- Studiu geotehnic - SC BEFAC S.R.L. Rm.Vâlcea - Str.Știrbei Vodă nr.81 (ing.Eleonora Firoiu)
- Studiu privind clasele de calitate pe suprafețele care urmează a fi introduse în intravilan - O.S.P.A. Vâlcea (ing.Paleu Valeriu)

### *DATA ELABORĂRII:*

aprilie 2017

## 1.2.OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația face obiectul contractului de proiectare nr.6249/06.11.2015 încheiat între Primăria comunei Voineasa și SC Arhigraf SRL Rm.Vâlcea.

Prezentul Plan urbanistic general (PUG) are ca beneficiar Primăria comunei Voineasa și este întocmit pe baza „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, reglementare tehnică (indicativ GP038/99) aprobată prin Ordinul nr.13N din 10.03.1999 al MLPAT.

Elaborarea lucrării decurge din necesitatea actualizării periodice a acestei categorii de documentație în funcție de politicile sectoriale și programele de dezvoltare județene, regionale și naționale, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

### *SOLICITĂRI ALE TEMEI-PROGRAM*

Prezentul Plan urbanistic general constă în actualizarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale comunei Voineasa - ediția 2005, cu aducerea la zi a bazei de date și eliminarea inadvertențelor din documentația amintită. Astfel, noua documentație răspunde imperativelor actuale în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, potrivit legislației specifice și legislației din domeniile conexe valabile la această dată.

Scopul elaborării documentației trebuie să fie stabilirea criteriilor pentru dezvoltarea urbanistică prin aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă, o mai bună valorificare a potențialului natural, economic și uman al comunei, precum și redefinirea teritoriului intravilan.

În conformitate cu prevederile art.21 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de

urbanism, procesul elaborării documentațiilor de urbanism implică parcurgerea următoarelor etape (menționate și în adresa nr.6595/17.05.2017 a Consiliului Județean Vâlcea):

- a) inițierea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- b) contractarea elaborării documentației în condițiile legii
- c) elaborarea studiilor de fundamentare
- d) elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate
- e) elaborarea formei preliminare a documentației de amenajarea teritoriului sau de urbanism
- f) obținerea de avize și/sau acorduri
- g) redactarea finală a documentației de amenajarea teritoriului sau de urbanism, cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri
- h) aprobarea propunerii de documentație de către autoritatea administrației publice locale competente
- i) asigurarea caracterului public al documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobate, conform legii.

### ***PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII***

„Strategia de dezvoltare a comunei Voineasa, 2017 – 2020” a fost realizată prin proiectul finanțat din fonduri proprii, inițiat și derulat de UAT Voineasa.

Prezentul Plan urbanistic general este cuprins ca obiectiv în Strategia menționată (pag.141-142) și urmează să contribuie indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure: (i) un grad de confort acceptabil, (ii) o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ și (iii) optimizarea relațiilor în teritoriu privind tendința de dezvoltare din punct de vedere turistic, al căilor de comunicații și transport, al amenajării pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere și industriale, al extinderii rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică etc.

Strategia precizează că "majoritatea locuitorilor sunt de acord cu implementarea proiectului în comuna lor".

### ***EDIȚII ANTERIOARE ALE PUG***

- Planul Urbanistic General al comunei Voineasa (S.C."Proiect Vâlcea" S.A. - 1993);
- Planul Urbanistic General al localității Voineasa (proiect 20.011 – S.C. "Ghepardul" S.A. Rm.Vâlcea – 1997)
- „Plan urbanistic general si Regulament local de urbanism în format digital în vederea preluării într-un sistem informational geografic (GIS) pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare, tipărire planuri și raportare) pentru comuna Voineasa” (proiect S.C. "Arhigraf" S.R.L. Rm.Vâlcea – 2005)

**Notă:** Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/15.07.2016 a fost aprobată prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Voineasa și Regulamentului Local de Urbanism aferent pe o perioadă de maxim 10 ani de la data expirării acestuia, dar nu mai târziu de 26 mai 2026.

## **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

### ***LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR***

- “Planul de amenajare a teritoriului național (PATN)”: Secțiunea 1 – Căi de comunicație (aprobat prin Legea 71/1996), Secțiunea 2 – Ape (aprobat prin Legea 171/1997, Secțiunea 3 – Zone protejate naturale și construite, Secțiunea 4 - Rețeaua de localități, Secțiunea 5 – Zone de riscuri naturale;
- “Planul de amenajare a teritoriului județean Vâlcea în sistem informational geografic” (proiect 11266/1997 (Fazele 1 - 4) elaborat de „INCD-Urbanproiect” București în anul 2009).
- “Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2022”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.149/31 iulie 2015;

- Studiu de fezabilitate „Dezvoltarea turismului durabil în zona Obârșia Lotrului, județul Vâlcea” (proiect întocmit de Agenția pentru Dezvoltare Vâlcea și Holmed Consultanță în anul 2003);
- “Plan urbanistic zonal pentru cele patru subzone ale domeniului schiabil Voineasa (Subzona A: Muntele Mioarele-Muntele Coasta Benghii, Subzona B: Muntele Puru-Muntele Zanoguta, Subzona C: Muntele Miru-Obarsia Lotrului, Subzona D: Muntele Carbunele-Muntele Ștefanu)”, actualizat 2010 – Proiect S.C. “Aspro” SRL (str Rândunelelor nr.1, Rm.Vâlcea - sef proiect arh. Mihai Prădatu).

### ***LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU PUG***

- “Strategia de dezvoltare a comunei Voineasa, 2017 – 2020”, realizată în cadrul proiectului inițiat și derulat de U.A.T. Voineasa, finanțat din fonduri proprii;
- "Studiul istoric pentru Comuna Voineasa", întocmit de B.I.A. Arhitect Șerban D. Bogdan.

Pe parcursul întocmirii documentației au avut loc consultări cu administrația locală și județeană, materialul fiind totodată supus și dezbaterii publice la sediul Primăriei Voineasa. Rezultatele consultărilor, acceptate de către Consiliul local al comunei, sunt introduse în prezenta documentație.

### ***DATE STATISTICE FURNIZATE DE COMISIA NAȚIONALĂ DE STATISTICĂ, SURSE JUDEȚENE SAU LOCALE***

- Anuarul statistic al României, 1996;
- Anuarul statistic al județului Vâlcea, 1998;
- „Tabel general cu circumscripțiunile, denomi-națiunile și reședințele tuturor plășilor țării”, 1892;
- „Vâlcea – Monografie” (autori Gh.Cârstea și Dorel Constantinescu, Editura Sport-Turism, București 1980);
- „Monografia Episcopiei Râmnicului și Argeșului” (autor Pr.Dumitru Sandu ș.a.), ediția 1976.

Datele utilizate în prezenta ediție a P.U.G. au fost furnizate de către Direcția Județeană de Statistică Vâlcea.

### ***PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE ÎN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII***

În anii anteriori s-au derulat proiecte de investiții cu impact asupra dezvoltării localității:

- Extindere rețea apă potabilă în localitatea Voineasa;
- Dotarea Căminului Cultural din localitatea Voineasa;
- Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa s.a.

### ***SUPORTUL TOPOGRAFIC AL PUG***

Baza de date topografice a prezentului Plan urbanistic general a fost furnizată de către SC ”Inteligis” SRL Rm.Vâlcea, fiind actualizată în cursul anului 2016.

## 2.ANALIZA DIAGNOSTIC MULTICRITERIALA INTEGRATĂ

### 2.1. EVOLUȚIE

#### *DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A LOCALITĂȚII*

Cele mai vechi urme materiale de locuire atestate arheologic aparțin epocii bronzului și au fost semnalate în satul vecin, la Ciunget (sat component al comunei Malaia). Fragmentele ceramice găsite se încadrează în cultura Glina III.

Prima mențiune documentară în care se amintește despre Voineasa este hrisovul lui Neagoe Basarab și Ioan Zapolya din 9 iunie 1520, prin care se stabilește granița dintre Țara Românească și Transilvania, pe culmea munților Lotrului.

În 1774 la Voineasa nu existau decât 16 familii (aprox.50 de persoane). În această perioadă, numeroși păstori din zona Sibiului au trecut munții cu turmele lor și s-au stabilit la Voineasa. Cei veniți de peste munte sunt numiți ungureni, iar localnicii se numesc moșneni. Păstorii au adus cu ei obiceiuri păstorești și port specific ce se mai menține și astăzi. Așezările erau organizate în obști care reprezentau în principal comunități de muncă și care stabileau dreptul de folosință a pădurilor de fiecare familie, având totodată drept de judecată.

La începutul secolului al XIX-lea încep exploatarea forestieră, când buștenii se transportau de la Voineasa prin plutire pe râul Lotru la fabrica de cherestea din Brezoi.

După anul 1864, prin Legea înființării primăriilor, Voineasa este cuprinsă în comuna Malaia.

În 1908, Voineasa este declarată comună și este cuprinsă în Plasa Muntele cu sediul la Brezoi.

În 1916 începe exploatarea zăcămintelor de mică (albă și neagră) la Cataractele Lotrului iar pe valea Lotrului se construiesc șoseaua și calea ferată cu ecartament îngust ("mocănița").

Din 1965 încep lucrările șantierelor hidroelectrice, cea mai spectaculoasă modificare antropică în peisajul Văii Lotrului și al Voinesei. În această perioadă se construiesc: școala, liceul, policlinica, blocuri pentru muncitori (ce au devenit astăzi hoteluri). Șoseaua se modernizează și se asfaltează, se construiesc: poduri noi, complexul comercial, căminul cultural, sute de case noi, grădinița-cămin, blocuri de locuințe pentru personalul hidrocentralei Ciunget și două blocuri pentru satul Voineasa. Prin lucrările hidrocentralei, au apărut puncte de lucru pentru populația locală și cea venită din țară, precum și Atelierele Centrale Capra Foi, șantierul barajului Vidra, un punct de lucru foarte mare și altele mai mici (Voineșița Nord, Jidoaia, Mănăileasa, Balindru), șantierul de construcție a drumurilor I.C.F., Sectorul de exploatare a lemnului. Se continuă exploatarea miniere de la Cataractele Lotrului, se începe activitatea turistică după renovarea Coloniei de muncitori a grupului de șantiere București, atât în Voineasa cât și la Vidra.

În perioada 1977-1981, pe locul fostei colonii aparținând celui mai mare șantier hidroelectric din țară a prins contur stațiunea turistică permanentă Voineasa. Ca stațiune balneoclimaterică, Voineasa a fost înființată în octombrie 1981.

#### ***CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII***

Comuna Voineasa este situată în partea de nord-vest a județului Vâlcea și se învecinează cu: comuna Malaia (județul Vâlcea) la sud-est, județul Gorj la sud-vest, județul Hunedoara la vest, județul Alba la nord-vest și județul Sibiu la nord. Comuna cuprinde un vast teritoriu muntos, pînă la culmea Munților Lotrului, având altitudinea medie de 650 m. Forma comunei este alungită, fiind așezată de o parte și de alta a râului Lotru, cu dezvoltare laterală limitată de versanții abrupti. Formele de relief deosebit de pitorești (vârfuri ascuțite, circuri glaciare, defilee, chei adânci), gradul ridicat de acoperire cu păduri și o bogată rețea de ape conferă întregii zone o valoare peisagistică ridicată.

Coordonatele geografice ale localității sunt: 45°42' latitudine nordică și 23°96' longitudine estică.

**La aceasta dată suprafața teritoriului administrativ al comunei Voineasa este de 46191,98 ha, din care 275,11 ha (0,60%) teren agricol (din care pasuni și fanete 179,32 ha) și 45916,87 ha (99,40%) teren neagricol (din care păduri 36010,42 ha).**

Față de media pe județ, comuna se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria localităților mari.

Vatra comunei este situată între punctele de vărsare ale râurilor Voineșița și Mănăileasa în râul Lotru, fiind dominată de piscul Balțuri (1160 m) la sud, de Culmea Dâlme (1293 m) la nord, de Culmea Pleașa (1050 m) la est și de Culmea Runculeț-Stâneica (1400 m) la vest.

În ceea ce privește zona funcțional-spațială a teritoriului județean, conform P.A.T.J. Vâlcea 2009, comuna Voineasa face parte din Zona III cu profil turistic și silvic. Aceasta corespunde arealului montan care ocupă partea nordică a județului, pe care se desfășoară Munții Lotrului, Latoriței, Căpățâni la vest de raul Olt și Munții Făgăraș și Cozia la est. Gradul de urbanizare este foarte redus, specific unei zone montane. Nivelul de echipare tehnică și infrastructura turistică sunt insuficient dezvoltate. Silvicultura are ca resursă fondul forestier care acoperă o parte semnificativă a acestei zone funcționale. Potențialul natural al acestei zone constituie o atracție turistică datorită căreia s-a creat o infrastructură specifică. Stațiunea Voineasa este cel mai bine echipată, dar turismul se poate practica și în alte localități rurale. În zonă există, de asemenea, un domeniu cu potențial schiabil care urmează a fi valorificat, în zonele Obârșia Lotrului și Vidra. Într-o măsură mai redusă, în această zonă se practică și agricultura profilată pe zootehnie, având ca suport pajiștile alpine și fânețele din lunca apelor. Totodată, industria este prezentă prin valorificarea resurselor hidroenergetice de pe valea Lotrului.

Pe lângă cele două axe majore de dezvoltare ale județului Vâlcea (Culoarul Oltului și axa Rm.Vâlcea-Horezu), în zona nordică a acestuia se identifică o a treia axă în relație directă cu drumul național Brezoi-Voineasa-Obârșia Lotrului (cu legătură spre Petroșani).

În relație cu ierarhizarea pe ranguri stabilită prin Legea nr. 351/2001, Voineasa este sat reședință de comună (rangul IV) – stațiune turistică montană de interes național care poate prelua funcția de centru intercomunal pentru zona montană nord-vestică.

Comuna Voineasa cuprinde **trei sate componente**:

- **Voineasa** (satul de reședință);
- **Voineșița** – situată pe valea râului cu același nume, afluent al Lotrului pe partea stângă;
- **Valea Măceșului** – situată la hotarul cu comuna Malaia, la confluența Văii Măceșului cu râul Lotru.

Teritoriul administrativ al comunei Voineasa mai cuprinde zonele: Vidra, Obârșia Lotrului și Mănăileasa. Evoluția diferită în timp a acestor sate, apariția unor zone noi precum și perspectivele de dezvoltare viitoare ale întregii localități fac necesară în viitorul apropiat regândirea împărțirii administrative. Considerăm că limita dintre Voineșița și Voineasa ar trebui să o constituie chiar talvegul râurilor Lotru și Voineșița iar Obârșia Lotrului urmează a se constitui în localitate componentă (devenind Zona turistică Obârșia Lotrului) s.a.

Principalele artere de circulație ce străbat teritoriul sunt: DN 7A (Brezoi-Petroșani), DN 67C (Obârșia Lotrului-Sebeș), DJ 105G (Voineasa-Sebeș) și DJ 701D.

Distanța între centrul comunei și Rm.Vâlcea (reședința județului) este de 72 km.

### ***EVOLUȚIA LOCALITĂȚII DUPĂ 1990***

În 1989 încep reparațiile morale și materiale: în baza Legii nr.18/1991 și a Legii nr.1/2000, oamenii încep să-și recapete fostele păduri. Tot în baza celor două legi, locuitorii au cerut dreptul de proprietate asupra munților stăpâniți cândva în cadrul obștilor; a luat naștere proprietatea privată, existând astăzi 35 agenți economici cu capital privat, unii reluându-și activitatea întreruptă în anul 1948, anul naționalizării.

#### **ÎNVĂȚĂMÂNTUL**

În comuna Voineasa funcționează în satul de centru o școală generală și o grădiniță. Unitățile de învățământ își desfășoară activitatea în clșdiri proprii, fiind însă necesară extinderea unora dintre ele, dotarea acestora cu mobilier, amenajarea și dotarea centrelor de joacă și recreere pentru copiii comunei.

#### **CULTURA**

Infrastructura culturală cuprinde:

- Cămin cultural în satul Voineasa;

- Așezăminte de cult creștin-ortodoxe – 2 biserici (în Voineasa și Valea Măceșului) și o mănăstire (la Obârșia Lotrului);
- Biblioteca comunală funcționează în cadrul Căminului cultural din satul Voineasa.

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### *CARACTERISTICILE RELIEFULUI*

Zona munților înalți ai județului Vâlcea se caracterizează prin importante resurse energetice, predominanța fondului forestier și a pajiștilor alpine, bogate zăcăminte de cuarț, feldspați și mică, precum și prin existența unui important potențial turistic (insuficient pus în valoare).

Masivul Parângului, în comparație cu celelalte masive montane din jur, prezintă o disimetrie generală, o cădere în trepte de la sud-vest către nord și nord-est, acest lucru putându-se observa prin existența a două trepte: o treaptă montană (cea mai răspândită, cu dispoziție etajată) și o treaptă depresionară.

Treapta montană (Munții Lotrului) se desfășoară în nordul bazinului Lotrului și este dominată de vârfurile: Tâmpa (1800 m), Larga (1835 m), Piatra Albă (2179 m) și Șteflești (2244 m). Spre est, seria munților înalți continuă cu vârfurile: Balindru Mare (2200 m), Negovanu (2136 m) și Clăbucetu (2056 m). Culmile muntoase prezintă un relief domol, cu vârfuri rotunjite acoperite cu pășuni. Pe alocuri ele au format defilee („Cataractele Lotrului”).

Terasele se individualizează bine în vatra comunei unde se disting cinci trepte ("poduri") în apropiere de confluența Lotrului cu Voineșița, pe una din aceste trepte dezvoltându-se Complexul turistic Voineasa.

### *REȚEAUA HIDROGRAFICĂ*

Principala apă curgătoare este Lotrul care își formează cursul la poalele Parângului, la altitudinea de 1830 m unde se găsesc lacurile glaciare Gâlcescu, Iezerul și Păsări. Lotrul, unit cu pârâul Iezerul din partea dreaptă și Zănoaga Mare din partea stângă, pornesc pe o linie tectonică transversală spre nord. Pe distanța de 8 km străbătuți prin Cristalinul autohton al Parângului, este socotit vale glaciară.

Debitul normal/mediu multianual al Lotrului este de 4,12 mc/sec la lacul Vidra și 6,55 mc/sec la Voineasa, debitul mediu pe întregul traseu fiind de 20 mc/sec. Scurgerea maximă este influențată de ploi și topirea zăpezii. În timpul scurgerii maxime, debitul a atins chiar valoarea de 58,3 mc/sec (în anul 1975).

Principalii afluenți ai Lotrului sunt constituiți din apele adunate de pe versantul sudic al Munților Lotrului și de pe cel nordic al Munților Parângului. Pe partea stângă a Lotrului, bazinul Văii Voineșița are o suprafață de 85,34 kmp, lungimea acesteia fiind de 14,4 km. Tot pe partea stângă, Lotrul mai primește Valea Vătafului și Valea Rudarului (Măceșului). Afluenții de pe partea dreaptă ai Lotrului sunt: pârâul Benghii, Mioarelor, Puru. Un curs paralel cu al Lotrului prezintă Valea Mănăileasa, care are o suprafața a bazinului hidrografic de 37 kmp și o lungime de 12 km, vărsându-se în Lotru chiar în vatra localității.

### **LACURILE GLACIARE**

Lacurile glaciare ocupă un loc deosebit, mai ales prin pitorescul lor. Acestea se află în zona înaltă, la izvoarele Lotrului și ale unor afluenți.

Lacul Gâlcescu este cel mai mare, având o suprafață de 3,02 ha și o adâncime de 9,6 m. Situat la o altitudine de 1930 m, este mărginit spre sud de blocuri mari de grohotiș, adesea aflate într-un echilibru fragil. Celelalte lacuri sunt înierbate și străjuite de jnepeni. Din marginea sa nordică pornesc printre lespezi și tufe de jneapăn două firișoare de apă care se unesc apoi într-unul singur ce se prăvălește în cascade peste pragul glaciare ascuns în întunecimea jnepenilor, formând izvorul principal al Lotrului.

Mai sus, pe următoarea treaptă glaciară, la o altitudine de 1975 m, se află două lacuri mai mici: lacul lui Vidal și lacul lui Pencu. Mai departe, spre apus, sub Coasta Iui Rus, se găsește lacul Zănoaga (lac ce mai apare și sub numele de Lacul lui Pompiliu sau al lui Stăncior). Circuitul glaciare Iezeru adăpostește lacul Iezeru situat la 1894 m. În căldarea Găuri se află lacul Găuri, de formă aproape circulară, situat la o altitudine de 2069 m.

Alături de lacurile amintite, pe teritoriul Voineșei au apărut lacul de acumulare Vidra și lacuri mai mici la punctele de captare.



---

## CLIMA

---

Comuna Voineasa se situează în climatul complex al Carpaților Meridionali, respectiv în etajul munților mijlocii, cuprins între altitudinile de 600-1900 m. Localitatea beneficiază de o climă de adăpost, mai blândă în general decât a teritoriilor înconjurătoare. Procentul calmului atmosferic la Voineasa atinge valoarea de 72% (față de 45% la Rm.Vâlcea și 9% la Drăgășani).

Radiația solară neuniform distribuită face ca temperatura medie anuală să fie de 6-70C. În ianuarie se înregistrează mediile lunare cele mai scăzute (+6,70C) și în august cele mai ridicate (18,90C). O caracteristica a vremii este existența în zilele de toamnă-iarnă a unui aspect însorit, cu cer senin, a sectorului cuprins între culmile sudice ale munților Căpățâni-Parâng și culmea nordică a munților Lotrului, în timp ce la altitudini joase se menține ceața.

Temperatura minimă absolută (-25,80C) a fost înregistrată la 6 februarie 1954 iar temperatura maximă (34,50C) la 17 iulie 1952.

Umiditatea relativă a aerului crește odată cu altitudinea fiind de circa 73% la 450 m și de 80% la 1700 m. Valoarea medie a umidității relative este de 60% în cea mai mare parte a anului și la toate nivelurile de altitudine.

Precipitațiile sunt bogate, situându-se în jurul valorilor de 1200-1400 mm anual în zona înaltă și 800-1000 mm pe firul Lotrului. În lunile mai-iunie se constată valori maxime ale precipitațiilor, în timp ce în august-septembrie valoarea lor este foarte scăzută. Pe crestele înalte se înregistrează 180 zile înorate pe an, în timp ce în zona depresionară doar 150 de zile.

Vânturile au direcția V-E și mai rar invers. În zonele înalte, ele sunt mult mai frecvente, atingând viteza de 6-30 m/s, numindu-se brize. Vântul dominant este de tip foehn, cunoscut sub numele de "Vântul mare", care produce încălziri bruște și topirea zăpezii. Localitatea mai este atinsă de vânturi ca Austrul și Crivățul. Austrul (numit și Sărăcilă) este un vânt secetos din perioada verii și bate dinspre S-V și V. Crivățul aduce iarna viscol și zăpadă, primăvara ploaie și vara secetă (iarna bate din est și nord-est).

Vremea favorabilă excursiilor este în august-septembrie, iar în unii ani chiar și în octombrie-noiembrie.

---

## CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

---

Munții Latoriței aparțin Carpaților Meridionali și sunt învecinați spre nord cu cei ai Lotrului și spre sud cu cei ai Căpățânei. Numele lor provine dela principalul afluent de dreapta al Lotrului. Munții Latoriței sunt formați dintr-un ansamblu de culmi cu o altitudine medie de 1400-1800 metri, din care peste 65% din suprafață depășește 1600 metri.

Munții Lotrului se întind la nord de valea Lotrului și sunt alcătuiți din șisturi cristaline (Cristalinul Lotrului). Culmea principală ("Culmea Ștefleștilor") are spinarea larg ondulată având altitudinea de 1700-1800 m și este dominată de vârfurile: Șteflești (2212m), Piatra albă (2179m), Sterpul (2144m), Clăbucet (2056m), Balu (2013m), Robu (1900m).

---

## RESURSE MINERALE

---

În bazinul Lotrului, cea mai mare răspândire o au șisturile cristaline, roci care - deși sunt formate dintr-o mare varietate de minerale - nu oferă prea multe surse de minereuri utile.

De mare importanță sunt pegmatitele de muscovit (mica albă) și biotit (mica neagră) de la "Cataracte", puse în evidență dela începutul secolului al XX-lea și a căror exploatare a început în timpul primului război mondial. Mica, solicitată de industria electrotehnică, apare sub formă de pachete lamelare, unele cu o grosime de peste 40 cm. S-a exploatat și feldspatul, care însoțește mica, fiind utilizat în industria ceramicii și porțelanului.

Conform Avizului ANRM nr.27-C/13.05.2019, pe teritoriul UAT Voineasa este în vigoare Licența de exploatare nr.20513/2017, perimetrul Băluțu (pegmatit cu feldspat), titular SC Mining Engineering Project SRL. A fost în vigoare Licența de exploatare nr.636/1999, perimetrul "Cataracte" (pegmatit cu mică), titular Societatea Națională a Sării SA; în perimetrul respectiv sunt în evidența ANRM resurse/rezerve minerale. Conform aceluiași aviz, pe teritoriul UAT Voineasa nu se află obiective legate de explorarea resurselor/rezervelor de țiței și gaze.

Albia Lotrului furnizează nisip, pietriș și argilă, resurse utilizate din plin pentru construcția barajelor și a celorlalte lucrări hidroenergetice.

### **RISCURI NATURALE**

Deși la cel mai puternic cutremur înregistrat pe teritoriul României (martie 1977) nu s-au produs pagube semnificative, în perioada 1971-2003 s-a remarcat o creștere a numărului de cutremure pe unitatea de timp. Analiza riscului seismic stabilește ca în urma unui cutremur de pământ major cu magnitudinea M 7,50 R în județul Vâlcea pot apărea evenimente provocate de mișcarea seismică. Normativul P100/2013 privitor la zonarea teritoriului Romaniei după valorile coeficienților seismici Tc și ag include localitatea Voineasa în zona cu Tc = 0,7 sec și ag = 0,20g pentru IMR = 225 ani.

Conform SR 11100/1-93, comuna Voineasa este încadrată în zona de seismicitate 7 corespunzând gradului VIII pe scara MSK.

Adâncimea de îngheț în terenul natural pentru zona Voineasa este de 1,00-1,20 m, conform STAS 6054/77.

Potrivit Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – „Zone de risc natural”, comuna Voineasa figurează ca unitate administrativ-teritorială afectată de alunecări de teren cu potențial mediu de producere, de tip primar (Anexa 7, poz.969) și probabilitate de alunecare redusă.

### **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU**

Comuna Voineasa face parte din Grupul de Acțiune Locală (GAL) TARA OLTULUI, fiind format din comunele: Berislavesti, Brezoi, Bujoreni, Dăești, Malaia, Muereasca, Perișani, Racovița, Sălătrucel, Suici (Arges), Voineasa. Obiectivele Grupului de Acțiune Locală sunt: dezvoltarea economică a comunităților, reconstrucția ecologică și conservarea mediului, protejarea categoriilor sociale defavorizate din comunități, promovarea și conservarea valorilor tradiționale morale, culturale și de cult, promovarea principiilor democrației, ale statului de drept și egalității de șanse, dezvoltarea fizică și intelectuală a tinerilor, promovarea parteneriatelor naționale și internaționale.

### **2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE**

Principalele funcțiuni economice

#### **INDUSTRIA**

Dinamica ocupațiilor în sectorul industrial a avut o tendință descendentă în perioada dintre ultimele două recensăminte, 1992 și 2002. Închiderea unor capacități de producție a condus la reducerea numărului de salariați, industria devenind astfel principala ramură generatoare de șomaj în anii imediat următori revoluției. Scăderi mari ale numărului mediu de salariați s-au înregistrat în industria extractivă, în industria prelucrătoare, în producția energetică și în general în toate ramurile industriei. De asemenea, descentralizarea economiei a creat o profundă criză managerială.

Conform P.A.T.J. Valcea 2009 (Faza I, pag.161), comuna Voineasa face parte dintre localitățile cu cele mai drastice scăderi din județ ale populației ocupate în industrie (20-30%).

#### **AGRICULTURA SI DEZVOLTAREA RURALA**

Comuna Voineasa se situează la limita inferioară a ponderii terenurilor agricole față de suprafața totală a teritoriului său administrativ (9,6%). Pășunile și fânețele naturale reprezintă categoria agricolă dominantă de utilizare a terenurilor. Datorită condițiilor naturale (relief, sol și climă) favorabile, comuna Voineasa dispune de cele mai extinse pășuni și fânețe naturale - 99,4% din suprafața agricolă (conf. P.A.T.J. Valcea 2009, Faza I, pag.148).

#### **PRODUCTIA VEGETALA**

Datorită situației sale în zona montană, în comuna Voineasa nu se pot înființa culturi agricole cu pondere semnificativă deoarece relieful comunei nu permite acest lucru.

#### **POMICULTURA, VITICULTURA, LEGUMICULTURA**

Legumicultura se realizează exclusiv în gospodării particulare fiind cultivate legume numai pentru consumul propriu iar pomicultura cuprinde o suprafață de aproximativ 1 ha de meri, peri, pruni etc.

**Zootehnia**

Efectivul de animale pe categorii, la sfarsitul anului 2016, se prezinta astfel:

CATEGORIA	EFFECTIV
Pasari	2000
Ovine	1200
Caprine	28
Bovine	168
Porcine	20
Cabaline	11
Familii de albine	300

În perioada următoare este necesar să se pună accentul pe sectorul zootehnic, zona de creștere a animalelor pentru lapte având o alocare semnificativa in Programul Național pentru Dezvoltare Rurală.

**SILVICULTURA**

Suprafața pădurilor comunei Voineasa este de 36010,42 ha. Pădurile din comună au un rol de protecție ecologică, de a împiedica eroziunea solului, precum și de a satisface necesitățile de lemne de foc și lucru pentru construcții. Starea de sănătate a pădurilor din comuna Voineasa poate fi considerata ca fiind bună, pădurile nefiind afectate de boli și/sau dăunători, de uscare, secetă, poluări. Din fondul silvic al comunei se obțin în mod organizat atât producții principale (lemn pentru construcții și lemn pentru încălzirea locuințelor) cât și producții secundare (ciuperci comestibile sau fructe de pădure).

**TURISMUL**

Prin poziția sa geografică, localitatea Voineasa beneficiază de toate caracteristicile unei zone turistice complete: relief muntos, goluri alpine, văi adânci, șei ce coboară abrupt sau domol, resurse naturale bogate, lacuri și râuri, mari întinderi de păduri, o diversitate de plante și animale, un fond cinegetic valoros, climă blândă pe tot parcursul anului.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, anexa 5 actualizată 2012 "stațiunea turistică de interes național sau local este, după caz, localitatea ori partea unei localități care dispune de resurse naturale și antropice și care îndeplinește criteriile specifice". Potrivit Anexei 3, poz.37, comuna Voineasa este atestată ca stațiune turistica montana de interes national.

Potențialul turistic al zonei este excepțional, aici putându-se amenaja stațiuni montane cu profil de sporturi de iarnă la nivel european și care pot funcționa și în celelalte anotimpuri pentru odihnă, agrement, tratament.

În centrul stațiunii Voineasa (amplasată la altitudinea de 600 m), pe lângă hotelurile cu o capacitate de cazare de 1000 de locuri, mai există 500 locuri în pensiunile agroturistice. Complexul turistic Vidra (amplasat la cota 1300 m altitudine, abandonat în prezent) are în dotare un hotel cu 6 etaje (P+6E) de 280 locuri, 3 mini hoteluri (P+3E) cu o capacitate de 300 locuri și 5 vile cu 100 locuri, în total 680 locuri cazare.

În cadrul celor 11 arii turistice delimitate în cadrul P.A.T.J. Vâlcea, zona Lotru - Latorița se situează pe locul 2 în ierarhizarea finală a acestora (locul 1 în ierarhizarea după resursele turistice și locul 2 după funcționalitatea pentru turism). Aceasta înseamnă că există un potențial turistic puternic conturat dar slab valorificat la această dată. Se poate remarca însă slaba prezență a dotărilor specifice teritoriului montan și de tranzit (în contradicție cu potențialul existent), precum și faptul că majoritatea unităților nu corespund, sub aspectul gradului de confort, cerințelor actuale ale turismului internațional.

Datorita organizării regionale, facilităților fiscale și avantajelor oferite, la nivelul zonei există posibilități multiple de a se investi în turism iar cadrul natural cu valoare deosebită favorizează dezvoltarea turismului de agrement și a agroturismului. Având în vedere potențialul turistic ridicat al zonei, este necesar să se dezvolte infrastructura de agrement în scopul practicării sporturilor de iarnă la

nivelul standardelor internaționale, precum și exploatarea resurselor turistice în toate anotimpurile și folosirea potențialului deosebit al lacului Vidra.

### **DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA. LACUL VIDRA**

Lacul Vidra se află în centrul acestui teritoriu care beneficiază de cele mai bune condiții climatice pentru practicarea turismului montan și a sporturilor de iarnă, prin ninsorile abundente prezente în anotimpul rece și relieful generos cu locuri ferite de furtuni și avalanșe.

Deasupra lacului Vidra se află platoul Latoriței de Sus pe "Coasta Benghii" care, împreună cu versanții nordici ai Munților Latorița și cei ai Parângului, formează probabil cel mai valoros domeniu schiabil din Carpații Meridionali. Zona lacului Vidra este caracterizată de un cadru natural de excepție, elementul principal constituindu-l lacul de acumulare ce este cuprins între munții Latoriței și munții Lotrului. Pe malul de est al acestuia s-a constituit în anii 1970 Stațiunea Vidra. Lacul Vidra a influențat într-un mod semnificativ propunerea de amplasare a celor patru subdomenii schiabile, acesta reprezentând sursa de apă vitală pentru producerea zăpezii artificiale, indispensabile în perioadele de secetă (noiembrie-decembrie) din anumiți ani. Pentru a practica sporturile de iarnă cu succes în condiții de maximă rentabilitate economică, mai ales pentru atragerea potențialilor schiori, sezonul de schi trebuie să înceapă obligatoriu în luna decembrie. În aceste condiții volumul de 300 milioane metri cubi de apă din lacul Vidra constituie un element crucial.

În prezent, în administrarea Primăriei comunei Voineasa sunt omologate 7 partii de schi:

Certificat de omologare	Partie schi	Lungime (metri)	Grad de dificultate
178/12.11.2013	Telegondola	2257	Medie
179/12.11.2013	Telegondola Varianta	410	Medie
180/12.11.2013	Telegondola N	363	Dificila
181/12.11.2013	Telegondola N Varianta	200	Dificila
182/12.11.2013	Telescaun	1232	Usoara
183/12.11.2013	Teleschi	730	Usoara
184/12.11.2013	Teleschi Incepatori	350	Usoara

Considerăm că Voineasa, deși dispune de un potențial turistic printre cel mai crescut din țară și de numeroase unități de cazare, acestea nu sunt în prezent utilizate, gradul de ocupare fiind puțin sub 50%. Este necesară modernizarea multora dintre aceste unități de cazare pentru oferirea unor standarde mai ridicate pentru creșterea calității serviciilor și promovarea mai eficientă pentru atragerea de turiști, atât din țară cât și din străinătate.

### ***ECONOMIA***

Funcția economică agricolă se materializează în comună prin producția agricolă vegetală și producția animalieră, în condițiile unei dezvoltări reduse a prelucrării primare a acestor produse, acestea fiind destinate majoritar pentru satisfacerea autoconsumului și mai puțin pentru valorificări pe piața liberă.

Mica industrie este reprezentată în comună de către societăți comerciale care desfășoară activități cum ar fi: activități hoteliere, transporturi, exploatații forestiere, asistență medicală, comercianți ș.a.

Pentru zonele cu vegetație forestieră, caracteristica principală o reprezintă exploatarea masei lemnoase.

O altă activitate prezentă este cea de culegere a fructelor de pădure și a ciupercilor care reprezintă o acțiune de supraviețuire a muncitorilor disponibilizați din activitatea minieră de pe Valea Jiului și a celor din județele Vâlcea și Gorj. Fenomenul este prezent pe toată perioada de vară și toamnă, familii întregi trăind aici în colonii improvizate având condiții de viață dificile.

## **2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE**

### ***NUMĂRUL DE LOCUITORI***

Conform Recensământului 2011, populația comunei Voineasa era de 1455 de locuitori, în scădere față de recensământul din 2002, când se înregistraseră 1741 de locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (96,22%).

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (96,08%).

Potrivit ultimelor date furnizate de către Direcția de Statistică Vâlcea, populația stabilă a comunei Voineasa este de 1512 locuitori, din care: 120 copii prescolari și școlari, 716 populație activă, 610 pensionari și 66 populație inactivă (inapta de munca).

### **EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

În anul 1908 Voineasa a fost declarată comună fiind înglobată în Plasa Muntele ce avea reședința la Brezoi; la primul recensământ (1912) s-au înregistrat 964 locuitori, iar în anul 1930 populația număra 1155 locuitori.

În 1956 numărul total al populației a fost de 1186 locuitori, iar în anul 1966 s-au înregistrat 2642 locuitori, din care 1110 în satul Voineasa, 642 în satul Voineșița și 192 în satul Rudaru (azi Valea Măceșului).

În anul 1970 Voineasa avea 3000 locuitori. Creșterea numerică s-a datorat dezvoltării localității începând cu anul 1966.

La recensământul din 5 ianuarie 1977, numărul locuitorilor era de 3967 din care: satul Voineasa - 3044 locuitori, 789 locuitori în satul Voineșița și 34 de locuitori în satul Valea Măceșului.

La recensământul din anul 1992, populația totală era de 2237 locuitori, din care 1558 locuitori în satul Voineasa, 583 locuitori în satul Voineșița și 93 locuitori în satul Valea Măceșului. Numărul populației a scăzut față de 1977 din cauza încheierii lucrărilor hidroenergetice.

În anul 2001 populația era de 1845 locuitori, din care 883 bărbați și 962 femei, iar la Recensământul din anul 2002 numărul populației este de 1744 de locuitori.

### **STRUCTURA POPULAȚIEI PE GRUPE DE VÂRSTĂ**

La nivelul anului 2001, structura populației pe grupe de vârstă era următoarea:

Grupa de vârstă	Total	Bărbați	Femei
Până la 6 ani	134	66	68
7-14 ani	235	102	137
15-18 ani	254	112	142
19-23 ani	124	65	59
24-35 ani	258	139	119
36-50 ani	330	185	145
51-60 ani	241	134	107
Peste 60 ani	269	87	182
<b>TOTAL</b>	<b>1845</b>	<b>883</b>	<b>962</b>

Vârsta medie a locuitorilor comunei este de 31,1 ani, mai mică decât media pe județ (36,0 ani).

### **RESURSELE DE MUNCĂ ȘI POPULAȚIA OCUPATĂ**

	1999	2000	2001	2002
Total populație activă	638	643	648	653
Total populație ocupată	496	511	520	525
Industrie	295	295	300	304
Agricultură	16	19	20	20
Construcții	23	27	30	33
Transporturi	17	20	25	27
Învățământ, cultură	24	27	30	30
Alte activități	120	123	115	111

**DISFUNȚIONALITĂȚI PRIVIND EVOLUȚIA ȘI STRUCTURA POPULAȚIEI**

- Rata șomajului este de 5,76%. totalul populației aflate în șomaj fiind de 128 persoane. După grupa de vârstă, cea mai afectată de această situație este grupa 18-23 ani, majoritatea cu studii medii.
- Populația satului de reședință și a celorlalte sate componente este foarte mică față de numărul considerat optim.
- Populația din comuna Voineasa locuiește în 286 apartamente și 515 case, în total 801 locuințe.

**2.6. CIRCULAȚIA**

Comuna Voineasa este străbătută de următoarele drumuri publice clasate, ce servesc în intravilan ca străzi principale și secundare, anume:

- DN 7A (drum național secundar, clasa tehnică III) - DN 7(E81) Brezoi - Voineasa – Obârșia Lotrului - Petroșani.
- DN 67C (drum național secundar, clasa tehnică III) - DN67 Bengesti - Novaci – Șugag - Sebeș DN1(E68), în UAT Voineasa functionand tronsonul limită jud. Gorj (KM 48+910) - limită jud.Alba (KM 65+995).
- DJ 105G (drum județean clasa tehnica IV) - Avrig (jud. Sibiu) – Voineasa.
- DC 175A – Voineasa – sat Voineșița, L=3.5km, clasa tehnica V, desprins din DN 7A.

Rețeaua căilor de comunicații rutiere UAT Voineasa cuprinde și drumuri neclasate, cu îmbrăcăminti semipermanente:

- i) "Drumul Strategic" - sat Valea Măceșului - Muntele Ștefanu (traseu de culme care face legătura DN 7A în zona Valea Măceșului cu Transalpina (zona muntelui Ștefanu), L = 45km, pietruit.
- ii) „Drumul Lotrului” - Voineasa - Cataracte – baraj Balindru – baraj Vidra –DN 7A), pietruit.
- iii) Drum acces la baraj Jidoaia
- iv) Drum L = 23 km, urmărind conturul de nord al lacului de acumulare Vidra

UAT Voineasa mai cuprinde drumurile forestiere aflate în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, împietruite sau din pământ, deservind exploatarea forestiere. Există și drumuri vicinale cu latimi ale platformei variabile (un sens sau doua sensuri de circulatie) ce deservesc grupuri de proprietăți.

Continuitatea căilor de comunicatii rutiere specificate mai sus este asigurată prin poduri în general din beton armat, podețe dalate sau tubulare.

În intravilanul comunei, drumurile clasate menționate mai sus devin străzi principale (DN7A = Str.I.Gh.Duca, DN67C, DJ105G = Str.Capra Foi, DC 175A = Str.Voineșița).

Rețeaua stradală în intravilan este constituită conf. Ordinului 50 al Ministerului Transporturilor publicat în M.O. nr. 138bis/06.04.1998, privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale și din străzi principale sau secundare ce derivă din drumurile clasate ce străbat în special localitatea Voineasa.

Străzi principale:

- i) Str. Mihai Eminescu - structură rutieră suplă, îmbrăcăminte bituminoasă 6m lățime, L=700m, (derivă din Str.Capra Foi)
- ii) Str. Stupina - structură rutieră suplă, îmbrăcăminte bituminoasă 6m lățime, L=314m, (derivă din Str. Voineșița)

Străzi secundare (preponderent în localitatea Voineasa):

- i) Str. Posada - structură rutieră suplă, îmbrăcăminte bituminoasă 4m lățime, L=116m
- ii) Str.Pârâul Căării - structură rutieră suplă, îmbrăcăminte bituminoasă 4m lățime, L=50m.

Există numeroase alei carosabile (ex.Aleea PoienițeiI, Intrarea Bradului L = 50M, Str.Stadionului L = 200m, Str.Pleașa L = 200m), având lățimi de 3-4m, îmbrăcăminti bituminoase, beton rutier sau împietruiri.

Circulația pietonală în UAT Voineasa se desfășoară pe acostamentele drumurilor mai sus menționate sau pe zonele de siguranță, existând doar un număr redus de trotuare sau alei pietonale. Circulația pietonală pe trotuare încadrate cu borduri se desfășoară numai în zona centrală a comunei: Str.I.Gh.Duca = 3,1 km, Str.Capra Fcii = 1.46 km, Str.Voineșița = 0,69 km.

Navetistii spre locurile de muncă sau nerezidenții sunt deserviți de societăți de transport călători cu microbuze sau autobuze, în intravilan existând stații pentru călători amenajate de Consiliul Local Voineasa.

Transportul de copii școlari este asigurat de Consiliul Local prin microbuze specifice, stațiile de urcare-coborâre fiind stabilite de comun acord cu conducerea instituțiilor de învățământ.

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

### COMPONENȚA INTRAVILANULUI

Intravilanul existent se desfășoară în principal pe ambele părți ale drumului național DN7A Brezoi - Petroșani, având și ramificații cu o densitate mică a construcțiilor.

Conform actualei împărțiri administrative, localitățile componente ale comunei sunt: Voineasa, Voineșița și Valea Măceșului, având următoarele suprafețe de intravilan:

Denumire localitate componenta	Intravilan existent (ha)
Voineasa, din care:	305,26
Voineasa	192,31
Manaileasa	12,21
Vidra	34,85
Obarsia Lotrului	65,89
Voinesita	42,30
Valea Macesului	34,02
TOTAL	381,58

Satul Valea Macesului este amplasat de-a lungul drumului național DN 7A, pe ambele maluri ale râului Lotru, începând de la hotarul cu comuna Malaia. Are în componență cinci trupuri cu caracter pronunțat rural. Dispune de o biserică proprie ("Sfanta Treime"). În ultimii ani, în această zonă au apărut numeroase unități de cazare (pensiuni agro-turistice): "Lazar", "Tur Constantinescu", "Vila Trandafirilor", "Denisa", "Casa cu zorele" s.a.

Satul Voineșița se desfășoară pe malul stâng al râului Voineșița, în lungul drumului comunal DC 175A. Începe de la pârâul Vârtopului (afluent de stânga al Lotrului), cuprinde strada Pleașa și se sfârșește în Lunca Grădinii. În această zonă există sediul Ocolului silvic Voineasa, Stația meteo Voineasa precum și câteva pensiuni ("Hanul lui Traian", "Bella Venere", "Voineșița" s.a.).

Datorită suprafeței, numărului de locuitori, amplasării centrale și concentrării dotărilor, satul de centru al comunei este considerat Voineasa. Acesta înglobează și celelalte zone construite, situate însă la distanțe mari față de centru (Mănăileasa, Vidra, Obarsia Lotrului, parțial Capra Fcii). O viitoare redefinire administrativă va trebui să aibă în vedere constituirea formală a acestora ca localități (sate) componente de sine stătătoare, cu arii de influență proprii.

### CARACTERISTICI ALE ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

Comuna Voineasa se caracterizează prin dispersia localităților componente de-a lungul văilor Lotrului, a vâii Voinesita și vâii Manaileasa precum și drumului național DN7A. Distanțele dintre trupurile existente, precum și dintre acestea și centrul comunei, sunt relativ mari, ceea ce reprezintă de altfel o trăsătură definitorie a localităților din zonele de munte.

Nu există o organizare clară a zonelor funcționale. Obiectivele de interes public existente sunt relativ insuficiente iar construcțiile executate în ultimii ani nu au avut la bază studiile preliminare necesare autorizării.

În ceea ce privește turismul, este de menționat faptul că o bună parte din structurile de cazare existente sunt vechi și uzate fizic și moral iar dotările acestora nu mai corespund cerințelor unui turism modern.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ

Grupa	Categoria de folosință	Suprafața (ha)	Total
Agricol	Arabil	81,03	275,11 ha (0,60 %)
	Pășuni și fânețe	179,32	
	Vii	0,00	
	Livezi	14,76	
Neagricol	Păduri	35970,26	45916,87 ha (99,40 %)
	Ape	814,04	
	Căi comunicație	311,03	
	Curți construcții	150,90	
	Neproductiv	8670,64	
Total suprafață teritoriu administrativ			46191,98 ha (100%)

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafata (ha)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	131,57	34,48
Unități industriale și de depozitare	9,58	2,51
Unități agrozootehnice	0,26	0,07
Instituții și servicii de interes public	42,55	11,15
Căi de comunicație și transport, din care	30,95	8,11
Rutier	30,95	
Feroviar	0,00	
Naval	0,00	
Aerian	0,00	
Spații verzi, agrement, sport, protecție	6,94	1,82
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	2,56	0,67
Destinație specială	0,00	0,00
Terenuri libere	1,68	0,44
Ape	8,70	2,28
Păduri	132,33	34,68
Terenuri neproductive	14,46	3,79



TOTAL INTRAVILAN	381,58	100,00
------------------	--------	--------

## **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Potrivit Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – „Zone de risc natural”, comuna Voineasa figurează ca unitate administrativ-teritorială afectată de alunecări de teren cu potențial mediu de producere, de tip primar (Anexa 7, poz.969).

Riscurile naturale identificate pe raza comunei Voineasa sunt: cutremure, fenomene meteorologice periculoase, alunecări de teren, incendii de pădure, inundații și producerea de avalanșe.

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale (în principal suprafețe expuse la inundații) au fost făcute prin grija Consiliului Județean Valcea, Consiliului local Voineasa, Statul Major de Apărare civilă a județului Vâlcea și Filiala județeană a Apelor Române, constatându-se că nu se înregistrează zone cu potențial major de risc.

### ***CUTREMURE***

În ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) și 18.11.2004 (5,3 grade Richter) și care au fost resimțite la locuitorii de pe întreg teritoriul comunei, fără a fi înregistrate victime sau pagube materiale majore.

### ***FENOMENE METEOROLOGICE PERICULOASE***

Accidental pot fi ploi abundente care să producă inundații în zonele de scurgere spre văile paraielor. În zona Obarsia Lotrului există riscul producerii de inundații în perioada de primăvară-vară când topirea zăpezii din mai-iunie se suprapune cu perioada ploilor abundente (100-200 l/mp). În anul 2006 paraul Pravăț a inundat DN 67C la Obârșia Lotrului avariind podul de la intersecția cu DN 7A. Riscul de inundație se prezintă numai până la Podul Tunari (unde începe lacul Vidra). În această zonă (care face parte din intravilanul Obârșia Lotrului) urmează să se țină cont de amplasarea construcțiilor în afara zonelor inundabile și de stabilirea unei cote zero adecvate.

### ***ALUNECARI DE TEREN***

În zonă nu există riscul alunecărilor de teren. Deși practicarea unor culoare pentru realizarea pârtiilor de schi și a instalațiilor aferente de transport pe cablu prin îndepărtarea vegetației forestiere ar trebui să ducă la instabilitatea solului, în realitate pantele domoale ale traseelor pârtiilor care ajung la maxim 27% și măsurile care se iau pentru amenajarea pârtiilor prin înierbarea terenului defrișat vor duce la inexistența riscului de degradare a solului.

### ***INCENDII DE PĂDURE***

Zonele împădurite prezintă zone cu risc de producere a incendiilor, din următoarele motive:

- densitate ridicată de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicată de izbucnire a incendiilor datorită activității umane înregistrate în aceste zone;
- acces dificil al forțelor și mijloacelor destinate intervenției, datorită terenului accidentat.

### ***AVALANȘE***

Nu există riscul producerii de avalanșe.

## **2.9. ECHIPARE EDILITARĂ**

Comuna Voineasa se situează în categoria localităților rurale cu un grad relativ ridicat de echipare edilitară dispunând de rețele parțiale de alimentare cu apă și canalizare.

### ***GOSPODĂRIREA APELOR***

Comuna Voineasa este străbătută de râul Lotru care poate fi considerat sursă potențială de apă, alături de apele subterane.

Pentru apărarea împotriva inundațiilor a localităților și terenurilor au fost executate pe râul Lotru lucrări de îndiguiri, regularizări, consolidări de maluri și stingere a torenților.

Un rol important în amenajarea bazinului hidrografic îl dețin derivațiile (în lungime totală de cca.66,3 km) prin intermediul cărora este suplimentat volumul afluent în acumulara Vidra (Vadu-Lotru, Lotrioara-Lotru, Sadu-Lotru, acumulara Jidoaia-acumulara Vidra, acumulara Balindru-acumulara Vidra, etc). Tot în această categorie se înscrie și aducțiunea acumulara Vidra-CHE Ciunget-acumulara Malaia, cu o lungime de 30,4 km.

### **ALIMENTARE CU APĂ**

Comuna beneficiaza de o rețea de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat. Sistemul de alimentare cu apă Voineasa are în componența localitățile Voineasa, Voinesita și Valea Macesului.

Sistemul de alimentare cu apă potabilă al comunei Voineasa are următoarele componente: captare de suprafață pe pârâul Mănăileasa, bazine decantoare, filtre, stație de pompare și rezervoare de înmagazinare. Sistemul de apă este administrat de operatorul regional SC APAVIL SA.

1. Alimentarea cu apă în vederea potabilizării

SURSA de alimentare

De suprafață, pârâul Manaileasa.

Instalații de captare

Captarea este compusă din două baraje de deversare cu priza tiroleza. Apa captată este transportată printr-o conductă cu Dn= 600 mm și L= 500 m, în cele două decantoare, apoi apa este transportată prin intermediul unei conducte cu Dn = 219 mm la stația de tratare.

STAȚIE DE TRATARE

Amplasare : Mănăileasa

Punere în funcțiune : anul 1996

Area capacitatea de 25 l/s și este compusă din: 2 decantoare, 7 filtre lente (suprafața de filtrare 576 mp, 6 în funcțiune, unul în conservare), instalație de clorinare cu clor gazos.

REȚELE DE TRANSPORT + ADUCȚIUNE

- Conductă de aducțiune din oțel cu Dn = 200 mm lungime L= 3 km la rezervoarele de înmagazinare;
- Rețea de distribuție - conductă metalică și polietilena de înaltă densitate cu Dn= 75-200 mm L= 15,91 km.

INMAGAZINARE

Doi rezervoare din beton, circulare, cu capacitatea de V = 500 mc fiecare, amplasate pe malul drept al râului Lotru.

APA PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

- Asigurată de hidranții montați pe rețeaua de distribuție (conductă PEHD PN 6 Dn= 90 mm).

2. Alimentare cu apă tehnologică

Apă tehnologică este necesară pentru realizarea zapezii artificiale. Soluția optimă din punct de vedere tehnico-economic aleasă, de asigurare a necesarului de apă tehnologică pentru instalația de zapadă artificială și necesarul de apă potabilă pentru alimentarea consumatorilor zonei respective, este realizată dintr-un rezervor artificial cu un volum de 120.000 mc, la cota +1930 m – (Lacul Mioarele).

### **CANALIZARE**

Comuna beneficiaza de rețea de canalizare. Apele pluviale și cele menajere sunt colectate în șanțuri de scurgere de pe străzi.

SISTEMUL DE CANALIZARE AL STATIONII VOINEASA

Rețea de canalizare deservită de un decantor Imhoff pentru 1500 locuitori. Este construită în jurul unei conducte de beton de 400 mm. Emisar - Valea Voineasa.

SISTEMUL DE CANALIZARE (unitar, divizor mixt) – OPERATOR APAVIL SA

CANALE COLECTOARE

Diametre (min/max ) 315 mm, Materiale : PVC, Lungime totală 0.59 km

**STATII POMPAJE**

Nr.statii - 2, Putere electrica instalata - 6 kw (3+3), Parametrii de pompare: Debit (14.4+14.4) mc/h - Presiune 1.7 at

**REȚELE CANALIZARE**

Diametre: 250, 315, Materiale: Beton + PVC, Lungime totala (km ): 6, Nr. cămine racord (buc): 32, Nr. cămine control/vizitare (buc): 95

**STATIA DE EPURARE A APELOR UZATE**

Capacitatea instalata 12.5 mc/h 3.5 l/s

Capacitate in exploatare 4.54 mc/h 1.26 l/s

Statia de epurare este de tip monobloc cu o singura unitate de tip ECO-SCADA. Emisarul statiei de epurare este Valea Voineasa.

**LABORATOR APE UZATE**

Monitorizarea de control a calitatii apei uzate este realizata de către Laboratorul Epurare Ape Uzate de la SEAU Rm.Valcea.

**DATE PRIVIND FURNIZAREA SERVICIILOR DE APĂ SI CANALIZARE (APAVIL)**

Total locuințe existente in localitate (RPL 2011): 860

Total gospodarii existente in localitate (RPL 2011): 612

Program de furnizare apa potabila: 24 ore/zi

***ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ***

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face cu o retea de distributie de medie tensiune (LEA 20 KV), care vine din reseaua de 110 KV.

Gospodariile, institutiile si societatile comerciale din comuna sunt racordate in procent de 80% la reseaua de distributie a energiei electrice.

Rețeaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizeaza cu lampi cu vapori de mercur.

Teritoriul comunei Voineasa este traversat de rețele electrice ce apartin de Distributie Oltenia (CEZ) si Hidroelectrica SA SA. Linile ce apartin Hidroelectrica SA si care traverseaza localitatea sunt de 110 KV si 20 KV iar cele de 20 KV si 0,4 KV apartin Distributie Oltenia.

Liniile electrice care sunt in proprietate privata a Hidroelectrica SA si traverseaza Comuna Voineasa sunt:

- LEA 110 KV CIUNGET - LOTRU AVAL (Balindru)
- LEA 110 KV CIUNGET - SADU V (inclusiv racordul 110 KV la statia de pompare energetica Jidoaia care traverseaza teritoriul dinspre Ciunget incepand din zona Ghica Lupului (drumul strategic)
- LEA 20 KV BALINDRU - VIDRA amplasata pe valea Lotrului.

Liniile mai sus mentionate au fost transferate de Societatea Comerciala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" catre Societatea Comerciala de Producere a Energiei Electrice "Hidroelectrica" SA in anul 2000. In momentul de fata Hidroelectrica SA nu are in vedere extinderea obiectivelor din administrare dar va continua sa realizeze in perioada urmatoare lucrari de rețehnologizare a statiilor electrice (fara a aduce modificari in ceea ce priveste functionarea sau amplasamentul constructiilor si instalatiilor).

Prin liniile de 110 KV care sunt amplasate pe teritoriul Comunei Voineasa se vehiculeaza cantitati foarte mari de energie electrica astfel incat mentinerea culoarelor de siguranta ale acestor linii libere de constructii si plantatii de pomi si/sau vegetatie forestiera este foarte importanta.

Comuna Voineasa este alimentata cu energie electrica din statiile 110/220/20 KV Ciunget, 110/20/6 KV Balindru si 110/20 KV Bradisor prin 4 linii 20 KV insumand cca.25 km din care 15 km in gestiunea Distributie Oltenia si 10 km in gestiunea unor agenti economici (de regula racorduri spre posturi de transformare din patrimoniul agentilor economici):

Nr.crt.	Denumire linie 20 kV	Observatii
1	LEA 20 kV Ciunget - Voineasa	Alimentare de baza
2	LEA 20 kV Balindru - Baraj Vidra	Alimentare de baza
3	LEA 20 kV Ciunget - Malaia	Alimentare de baza
4	LEA 20 kV Bradisor - Malaia	Alimentare de rezerva 1

Suplimentar liniilor mentionate mai sus, SC Hidroelectrica are circuite proprii de 20 si 6 KV.

Regimul de continuitate in alimentarea cu energie electrica a comunei Voineasa este influentat semnificativ de starea culoarelor de siguranta prin fond forestier. Periodic, Distributie Oltenia programeaza si executa lucrari de intretinere a culoarelor de siguranta constant in decoronari si/sau taieri de arbori de talie mare din zonele de protectie si de siguranta.

La ora actuala, retelele 20 KV Ciunget-Malaia-Bradisor pe teritoriul Comunei Voineasa au capacitate de distributie disponibila care asigura dezvoltarea comunei Voineasa pe termen lung.

LEA 20 kV Ciunget-Voinesa-Balindru prezinta particularitatea unei sarcini mari, concentrate, aferente partiei de schi Mioarele care, pe derivatia Obarsia Lotrului, permite o dezvoltare limitata a consumului in conditiile in care se doreste ca LEA 20 kV Ciunget-Voineasa sa mai poata asigura alimentarea de rezerva a derivatiei Obarsia Lotrului.

Din punct de vedere al necesitatilor de continuitate, consumatorii cei mai sensibil sunt situati in zona Obarsia Lotrului: serviciile interne ale barajului Vidra, partia de schi Mioarele respectiv spatiile de cazare. Aceasta este si zona cu probabilitate de defect a LEA datorata vegetatiei forestiere, respectiv configuratiei radiale a derivatiei 20 KV Obarsia Lotrului. Conditiiile de acces pe conturul lacului Vidra, mai ales pe timp de iarna, precum si distantele mari constituie provocari mari pentru Distributie Oltenia in activitatea curenta.

Cele 24 de posturi de transformare asigura la randul lor o capacitate de distributie corespunzatoare care poate sustine mai ales dezvoltarea agentilor economici in ritm accelerat cel putin pe termen mediu.

Distributie Oltenia a investit constant in retelele de distributie de 20 si 0,4 KV modernizand reseaua 20 kV prin inlocuirea stalpilor de lemn cu beton, montarea unui numar important de echipamente telecomandate, inlocuirea izolatiei pe portiuni mari de LEA 20 kV, marirea sectiunii conductorului, indeseirea posturilor de transformare, modernizare retelelor stradale prin inlocuirea conductorului clasic neizolat cu conductor torsadat, izolat, cu sectiune sporita. In paralel cu masurile investitionale mentionate, Distributie Oltenia desfasoara actiuni de intretinere a culoarelor de siguranta in vegetatia forestiera care ar putea ajunge accidental in contact cu conductoarele LEA 20 kV (generand 80% din totalul incidentelor).

Pe teritoriul Comunei Voineasa exista si cca 3 km de cabluri 20 kV (LES) amplasate in principal in zona centrala a comunei si in apropierea statiilor si a posturilor de transformare moderne in anvelopa de beton/metal.

Exista 13 posturi de transformare 20/04 KV de distributie publica a energiei electrice gestionata de Distributie Oltenia din care sunt alimentate retelele stradale si circuite 0,4 kV de alimentare obiective sociale si o parte din agentii economici din comuna:

Posturi de transformare aflate in gestiunea CEZ (Distributie Oltenia)

Nr.crt.	Gestiune	Denumire post de transformare
1	CEZ	PTA GURA LATORITEI
2	CEZ	PTA CABANA OBIRSIA LOTRULUI
3	CEZ	PTA COLONIE CAPRA FOII
4	CEZ	PTA RELEU TV MANAILEASA
5	CEZ	PTA VOINEASA 2
6	CEZ	PTA VOINEASA 3

7	CEZ	PTA VALEA MACESULUI
8	CEZ	PTA VOINESITA 1
9	CEZ	PTA VOINESITA 2
10	CEZ	PTA STATIE EPURARE VOINEASA
11	CEZ	PTA VOINESITA 3
12	CEZ	PTCZ STATIUNE VIDRA
13	CEZ	PTCZ Blocuri Voineasa

Posturi de transformare aflate in gestiunea unor agenti economici

Nr.crt.	Gestiune	Descriere conf SAP
1	TERTI	PTA STEAJA
2	TERTI	PTA PURU
3	TERTI	PTA IF OBARSIA LOTRULUI
4	TERTI	PTA BAZA TRATAMENT OBARSIA LOTRULUI
5	TERTI	PTA VIDRUTA
6	TERTI	PTA DRUMURI NATIONALE VIDRA
7	TERTI	PTA PAZA MANAILEASA
8	TERTI	PTA PENSIUNE TURISTICA
9	TERTI	PTA ATELIERE ACH CAPRA FOII
10	TERTI	PTA BLOC SH
11	TERTI	PTA CAPTARE MHC VOINEASA 3
12	TERTI	PTA OPRESCU OBIRSIA LOTRULUI
13	TERTI	PTA HANUL HAIDUCILOR VOINEASA
14	TERTI	PTA MHC 2 VOINEASA
15	TERTI	PTA MHC 3 VOINEASA
16	TERTI	PTA PENSIUNE MINESCU
17	TERTI	PTAB Partie Ski Mioarele 4
18	TERTI	PTAB Partie Ski Mioarele 3
19	TERTI	PTAB Partie Ski Mioarele 2
20	TERTI	PTAB Partie Ski Mioarele 1
21	TERTI	PTCZ BARAJ VIDRA
22	TERTI	PTCZ Hotel Minerul
23	TERTI	PTCZ Hotel Lotru
24	TERTI	PTCZ MHC 1 VOINEASA

Remarcam existenta unor necesitati de indesire a posturilor de transformare in zonele rezidentiale urmare a indesirii constructiilor respectiv extinderii perimetrelor construibile alocate constructiilor. Din perspectiva agentilor economici, infiintarea de noi posturi de transformare este legata de aparitia si dezvoltarea agentilor economici in interiorul zonelor rezidentiale coroborata cu dorinta acestora de a avea disponibile tarife ale energiei electrice de medie tensiune ceea ce presupune ca acestia sa aiba in gestiune posturile de transformare.

Estimam ca pe termen scurt in Comuna Voineasa este posibil sa apara cca 2-3 posturi noi de transformare si cca 1,5 - 2 km de racorduri LEA/LES (linii electrice aeriene/linii electrice subterane) 20 KV pentru racordarea acestor noi posturi de transformare.

Lungimea retelor electrice stradale aeriene se ridica la cca 18 km LEA 0,4 KV care asigura alimentarea unui numar de 886 locuri de consum.

Referitor la rețelele electrice de 20 și 0,4 KV din comuna Voineasa, majoritatea au apărut în anii 1960-1970 și în acest moment sunt necadastrate deoarece până în prezent în tariful de distribuție a energiei electrice nu au fost permise costurile necesare cadastrării. Acesta este motivul pentru care volumele de instalații sunt aproximative. Lipsa cadastrării rețelelor de distribuție a energiei electrice impune asocierea caracterului orientativ pentru traseele LEA figurate pe planul comunei și constientizarea că pe planul comunei nu sunt figurate traseele subterane ale LES 20 kV și LES 0,4 KV.

Distribuție Oltenia este preocupată de cadastrarea rețelelor electrice de distribuție (RED) a energiei electrice și, pe măsura ce acest obiectiv se va realiza, informațiile de tip GIS despre amplasamentele RED vor fi puse la dispoziția comunităților locale prin includerea lor în planurile de urbanism cu un grad îmbunătățit de acuratețe.

### **TELEFONIE**

Infrastructura de telecomunicații din comuna Voineasa este bine dezvoltată. În ultimii 5 ani, domeniul telecomunicațiilor a cunoscut un ritm accelerat de dezvoltare, aspect care se datorează în principal apariției și promovării unor produse și servicii noi și a diversificării celor existente.

Pe teritoriul comunei Voineasa se găsesc rețele Romtelekom cu fibra optică și cablu coaxial. Aceste rețele sunt aeriene, montate pe stâlpi electrici de joasă sau medie tensiune, sub rețelele electrice. Pe traseul acestor linii sunt montate 37 amplificatoare necesare mării semnalului.

**Telefonie fixă** – este utilizată de 20% din locuitorii comunei.

**TV** - 100% din locuitorii comunei Voineasa sunt racordați la rețele de distribuție televiziune.

**Internet** – 70% din gospodăriile dispun de acces la internet.

**Telefonie mobilă** - există acoperire datorită instalării de turnuri și antene pentru toți furnizorii de telefonie mobilă.

### **ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ**

Locuitorii comunei folosesc sisteme individuale cu sobe pe combustibil solid, combustibil lichid ușor (CLU) și gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electric.

#### **DISFUNCȚIONALITĂȚI:**

- construirea de locuințe din materiale cu coeficient de transfer termic foarte mare (bolțari, etc);
- executarea de construcții din lemn fără termoizolația necesară;
- arderea combustibililor solizi în mijloace de ardere dispersate în cadrul gospodăriei, cu întreruperea focului pe perioade mari de timp.

### **ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Localitatea nu este racordată la sistemul național de distribuție a gazelor naturale.

### **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Comuna dispune de un serviciu de preluare a deșeurilor menajere, aparținând primăriei, serviciu care colectează și transportă deșeurile la groapa de gunoi amenajată pe valea Voineșitei, la cca.4km de centrul comunei.

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Problemele de mediu ce au fost identificate sunt rezultatul tăierilor abuzive de vegetație forestieră.

Afectarea cadrului natural se manifestă prin:

- practicarea turismului necontrolat;
- apariția unor depozități necontrolate de deșeuri, vizibile și cu efecte devastatoare pentru toți factorii de mediu: aer, apă, sol;
- aspect peisagistic neîngrijit în unele zone datorat unor întârzieri nejustificate ale factorilor responsabili în ecologizarea terenurilor forestiere defrișate;

- imaginea tristă a unor arbori cu boli specifice;
- depozitarea temporară a buștenilor proveniți din exploatarea forestieră din zonă pe marginea DN 7A (ducând la un aspect peisagistic negativ, la îngustarea drumului și deteriorarea covorului asfaltic).

Un alt fenomen negativ care a lăsat urme asupra mediului și peisajului a fost produs de oamenii din coloniile improvizate ale culegătorilor de ciuperci și fructe de pădure, prin aruncarea la întâmplare a resturilor menajere, pungi de plastic, peturi etc.

### **CADRUL NATURAL**

Munții Lotrului se desfășoară în nordul bazinului Lotrului. Majoritatea culmilor muntoase prezintă un relief domol, cu vârfuri rotunjite acoperite cu pășuni. Pe alocuri ele au format defileele („Cataractele Lotrului”).

Terasele se individualizează bine în vatra comunei unde se disting cinci trepte în apropiere de confluența Lotrului cu Voineșița, pe una din aceste trepte dezvoltându-se Stațiunea Voineasa.

#### **RESURSE NATURALE ALE SOLULUI ȘI SUBSOLULUI, MOD DE EXPLOATARE**

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt numai resurse proprii (pășuni, păduri, produse animaliere și vegetale, piatră pentru construcții și produse de balastieră).

Comuna nu beneficiază de rezerve naturale ce pot fi exploatate, cum ar fi: izvoare termale, cărbune, petrol etc.

În bazinul Lotrului, cea mai mare răspândire o au șisturile cristaline, roci care în general nu oferă surse de minereuri utile.

Mica albă și neagră, însoțită de feldspat și a cărei exploatare a început în timpul Primului război mondial, apare sub forma unor pachete lamelare (unele cu o grosime de peste 40 cm). În zona „Cataracte” s-a desfășurat exploatarea de mică albă, în prezent lipsită însă de activitate productivă.

Albia Lotrului furnizează nisip, pietriș și argilă.

### **RISCURI NATURALE**

Nu se înregistrează zone cu potențiale riscuri naturale majore.

Cutremurele nu produc pagube în această zonă.

“Planul de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor, secetei hidrologice, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Valcea”, întocmit de Comitetul județean pentru situații de urgență Vâlcea, consemnează următoarele zone și surse de risc pentru localitatea Voineasa:

Zona și sursa de risc	Obiective aflate în zona de risc
Mănăileasa (Revărsare)	Gospodării - 10 Rețele electrice - 400 m Teren agricol - 2 ha
Lotru (Revărsare)	Gospodării - 65 Teren agricol - 10 ha DC - 2,4 km
Lotru (Avariare Baraj Vidra)	Gospodării - 200 DN 7A - 10 km DC - 4 km DF - 20 km Teren forestier - 100 ha Poduri - 6
Lotru (Avariare Baraj Balindru/Lotru Aval)	Gospodării - 150 Teren agricol - 50 ha

	DN 7A - 10 km
	DC - 16 km
	DF - 13 km
	Teren forestier - 60 ha
Voineșița (Avariere Baraj Jidoaia)	Gospodarii - 100
	Teren agricol - 26 ha
	DC - 15 km
	DN 7A - 8 km
	Teren forestier - 40 ha
	Poduri - 2
Pârâul Podul Ilii (Revărsare)	Gospodarii - 4
	Drum - 0,2 km
Pârâul Vangului (Revărsare)	Gospodarii - 3
	Drum - 0,1 km
Pârâul Școlii (Revărsare)	Gospodarii - 5
	Drum - 0,4 km
Pârâul Mare (Revărsare)	Gospodarii - 4
	Drum - 1 km
Voineșița (Revărsare)	Gospodarii - 12
	Teren agricol - 1,5 ha

Amplificarea puternică - la un moment dat - a activităților industriale și de echipare tehnică majoră a teritoriului, în paralel cu accentuarea procesului de urbanizare, au favorizat apariția unor dezechilibre naturale și locale, chiar degradarea considerabilă a factorilor de mediu.

Componentele mediului au fost afectate prin:

- activitățile de extracție și prelucrare a substanțelor minerale utile (cariere, halde de steril, etc). Astfel, potrivit P.A.T.J. Valcea 2005, Faza I, pag.19), zona exploatării de mică de la „Cataractele Lotrului” (în prezent fara activitate) este considerata zona critica sub aspectul poluarii apelor. Desi este situată într-o zonă de mare interes turistic, este puternic afectată de poluare și degradare accentuată a mediului (haldări de terasit pe o suprafață de 15 ha și poluare a albiei Lotrului pe cca.2 km în aval) ca urmare a activității economice desfășurate până de curând;
- activități de gospodărie comunală (deversări de ape menajere neepurate, depozite de deșeuri menajere etc);
- activități de transport (poluare fonică);
- turismul neorganizat (poluarea solului în jurul obiectivelor turistice).

Degradările terenurilor sunt în principal de natura eroziunilor de suprafață, constatate pe cca.242 ha de pe teritoriul localității.

Pe teritoriul comunei nu se constată poluare a aerului și nu se depistează emisii radioactive.

### **MONUMENTE ALE NATURII ȘI ISTORICE**

#### **REZERVAȚII NATURALE**

Conform Legii nr.5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III „Zone protejate”, pe teritoriul comunei Voineasa sunt înregistrate următoarele rezervații naturale:

1) **Rezervatia naturală „Căldarea Gâlcescu”** (rezervație naturală mixtă - floristica, faunistica, geomorfologica și peisagistica, categ.IUCN – IV) – 200 ha, inclusa în ROSCI “Parang”. Coordonate: 45°20'52"N 23°36'41"E; Suprafata: 200 ha



Se află în zona de obârșie a Lotrului, spre extremitatea estică a masivului Parâng, pe versantul lui nordic. Altitudinea maximă este de 2200 metri. Limitele sunt date de partea superioară a căldării glaciare (vest, sud, est) iar în nord de valea Lotrului superior.

În rezervație se afla mai multe lacuri glaciare între care cel mai mare este Lacul Gâlcescu cu o suprafață de 3,20 ha, oglinda lacului fiind la 1924 metri.

Căldarea Gâlcescu este cea mai veche arie protejată din bazinul Lotrului, fiind declarată în anul 1932. Ea este situată la izvoarele Lotrului, pe flancul nordic al Masivului Parâng. Include complexul glaciatic în trepte, format din Căldarea Dracului, cercul Pencu-Vidal și cercul Gâlcescu. Este încadrată de culmile Gâlcescu și Păsări, precum și de creasta principală a Parângului. În aval, rezervația se extinde până la 1720 m altitudine (la limita superioară a pădurii).

Flora specifică rezervației este specifică zonei subalpine, cu tufărișuri de jneapăn (*Pinus Mungo*) la care pe alocuri se asociază ienupărul (*Juniperus Communis*). Sunt și plante rare dintre care cele mai cunoscute sunt bujorul de munte și zâmburul. Fauna include capra neagră, ursul brun, cocoșul de munte, acvila de munte, s.a. În apele lacului trăiește păstrăvul.

Căldarea Gâlcescu este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală de tip mixt). Este declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate / Anexa 1, poziția 2799.

Reprezintă o arie de interes geomorfologic, faunistic, floristic și peisagistic, datorită formelor de relief (cu lacuri glaciare, circuri glaciare, abrupturi, văi), bogăției vegetației specifice zonelor montane, cât și diversității speciilor de mamifere și păsări.

Rezervatia este inclusă în situl de importanță comunitară Parâng (ROSCI 0188).

2) **Rezervatia naturala „Jnepenișul-Stricatul”** (rezervație naturală mixtă – geologică, floristică și faunistică, categ.IUCN - IV) – 15 ha. Coordonate: 45°29'30"N 23°53'11"E; Suprafata: 15 ha, Altitudine: 1750 m – 1950 m.

Jnepenișul Stricatul este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală de tip mixt).

Este amplasată în partea stângă a Munților Lotrului. A fost înființată în anul 1983 și declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate/Anexa 1, poziția 2794.

Este situată pe interfluviul dintre pârâul Furnica Mare și Hoteagu. Reprezintă o zonă cu importanță floristică și faunistică, cu rol de protecție pentru specia de jneapăn (*Pinus mugo*), un arbust din familia coniferelor, precum și pentru mai multe specii de mamifere, printre care ursul brun (*Ursus arctos*) sau capra neagră (*Rupicapra rupicapra*).

Rezervatia este inclusă în situl de importanță comunitară SCI Frumoasa (ROSCI 0085).

3) **Rezervatia naturala „Miru-Bora”** (rezervație naturală mixtă – floristica și faunistica, categ.IUCN - IV), cu cea mai compactă zonă acoperită cu jnepeni – 25 ha, inclusă în ROSCI “Parang”. Coordonate: 45°23'59"N 23°39'08"E, Suprafata: 25 ha.

Miru-Bora este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală de tip floristic și faunistic)

Se află în Munții Latoriței la o altitudine cuprinsă între 1800 și 2030 m, în coama nord-estică a Vârfului Bora, în apropierea lacului de acumulare Vidra. Rezervația ocupă o suprafață întinsă, de la obârșiile pârâului Miru, și se extinde între vârful Bora (2055 m) și limita superioară a pădurii.

A fost înființată în anul 1983 și declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate – Anexa 1, poziția 2800.

Reprezintă o zonă ce conservă habitate de pajști alpine, formațiuni ierboase și tufărișuri cu jneapăn (*Pinus mugo*) și bujor de munte (din specia *Rhododendron myrtifolium*) și adăpostește o mare varietate de specii faunistice, unele protejate prin lege (urs brun, cerb, cocoș de munte).

Rezervatia este inclusă în situl de importanță comunitară Parang (ROSCI 0188).

4) **Rezervatia naturala „Sterpu-Dealul Negru”** (rezervație naturală mixtă – floristica și faunistica, categ.IUCN – IV) – 5 ha. Coordonate: 45°30'20"N 24°03'24"E, Suprafata: 5 ha.

Sterpu-Dealul Negru este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală de tip floristic, faunistic și geologic).

Este situată în partea sudică a Munților Lotrului (între râul Voineșița și râul Păscoaia, la obârșiile pârâului Ivănuș), la o altitudine cuprinsă între 1750 și 2000 m, în apropierea limitei nordice a județului Vâlcea.

Rezervația naturală a fost înființată în anul 1983 și declarată arie protejată prin Legea Nr.5/ 2000 – Anexa 1, poziția 2806 și reprezintă o zonă (abrupturi stâncoase, pajiști alpine, stâncării, văi, tufărișuri) ce adăpostește o varietate de specii floristice (jneapăn, smârdar) și faunistice (urs brun, capră neagră, cerb) protejate.

Rezervația este inclusă în situl de importanță comunitară SCI Frumoasa (ROSCI 0085).

5) **Rezervația naturală "Cristești"** (rezervație naturală mixtă – floristica și geomorfologica, categ.IUCN – IV) - 3 ha. Coordonate: 45°31'08"N 23°47'05"E, Suprafața: 3 ha.

Rezervația Cristești este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a IV-a IUCN (rezervație naturală de tip mixt). Se află în Munții Lotrului, în sud-estul Vârfului Cristești (2233 m), la o altitudine cuprinsă între 1900 și 2053 m, la limita nordică a județului Vâlcea cu județul Sibiu, în imediata apropiere a Parcului Natural Cindrel. A fost înființată în anul 1983 și a fost declarată arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate/Anexa 1, poziția 2807.

Este reprezentată de forme complexe de relief ruiform și glaciar, stâncării, goluri alpine, grohotișuri, pajiști, păduri și poiene, cu faună și floră specifică. Este situată la obârșiile pârâului Haneșu. Cuprinde circuitul glaciar Cristești, lacul glaciar Cristești și o suprafață considerabilă cu jneapăn.

Flora rezervației este constituită din elemente caracteristice golurilor alpine, cu mai multe specii de arbuști și plante ierboase, dintre care: jneapănul (*Pinus mugo*), afinul (*Vaccinium myrtillus* L.), smârdarul (*Rhododendron kotschyi*), țapoșică (*Nardus stricta*), mușchi de piatră (*Cetraria islandica*), timoftică (*Pleum alpinum*), păiuș roșu (*Festuca rubra*), iarba vântului (*Agrostis capillaris*), piciorul cocoșului de munte (*Ranunculus montanus*), sclipeți de munte (*Potentilla iernata*), clopoțel de munte (*Campanula serrata*), omag galben (*Aconitum Anthora*) sau ciucușoară de munte (*Alyssum repens*).

Fauna este diversificată și bine reprezentată de mai multe specii de mamifere, păsări, insecte, reptile, broaște și amfibieni, dintre care unele protejate la nivel european sau aflate pe lista roșie a IUCN.

Specii de mamifere: urs brun (*Ursus arctos*), capră neagră (*Rupicapra rupicapra*), cerb (*Cervus elaphus*), lup cenușiu (*Canis lupus*), râs (*Lynx lynx*), pisică sălbatică (*Felis silvestris silvestris*), jder de copac (*Martes martes*), jder de piatră (*Martes foina*), mistreț (*Sus scrofa*), vulpe (*Vulpes vulpes crucigera*), veveriță (*Sciurus vulgrus*), pârș (*Glis glis*) sau chițcan de munte (*Sorex alpinus*).

Specii de păsări: cocoș de munte (*Tetrao urogallus*), acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*), pietrarul cu creastă albă (*Oenanthe leucopyga*), fluturașul de stâncă (*Tichodroma muraria*), presură de munte (*Emberiza cia*), erete vânăt (*Circus cyaneus*), bufniță mare (din specia *Bubo bubo*), ciocănitore (din specia *Picus canus*), huhurez (din specia *Strix aluco*), mierlă (*Turdus merula*), pițigoii (*Loxia curvirostra*), pupăză (*Upupa epops*), fâsă de munte (*Anthus spinoletta*) sau brumăriță de stâncă (*Prunella collaris*).

Reptile și amfibieni: șopârlă verde (*Lacerta viridis*), șopârlă cenușie (*Lacerta vivipara*), viperă (*Vipera berus*), broasca de pădure (*Rana temporaria*).

Rezervația este inclusă în situl de importanță comunitară SCI Frumoasa (ROSCI 0085).

## RETEAUA NATURA 2000

Un sit Natura 2000 (numit și sit de importanță comunitară) este o arie protejată ce face parte din rețeaua ecologică europeană Natura 2000, cu rol principal de protecție și conservare a speciilor și habitatelor de pe teritoriul Uniunii Europene. Siturile Natura 2000 sunt de două tipuri:

Arii Speciale de Conservare/Situri de Importanță Comunitară (SCI - Sit de Importanță Comunitară) constituite conform Directivei Habitate a Uniunii Europene;

Arii de Protecție Specială Avifaunistică (SPA - Special Protection Areas), constituite conform Directivei Păsări a Uniunii Europene.

În județul Vâlcea au fost declarate un număr de 8 situri de importanță comunitară și 3 arii de protecție avifaunistică, din care - pe teritoriul comunei Voineasa - există, conform Ordinului M.M.D.D. nr. 1964/2007, următoarele:

#### SITUL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ "PARÂNG" (ROSCI 0188)

Situl Parâng face parte din regiunea biogeografică alpină, având o suprafață de 29.907 ha, sit interregional având regiuni administrative pe teritoriul a trei județe: Vâlcea 33%, Hunedoara 36% și Gorj 31%:

Situl de Importanță Comunitară ROSCI0188 Parâng este situat pe raza teritorială a localităților Baia de Fier, Bumbești-Jiu, Crasna, Mușetești, Novaci (județul Gorj); Petrila, Petroșani (județul Hunedoara); Malaia și Voineasa (județul Vâlcea), conform Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 modificat prin Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2.387 din 29.09.2011. În SCI Parâng au fost inventariate un număr de 19 habitate de interes comunitar, 3 specii de mamifere, 1 specie de amfibieni, 1 specie de pește, 2 specii de nevertebrate, 1 specie de plante.

A fost elaborat Planul de Management Integrat și Regulamentul sitului Natura 2000, aprobat prin Ordinul ministrului mediului nr.1218/2016.

#### SITUL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ "FRUMOASA" (ROSCI 0085 SI ROSPA 0043)

Coordonate : N 45° 35' 32" , E 23° 48' 52"

Suprafata sitului - 137.256 ha (ROSCI0085), respectiv 130.890 ha (ROSPA0043)

Altitudine (m): 2254MAX ; 350MIN ; 1446 MEDIE

Regiunile administrative: Judetele Alba, Hunedoara, Sibiu si Vâlcea (Brezoi - 5%, Căinenii Mari - 5%, Malaia - 4%, Voineasa - 48%.

A fost declarat în mod oficial sit de importanță comunitară ROSCI 0085 Frumoasa prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.2387/2011 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. De asemenea, a fost declarată arie de protecție specială avifaunistică ROSPA 0043 Frumoasa, conform Hotărârii Guvernului nr.911/2011 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl reprezintă o zonă naturală încadrată în bioregiunea alpină a grupeii montane Șureanu-Parâng-Lotru. Pe teritoriul comunei Voineasa, acesta include rezervațiile naturale: Jnepenișul Stricatul, Sterpu-Dealul Negru și Cristești. Situl face parte din zona biogeografică alpină, în care au fost inventariate 4 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni și reptile, 3 specii de pești de interes comunitar, 11 specii de nevertebrate și 5 specii de floră.

A fost elaborat Planul de Management și Regulamentul Sitului NATURA 2000 (ROSCI0085 "Frumoasa" și ROSPA0043 "Frumoasa") care a fost aprobat prin Ordinul nr.1158 din 24.06.2016 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

#### PARCUL NATURAL CINDREL

Coordonate:45°33'21"N 23°46'56"E

Suprafata: 9873 ha

Este parțial (tangențial) situat în nordul teritoriului administrativ al comunei Voineasa și cuprinde o parte din culmile principale ale Munților Cindrel și Lotrului, precum și zonele de obârșie ale râurilor Frumoasa și Sadu.

#### MONUMENTE ISTORICE

Regimul juridic de monument istoric este conferit unui bun imobil prin clasarea acestuia. La nivelul Comunei Voineasa, Lista monumentelor istorice evidențiază categorii juridice din grupa B – valoare locală.

Lista monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2361/2010 cuprinde pentru comuna Voineasa VL-II-m-B-09974 - **Casa-prăvălie Maria Turturea, comuna Voineasa, sat Voineasa, str. I.Gh.Duca nr.80**

---

**ZONE DE RECREERE, ODIHNĂ, AGREMENT, TRATAMENT**

---

Comuna Voineasa beneficiază de toate caracteristicile unei zone turistice complete. Acest spațiu reprezintă o destinație favorabilă pentru drumeție, refacere, odihnă, aventură sau sport, datorită complexității potențialului turistic natural ce poate fi valorificat pe parcursul întregului an calendaristic.

**1) STAȚIUNEA VOINEASA**

A fost creată pe scheletul organizării de șantier a amenajării hidroenergetice Lotru. Stațiunea Voineasa, stațiune de odihnă și tratament, este deschisă în toate anotimpurile. Este situată la o altitudine de 600-800 m.

**2) COMPLEXUL TURISTIC VIDRA**

Din Voineasa pe valea Mănăilesei se parcurg 30 Km urcând pe drumul național DN 7A trecând prin pasul Curmătura Vidruței (1600 m altitudine), apoi se coboară până în Stațiunea Vidra. Aici sunt amplasate: un hotel, mai multe minihoteluri și câteva vile. Este dezvoltată în apropierea celui mai mare lac din cadrul amenajării hidroenergetice Lotru-Ciunget, lac cu un volum de cca. 350 mil.mc de apă. Complexul este amplasat într-o zonă montană, recomandată atât în sezonul rece cât și în cel cald, cu un peisaj și resurse naturale deosebite, propice practicării sporturilor de iarnă. Se află la o altitudine de 1300 m, cu aer puternic ozonat, bogat în ioni negativi și esențe volatile de brad. Are un grad de poluare zero. Există și posibilitatea practicării de schi nautic și alte sporturi de apă, precum și deosebite atracții sportive: pescuit de păstrăvi pe râul Lotru și în lacul Vidra și vânătoare în împrejurimi.

**3) SUBDOMENIUL SCHIABIL VIDRA-MIOARELE**

Deasupra lacului Vidra se afla platoul Latoriței de Sus (Coasta Benghii) care, împreună cu versanții nordici ai Munților Latorița și cei ai Parângului, formează cel mai valoros domeniu schiabil din Carpații Meridionali. Lungimea părților însumează momentan 9 km dar planul de viitor este ca domeniul să se extindă. Altitudinea la baza părții Mioarele este de 1350 m. De aici porneste o telegondolă (pe o lungime de aproximativ 2,9 Km) ajungând la 1800 m de unde ascensiunea se continua cu un teleschi, care urcă până la 2000 m pe Vârful Bora. Lungimea totală a părții Mioarele este de aproximativ 6 km (dela baza partiei și până pe Vârful Bora).

**4) CHEILE JIDOAIEI ȘI LACUL OMONIM**

Sunt situate la aproximativ 12 km N-E de Voineasa, pe valea superioară a râului Voineșița.

**5) COMPLEXUL TURISTIC OBARSIA LOTRULUI**

Este situat la confluența Lotrului cu pârâul Pravăț, la o distanță de 41 km de centrul comunei Voineasa, traseul urmând DN 7A Petrosani-Brezoi și DN 67C "Transalpina". Este zona de trecere între județele Alba, Hunedoara și Vâlcea și poate asigura, cu predilecție în sezonul cald (iunie-septembrie), circa 100 locuri de cazare și masă.

**6) CATARACTELE LOTRULUI**

Sunt situate de-a lungul traseului Voineasa-Balindru.

**7) REZERVATIILE NATURALE LACUL GÂLCESCU, MIRU-BORA, JNEPENIȘUL STRICATU, CRISTEȘTI ȘI STERPUL-DEALUL NEGRU.**

Datorită organizării regionale, facilităților fiscale și avantajelor oferite, la nivelul zonei există posibilități multiple de a se investi în turism. Cadrul natural cu valoare deosebită favorizează dezvoltarea turismului de agrement. De asemenea se poate dezvolta și agroturismul.

---

**REȚEAUA PRINCIPALĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE**

---

Zona de nord a Județului Valcea este beneficiara celui mai mare sistem hidroenergetic de pe apele interioare din România prin amenajarea bazinului Lotru. Aceasta amenajare a creat condițiile apariției unei noi magistrale a turismului Romanesc, "Magistrala Lotru-Jiu-Cerna" pe axa Brezoi-Voineasa-Vidra-Petrosani-Baile Herculane. Magistrala Lotru dispune de două drumuri naționale (DN 7A Brezoi-Voineasa-Petrosani și DN 67C "Transalpina" Ranca-Obarsia Lotrului-Sebes, de un drum județean DJ 105 G pe valea Voinesita și un drum strategic (sau "drumul regal"). Toate aceste drumuri sunt racordate la culoarul European IV.

DN 67C este in curs de modernizare pe sectorul dintre statiunea Ranca-Obarsia Lotrului-Sebes Alba, prin pasul Urdele la peste 2200 m altitudine. Pe acest drum care se uneste cu DN 1 si DN 7 (culoarul IV European E81 E68) se vor putea lega orasele din centrul tarii (Cluj, Alba, Sibiu) cu cele din sud vest (Tg.Jiu, Craiova, Drobeta-Turnu Severin).

DN 7A si DN 67C se intalnesc in Obarsia Lotrului. Cele doua drumuri se intersecteaza cu drumul strategic ce pleaca din soseaua asfaltata (DN 7A) la Valea Macesului, parcurge toata creasta Muntilor Latorita, trecand prin Chica Lupului pe deasupra Statiunii Voineasa (in dreapta) si a localitatii Ciunget (in stanga sa), apoi urca domol pana in Plaiul Poienii la altitudinea de 1600 m. Aici drumul se uneste cu legatura sa mai recenta ce vine din Ciunget, pe valea Rudaresei. Din Plaiul Poienii, drumul se continua pe serpentinele din Fratosteanu Mare, trece pe rand pe sub varfurile din golul alpin aflate la altitudinea de 2000 m (Fratosteanu, Mogosul, Pietrele, Petrimanu, Puru, Bora, Stefanu) strabatand Coasta Benghii pana in saua Stefanu unde se intalnesc cu "Transalpina".

### ***DEPOZITE DE DEȘURI MENAJERE ȘI INDUSTRIALE***

Primăria comunei administrează un sistem de colectare și depozitare a deșeurilor, sistem care ar trebui să ducă în mod implicit la igienizarea localității și eliminarea riscurilor de poluare.

Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor face parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

În prezent colectarea deșeurilor menajere pe teritoriul comunei este realizată de către S.C. Urban S.A.

### ***DISFUNȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU***

Rețeaua de ape de suprafață este monitorizată de către direcțiile teritoriale ale Administrației Naționale „Apele Române”.

În functie de factorii care produc poluarea apei subterane, se constată mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotați și fosfați, care a creat o poluare difuză a acviferelor freatică și care se simte diferențiat, existând zone unde acviferul este intens poluat (zonele de luncă ale râurilor și pârâurilor);
- poluarea chimică și bacteriologică produsă de numeroasele depozite menajere.

Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deșuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane. Agricultură, anumite tipuri de industrie și activitățile gospodărești reprezintă cele mai importante surse de generare a deșeurilor. Depozitarea deșeurilor se face în locuri improprie, în special pe marginea cursurilor de apă, constituind - ca și depozitele urbane - o permanentă sursă de poluare a capitalului natural.

Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor face parte din viziunea administrației în următorii ani pentru dezvoltarea durabilă a comunei. În prezent colectarea deșeurilor menajere pe teritoriul comunei este realizată de către S.C. Urban S.A. Comuna Voineasa face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a Localităților din Județul Vâlcea – ADI Valcea.

În comuna Voineasa nu exista factori industriali care să contribuie la poluarea mediului înconjurător. Poluarea se realizează din deversarea deșeurilor în locuri neamenajate.

Analiza SWOT referitoare la “Infrastructură și mediu”, efectuată în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală 2017-2020, menționează, printre **punctele slabe ale localității**, următoarele:

- Interesul scazut al agentilor economici in protectia mediului inconjurator;
- Inexistenta retelei de alimentare cu gaze naturale;
- Colectarea neselectata a deșeurilor, in vederea reciclarii, re folosirii, recuperarii sau valorificarii lor;
- Prezenta pe cursurile de apa a deșeurilor menajere;
- Educatie ecologica superficiala, slaba cunoastere a normelor de mediu si a legislatiei in vigoare;

- Neutilizarea fondurilor nerambursabile (datorita dificultatilor de accesare) pentru dezvoltarea zonelor rurale si protejarea mediului, poluarea apelor si solului;
- Lipsa unei strategii pe termen mediu si lung pentru dezvoltarea infrastructurii fizice de baza si a unor proiecte pentru accesarea fondurilor nerambursabile (fonduri structurale alimentate prin bugetul UE si bugetul de stat al tarii);
- Existenta zonelor neacoperite de rețeaua de canalizare locala, in cadrul carora fosele septice polueaza pânza freatica prin scurgeri;
- Depozitarea necontrolata a deseurilor in padurile din localitate.

#### **Priorități de intervenție**

- regularizarea pârâurilor în zonele cu risc de rupere a malurilor,
- lucrări de protecție împotriva alunecărilor de teren, cu precădere în intravilan și în apropierea acestuia
- organizarea pe plan local a urmării periodice a factorilor de mediu.

## **2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII**

În general, utilizarea terenurilor s-a făcut în mod judicios și nu se remarcă abateri grave de la normele de urbanism și amenajare a teritoriului. Regimul de înălțime majoritar este parter, dar se remarcă o serie de locuințe cu regim de înălțime P+1E, cu o arhitectură bine definită, construite îngrijit și bine structurate funcțional. Din păcate, dispersia acestora în teritoriu nu conferă localității un aspect general corespunzător.

Gradul și nivelul de locuibilitate se situează la un nivel doar satisfăcător, datorită disfuncționalităților legate de: relațiile dintre localitățile componente (din punctul de vedere al legăturilor rutiere), distribuția inegală a obiectivelor social-culturale și lipsa unor legături facile între localități. Circulația și transporturile în cadrul localității se desfășoară la nivelul oferit de infrastructura existentă.

Piața turistică actuală, interesată de zonă, este foarte limitată din cauza structurii de cazare insuficiente. Fluxul turistic devine mai consistent numai cu ocazia diverselor evenimente (folclorice, religioase sau sărbători locale) sau in perioada sezonului rece.

Referitor la localitatea analizata, DISFUNCȚIONALITĂȚILE EFECTIVE, pe domenii, sunt următoarele:

### ***CIRCULATIE***

- 1) Distanțe mari între trupurile existente, precum și dintre acestea și centrul comunei (trăsătură definitorie a localităților din zonele de munte);
- 2) Insecuritatea circulației auto și pietonale datorita prospectelor reduse ale strazilor existente;
- 3) Obstructionarea transportului cu autovehicule grele datorata profilelor neconforme;
- 4) Accesul dificil sau imposibil al vehiculelor de pompieri, salvare, servicii de urgenta;
- 5) Acces impracticabil in caz de precipitatii, datorat lipsei imbracamintii asfaltice;
- 6) Intersectii neamenajate/conflictuale.

### ***STRUCTURA POPULATIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE***

- 1) Populația satului de reședință și a celorlalte sate componente este foarte mică (1455 locuitori la nivelul anului 2011);
- 2) Rata relativ ridicata a somajului in randul populatiei apte de munca.

### ***FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR***

- 1) Dispersia localităților componente de-a lungul văii Lotrului și drumului național DN7A;
- 2) Lipsa unei organizari clare a zonelor funcționale (ex.zona centrală);
- 3) Valorificare insuficientă a potențialului turistic, indice scăzut de ocupare a unităților turistice, lipsa cabanelor, insuficientă dezvoltare a structurilor de agrement, domenii schiabile neexploatate la Vidra și Obârșia Lotrului.

---

**PROBLEME DE MEDIU**

---

- 1) Risc de inundatie la Obarsia Lotrului (dela intersectia DN7A-DN67C pana la Podul Tunaru);
- 2) Activitățile de extracție și prelucrare a substanțelor minerale utile (cariere, halde de steril etc). Zona exploatării de mică de la „Cataractele Lotrului” (in prezent fara activitate) este considerata zona critica sub aspectul poluarii apelor;
- 3) Componentele mediului sunt afectate prin: activități de gospodărie comunală (deversări de ape menajere neepurate, depozite de deșeuri menajere etc), activități de transport (poluare fonică) și turism neorganizat (poluarea solului în jurul obiectivelor turistice). Depozitarea deșeurilor se face în locuri improprii, în special pe marginea cursurilor de apă, constituind o permanenta sursa de poluare a capitalului natural.
- 4) Interesul scazut al agentilor economici pentru protectia mediului inconjurator;
- 5) Colectarea neselectata a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor;
- 6) Prezenta pe cursurile de apă a deșeurilor menajere;
- 7) Existenta zonelor neacoperite de rețeaua de canalizare locala, în cadrul carora fosele septice polueaza pânza freatica prin scurgeri;
- 8) Depozitarea necontrolata a deșeurilor în padurile din localitate
- 9) Defrișări abuzive care pun în pericol structura și volumul fondului forestier; slabă valorificare a produselor asociate pădurii, pășunatul în pădure cu consecințe negative asupra ecosistemului forestier.

**2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Informarea și consultarea populației se realizează potrivit Cap.IV-Secțiunea a 6-a din Legea nr.350/2001 și a metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010, cu modificările ulterioare.

Propunerile enunțate de populație au fost introduse în documentație după ce au fost supuse discuției și acceptate de către Consiliul local al comunei Voineasa. În principal, opțiunile populației se îndreaptă către următoarele **PRIORITĂȚI**:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă, extinderea/realizarea infrastructurii de canalizare;
- asfaltarea drumurilor principale și pietruirea celorlalte, repararea drumurilor, podurilor și podețelor existente, refacerea rețelei de drumuri, propunerea unei artere de centură pentru trafic greu în zona Obarsia Lotrului;
- introducerea în intravilan a terenurilor bune pentru construcții în scopul realizării de locuințe sau dotări turistice de diferite capacități (hoteluri, pensiuni agroturistice etc)
- crearea de noi locuri de muncă;
- valorificarea zonelor destinate turismului ;
- sprijinirea microintreprinderilor, îmbunătățirea infrastructurii și calificarea resurselor umane;
- dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale;
- protecția și îmbunătățirea calității mediului .
- atragererea investitorilor străini ;
- necesitatea organizării unui sistem de transport în comun.

## 3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Prezentul Plan urbanistic general își propune să contribuie la redescoperirea spațiului voineșan, la valorile păstrate aici (adesea ignorate sau uitate), la abordarea problematicii complexe a turismului într-un teritoriu cu un potențial turistic consistent, dar insuficient cunoscut și superficial valorificat.

### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

- Planul de amenajare a teritoriului național (PATN): Secțiunea 1 – Căi de comunicație (aprobat prin Legea 71/1996), Secțiunea 2 – Ape (aprobat prin Legea 171/1997, Secțiunea 3 – Zone protejate naturale și construite, Secțiunea 4 - Rețeaua de localități, Secțiunea 5 – Zone de riscuri naturale;
- “Strategia Integrata de Dezvoltare Durabila a Judetului Valcea pentru perioada 2015-2022”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Valcea nr.149/31 iulie 2015
- Studiu de fezabilitate „Dezvoltarea turismului durabil în zona Obârșia Lotrului, județul Vâlcea” (întocmit de Agenția pentru Dezvoltare Vâlcea și Holmed Consultanță în anul 2003);
- Planul de amenajare a teritoriului județean Vâlcea în sistem informațional geografic (proiect 11266/1997 (Fazele 1 - 4) elaborat de „INCD-Urbanproiect” București în anul 2009).
- Plan urbanistic zonal pentru cele patru subzone ale domeniului schiabil Voineasa) –S.C. “Aspro” SRL (str Rândunelelor nr.1, Rm.Vâlcea - sef proiect arh. Mihai Prădatu).
- Planul Național de Acțiune în Domeniul Energiei din surse regenerabile 2010 – 2020.
- Planul Județean de Gestionare a Deseurilor.

### 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI

Conform P.A.T.J. Valcea (Faza 2, pag.68), factorii de favorabilitate ai localității/zonelor de influență Voineasa sunt:

- un cadru natural deosebit, fond forestier bogat, pajiști alpine extinse, faună și floră bogate;
- resurse hidroenergetice importante și resurse minerale ce pot fi valorificate;
- patrimoniu natural deosebit format din parcurile naționale, rezervațiile și monumentele naturale clasate și protejate prin lege;
- prezența unei zone cu concentrare mare de valori de patrimoniu cultural construit;
- mediu nepoluat, cu o bună calitate a apei, aerului și solului;
- potențial turistic natural foarte ridicat;
- infrastructură importantă de valorificare a potențialului hidroenergetic (hidrocentrale, lacuri de acumulare);
- zonă importantă de turism montan și sportiv, susținută de o infrastructură de cazare bine dezvoltată cantitativ în stațiunea turistică montană de interes național Voineasa (1731 locuri);
- sector zootehnic dezvoltat, favorizat de suprafața extinsă de pășuni și fânețe reprezentând una din activitățile cu tradiție în zonă și care cunoaște o revigorare în ultimii ani;
- silvicultura constituie ramura economică importantă a arealului montan, exploatarea lemnului fiind ocupația tradițională de bază a locuitorilor, cu dezvoltare permanentă evidențiată de creșterea volumului de masă lemnoasă pusă în circuitul economic;
- industrie energetică foarte dezvoltată.

Finalizarea, în următorii ani, a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide calea unor reale perspective de dezvoltare, în ideea repopulării și a



asigurării condițiilor de muncă și viață pentru locuitorii comunei precum și îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să asigure procesul de dezvoltare.

Recomandările reținute și menționate anterior au fost introduse în Planul urbanistic general și evidențiate în planșele de reglementări.

Sunt considerate **priorități de intervenție**:

- exploatarea potențialului existent pentru: (i) turismul montan - schi, alpinism, speologie, (ii) turismul pentru vânătoare și pescuit și (iii) turismul rural (agroturism, ospitalitate bazată pe mediul nepoluat la care se adaugă o gastronomie de bună calitate);
- modernizarea și extinderea infrastructurii de transport rutier (corectarea profilurilor transversale neconforme, modernizarea intersecțiilor DN 7A și DN 67C cu celelalte categorii de drumuri, propunerea unei centuri ocolitoare pentru trafic greu la Obarsia Lotrului, de la podul Tunari până dincolo de Cabana Obarsia Lotrului și intersecția DN 7A-DN 67C);
- dezvoltarea industriei lemnului, prin exploatarea rațională a resurselor forestiere și asigurarea unor facilități competitive de exploatare și transport;
- exploatarea potențialului agricol și rural, prin creșterea producției cu valoare adăugată ridicată, îmbunătățirea sistemelor de procesare și distribuție a produselor agro-alimentare și revitalizarea activităților meșteșugărești tradiționale;
- reabilitarea și extinderea rețelelor existente de alimentare cu apă și canalizare;
- executarea lucrărilor de protecție împotriva factorilor naturali de risc;
- adoptarea acțiunilor de protejare, consolidare și punere în valoare a ansamblurilor și bunurilor cu valoare de patrimoniu (natural sau construit);
- dezvoltarea sectorului serviciilor pentru a oferi oportunități pentru crearea de noi locuri de muncă;
- dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale;
- atragererea investitorilor străini pentru recalificare și crearea de noi locuri de muncă;
- posibilă extindere a zonelor destinate amplasării echipamente turistice (pensuni turistice, hoteluri și minihoteluri, spații alimentare publică etc) în Valea Macesului, Voinesita și Voineasa, precum și în zonele: Capra Foi, Manaileasa, Vidra, Obarsia Lotrului.
- constituirea unor zone destinate turismului pastoral (spații de campare și parcare, puncte de relaxare belvedere, foisoare de observație, comerț cu produse tradiționale locale etc) pe traseele cu potențial turistic și, în general, în jurul stanelor existente (Poiana Arsa, Turnurele, Mirautu, Stefanu s.a.)
- demararea/continuarea lucrărilor de amenajare și dotare a celor patru subzone ale domeniului schiabil Voineasa, precum și asigurarea serviciilor aferente acestora (parcări, Centru Salvamont, pompieri și jandarmerie montană, spații de închiriere material sportiv, unități de alimentare publică de mici dimensiuni, cabinete medicale).

### 3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Dezvoltarea rețelei de localități se bazează pe sporirea accesibilității și îmbunătățirea racordării tuturor polilor locali, urbani sau rurali, la rețeaua majoră de transport prin extinderea, modernizarea și reabilitarea rețelelor existente.

Pentru a preveni extinderea necontrolată a localității și deteriorarea imaginii urbane, dezvoltarea spațială a acesteia trebuie să se realizeze prin reglementarea dezvoltării sale urbanistice, prin: actualizarea planului urbanistic general (PUG), evitarea dezvoltării extensive necontrolate în vederea conservării mediului natural, conservarea fondului construit tradițional valoros precum și prevenirea efectelor distructive ale fenomenelor de risc natural prin includerea unor restricții și prevederi în Regulamentul local aferent PUG.

Se impune diversificarea activităților turistice prin dezvoltarea infrastructurii specifice turismului montan, precum și a dotărilor publice cu rol teritorial. Există posibilitatea de optimizare a acestor tipuri de relații, dar - din păcate - cu o perspectivă îndepărtată. Punctul de plecare al acestor acțiuni îl

reprezintă realizarea unei infrastructuri moderne. Se impune realizarea cu prioritate a unei echipări edilitare corespunzătoare, realizarea unei infrastructuri rutiere moderne și repararea celei existente, și - nu în ultimul rând - realizarea unei rețele de comunicații adecvate. În aceste condiții se poate relua tema optimizării relațiilor în teritoriu, atât cu localitățile înconjurătoare, cât și cu centrele de interes mai îndepărtate.

### ***POZIȚIA LOCALITĂȚII ÎN REȚEAUA JUDEȚULUI***

Situată în partea central-sudică a României, în partea de nord a județului Vâlcea, comuna Voineasa are următoarele coordonate geografice: 45°25'8" latitudine nordică și 23°57'26" longitudine estică și se învecinează cu comuna Malaia la sud-est, județul Gorj la sud-vest, județul Hunedoara la vest, județul Alba la nord-vest și județul Sibiu la nord.

### ***CĂILE DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT***

Principalele artere de circulație ce străbat teritoriul localității sunt: DN 7A Brezoi - Petroșani, DN 67C Bengești - Sebeș Alba, DJ 105G Avrig - Voineasa, DJ 701D (parțial) Valea Măceșului-relație DN 67C și DC 175A Voineasa-Voineșița.

Distanța între centrul comunei și Rm.Vâlcea, reședința județului, este de 72 km. Legătura între localități se face exclusiv pe cale rutieră, prin transport în comun asigurat de firme autorizate.

Cea mai apropiată stație CFR se află pe teritoriul orașului Brezoi (Stia CFR Lotru pe linia CF Piatra Olt-Rm.Vâlcea-Sibiu), situată la aprox.40 km distanță.

### ***MUTAȚII INTERVENITE ÎN FOLOSINȚA TERENURILOR***

Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi numai cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentele (general și local) de urbanism. Pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă executarea de construcții și amenajări. Sunt admise cabane și alte construcții și amenajări destinate turismului, amplasate la liziera pădurilor, cu avizul Ministerului Apelor și Pădurilor, al Ministerului Mediului și al Ministerului Turismului.

Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă, exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă.

Prin prezenta documentație se adoptă măsuri și reglementări privind structura zonei, fondul construit, locuirea, instituțiile publice, aspectele spațial-perceptibile și compoziționale, protecția și conservarea mediului.

### ***LUCRĂRI MAJORE PREVĂZUTE ÎN TERITORIU***

- Modernizarea rețelei de drumuri de interes local;
- Modernizare și întreținerea sistemului rutier;
- Reparare și consolidare poduri și punți;
- Modernizare și extindere rețea de canalizare în Voineasa, Obarsia Lotrului și la baza domeniului schiabil Mioarele;
- Realizare stație de epurare și tratare a apelor reziduale;
- Reabilitarea, redimensionarea, extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă;
- Extinderea rețelelor de joasă tensiune;
- Lucrări de apărare de maluri la paraul Voinesita și raul Lotru;
- Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- Dezvoltarea infrastructurii de agrement pe timp de vară.

### ***DEPLASĂRI PENTRU MUNCĂ***

Deplasările pentru munca ale populației apte se fac cu precădere către Brezoi, Sibiu, Rm.Vâlcea și celelalte localități importante situate pe Valea Oltului.

Un aspect important îl constituie și migrația externă, cea din urmă primind accente deosebite după integrarea României în Uniunea Europeană.

### **ACCESIBILITATEA LA TRUPURILE INTRAVILANULUI**

Toate trupurile constituite în noul intravilan au accesibilitate ușoară la drumurile existente. Acolo unde s-a impus, au fost propuse drumuri colectoare dar și posibile trasee de circulații carosabile și pietonale care urmează a fi detaliate în viitoare documentații de urbanism.

## **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

### **ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI CONSTRUCȚII**

Îmbunătățirea activității industriale din comuna Voineasa se poate realiza prin stimularea relansării meșteșugurilor tradiționale și a artizanatului, prin:

- i) promovarea activității de artizanat și meșteșugărești, prin popularizarea prestatorilor și organizarea unui târg specializat cu acest profil;
- ii) facilitarea unor reduceri de impozite și asigurarea de repartiții de material lemnos în condiții avantajoase pentru localnicii care prestează activități de producție/desfacere pe scară largă;
- iii) atragerea tineretului în practicarea meșteșugurilor tradiționale ca alternativă la lipsa locurilor de muncă.

Din punctul de vedere al construcțiilor, investițiile preconizate a se realiza în comună vor aduce un plus de vitalitate acestui gen de activitate. Vor exista posibilități de angajare a forței de muncă locale, de modernizare a fondului locuibil existent etc. Dezvoltarea ramurii construcțiilor va atrage după sine și o dezvoltare a sferei serviciilor, a atelierelor meșteșugărești și artizanale etc.

### **AGRICULTURA**

Agricultura fiind un domeniu prioritar economic în localitate, se preconizează o evoluție ascendentă a acesteia. Datorită condițiilor de relief, agricultura se practică pe suprafețe mici, pentru nevoile localnicilor. Direcțiile principale de abordat pentru creșterea producției agricole, benefice din punct de vedere financiar pentru întreprinzători, sunt: prelucrarea intensivă a terenurilor, executarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare ș.a. Prin realizarea acestor deziderate se estimează o evoluție pozitivă a locurilor de muncă în domeniu, cu precădere în domeniul preluării și prelucrării primare și secundare a produselor agricole. Sunt necesare măsuri de protecție și ameliorare a terenurilor cu destinație agricolă (inclusiv a pășunilor alpine), eliminarea excesului de umiditate din zona depresionară, atenuarea acidifierii solurilor și în mod special evitarea suprapășunatului.

Activitățile silvice necesită adoptarea unor acțiuni urgente:

- i) exploatarea masei lemnoase numai în limitele capacităților de refacere a pădurilor, prin tehnologii ecologice care să asigure protecția solurilor, a florei și faunei valoroase, a stabilității ecosistemelor forestiere;
- ii) reîmpădurirea suprafețelor defrișate, precum și a terenurilor inapte pentru agricultură sau alte folosințe;
- iii) organizarea folosirii raționale a pajiștilor în regim de pășunat și fânează;
- iv) interzicerea activităților economice și sociale care pot afecta echilibrul ecologic al pădurilor.

Pășunile existente fac oportune investițiile în dezvoltarea sectorului zootehnic al comunei, prin amenajarea unor ferme sau microferme de creștere organizată a animalelor și încurajarea asociațiilor de producători.

Zona în care este așezată comuna fiind nepoluată, dispunând de o bogată și diversificată floră spontană, recomandă investițiile în apicultură. Numarul familiilor de albine existente poate crește în condițiile dotării cu un centru de colectare, prelucrare și valorificare a produselor apicole.

Se pot realiza investiții în următoarele domenii: centre de tăiere-abatorizare, carmangerii, unități de colectare și prelucrare a laptelui, a pieilor, a lânii ș.a. precum și în alte activități economice: ferme de

melci, struți, fazani, păsuni, iepuri, melci, porumbei, herghelii ș.a., în care să fie angrenată forță de muncă disponibilă din comună.

O activitate care ar putea lua amploare pe teritoriul comunei, datorită rețelei hidrografice bogate, este cea de creștere a păstrăvului și lostritei în captivitate.

Un posibil impact asupra dezvoltării economice a localității o poate constitui valorificarea superioară a fructelor de pădure și a altor produse secundare, prin organizarea colectării, semiprelucrării și prelucrării produselor pădurii.

### **DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR TURISTICE ȘI DE AGREMENT**

Simpla existență în spațiul geografic a unui fond turistic remarcabil nu generează o mișcare turistică importantă; este nevoie de intrarea în scenă a unor elemente infrastructurale care să asigure accesul în zonă după care trebuie edificată baza tehnico-materială necesară unui turism modern.

Comuna Voineasa a fost cuprinsă în proiectul "Strategia dezvoltării turistice a zonei montane Voineasa-Mălaia-Obârșia Lotrului-Vidra-Transalpina-Petrimanu", în scopul dezvoltării turistice integrate a zonei. DIRECTIILE STABILITE prin acest proiect sunt:

- Dezvoltarea, extinderea și creșterea capacității infrastructurii de acces și a rețelelor de utilități în zona Voineasa-Mălaia-Ranca
- Crearea, dezvoltarea, extinderea, modernizarea și creșterea capacității facilităților turistice, de agrement și sport
- Protecția mediului înconjurător
- Siguranța turistică și facilități de prim-ajutor
- Dezvoltarea resurselor umane în zona montan-turistică
- Promovarea turistică

Conform "Studiului integrat privind domeniul schiabil din Carpații românești" s-a propus amplasarea unui număr de 13 teleferice montate pe munții: Fratoșteanu, Petrimanu, Puru, Mioarele, Mereuțu, Ștefanu, Cărbunele.

**CAPACITATEA ÎNSUMATĂ A POTENȚIALULUI DOMENIILOR SCHIABILE ESTE DE: (14,1KM PENTRU 10 475 SCHIORI PE ZI LA OBÂRȘIA LOTRULUI) + (12,5 KM PENTRU 5645 SCHIORI PE ZI LA VIDRA) IAR STAȚIUNEA MONTANĂ SA POATĂ GĂZDUI ÎN PERSPECTIVĂ 7500 DE LOCURI LA OBÂRȘIA LOTRULUI ȘI 4500 LOCURI NOI LA VIDRA.**

Peisajul pitoresc în care este așezată comuna Voineasa atrage un mare număr de vizitatori. Mulți dintre aceștia și-au ridicat case de vacanță în zonă, iar alții s-au stabilit definitiv aici. O atracție deosebită o reprezintă munții și lacurile din jurul comunei, peisaj care oferă multiple posibilități de recreere și relaxare (drumeții, pescuit, plimbări cu barca ș.a.). Funcționează pe raza comunei un număr însemnat de pensiuni turistice care constituie atracții pentru vizitatori, alături de monumente cu statut de rezervatie naturală. De altfel, zone de odihnă și agrement există pe tot teritoriul comunei.

Administrația locală este preocupată de crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii specifice activității de turism, în vederea valorificării resurselor turistice naturale și creșterii calității serviciilor turistice, sprijinind investițiile în amenajarea unor hoteluri, moteluri, pensiuni, case de vacanță, restaurante cu specific local, baze sportive de iarnă, pârtii de schi, piste de snowboard, săniuțe, mountainbike, telescaun, alpinism, trasee montane, baze sportive de vară, centre de vânătoare, campinguri și tabere sportive, centre de pescuit ș.a.

Comuna Voineasa intră sub incidența Legii Muntelui care are ca scop stabilizarea populației și creșterea puterii economice la nivel local și național, în condițiile păstrării echilibrului ecologic și protecției mediului natural montan. Este domeniul cu potențialul favorabil cel mai ridicat pentru întreaga localitate dar, din păcate, suferă încă de lipsa mijloacelor materiale ale populației pentru a-și desfășura activitatea în mod normal. Principala problemă fiind gradul de confort relativ redus al majorității dotărilor, se impune în primul rând renovarea și modernizarea bazei materiale existente. Dotările actuale, coroborate cu posibilitatea unor dotări pentru sport și agrement pe lacurile din zonă, ar duce la crearea unor zone turistice cu un potențial deosebit.

Complexurile turistice Voineasa și Vidra necesită completări pe linia diversificării ofertei turistice prin dotări și echipări pentru sport și agrement estival și de iarnă. Lipsa fondurilor pentru aceste unități precum și situația juridică incertă a acestora duc însă la imposibilitatea investițiilor majore pentru modernizarea semnificativă a bazei materiale, pentru întreținerile curente și pentru atragerea de turiști străini. În acest fel există pericolul unei degradări în timp, caz în care se reduc substanțial posibilitățile de redresare.

Pentru punerea în valoare a zonei montane poate fi avută în vedere dezvoltarea unor mici complexuri turistice la Obârșia Lotrului, Vidra și Manaileasa, urmând ca ele – pe măsura solicitărilor – să se amplifice, devenind stațiuni. Aceasta presupune în primul rând asigurarea unor accese corespunzătoare în zonă, în tot cursul anului, și realizarea de amenajări pentru sport și agrement cât mai diversificate.

La ora actuală, o problemă care necesită soluționare este aceea a creșterii interesului investitorilor privați pentru a veni și a investi în zonele turistice aparținând localităților.

## TURISMUL MONTAN

### OPORTUNITATI DE DEZVOLTARE

Elementul principal cu un rol foarte important în modul de organizare urbanistică este golul alpin. Acesta conferă o rezolvare interesantă a terenului din jur prin introducerea în circuitul de agrement a pârtiilor de schi și legătura obligatorie a celor patru subzone ale domeniului schiabil (A,B,C,D). Este necesară adoptarea unor modele europene pentru facilitarea legăturii domeniilor schiabile vecine printr-un sistem de schi lifturi, telecaune, gondole și formarea unui circuit prin care să se lege stațiunea Ranca de zonele Obarsia Lotrului și Vidra. De asemenea se pot conecta și domeniile schiabile vecine din Parângul Mic și din Munții Lotrului. Legătura zonelor se poate face atât la baza pârtiilor (prin cele două drumuri naționale) cât și pe creastă prin amplasarea ingenioasă a instalațiilor de transport pe cablu. Pe golul alpin se pot amenaja stănele turistice existente (care pot deveni și unități de alimentație publică personalizate) și se vor amplasa cabane și refugii turistice.

Un element de cadru natural care influențează modul de rezolvare funcțional-urbanistică a zonei este suprafața cu vegetație forestieră și lacul Vidra. Un element de relief de care se ține seama este cornișa ce se desfășoară pe toată lungimea zonei, de la est la vest, cornișa care prin diferența de nivel determină o amplasare peisagistică de excepție a clădirilor, prin exploatarea diferenței de nivel și vederii către lacul de acumulare Vidra. În plus, drumul de contur de pe latura de nord a lacului de acumulare (paralel cu DN 7A) poate fi amenajat pentru pârtia de schi fond sau ca drum de plimbare (cu sănii trase de cai sau echitație).

Se propune **dezvoltarea echilibrată a infrastructurii turistice** în concordanță cu potențialul specific al fiecărui areal turistic, prin:

a) dezvoltarea bazei de cazare în mod diferențiat în funcție de formele de turism și localizările în teritoriu, prin:

- dezvoltarea turismului de odihnă prin modernizarea și extinderea bazei de cazare existente și diversificarea dotărilor de agrement;
- modernizarea bazei de cazare din Voineasa, precum și dezvoltarea unor complexuri turistice la Vidra și Obârșia Lotrului;
- modernizarea și extinderea bazelor de cazare montane (cabane și adăposturi);
- dezvoltarea structurilor de cazare pentru turismul de tranzit (motel, han) pe traseele rutiere principale;
- identificarea, reabilitarea, amenajarea sau construirea unor pensiuni sau ferme agroturistice;
- dezvoltarea bazei de cazare în vederea creșterii numărului de locuri de cazare în concordanță cu indicatorii minimali de definire (hoteluri cu grad ridicat de confort).

b) dezvoltarea structurilor de agrement în relație cu formele de turism practicate, prin:

- amenajarea, omologarea și dezvoltarea pârtiilor de schi și a instalațiilor de transport pe cablu în zona domeniului schiabil Voineasa;
- valorificarea domeniilor schiabile din zonele cu potențial amenajabil prin dezvoltarea capacităților de cazare corelate cu dimensiunea domeniului schiabil și a dotărilor de sport specifice în Vidra și Obârșia Lotrului;

- extinderea ofertei pentru activități sportive (terenuri sau săli de sport, cluburi, centre de închiriere pentru material sportiv, biciclete, cai);
  - dezvoltarea și diversificarea structurilor de agrement pe lângă hotelurile cu confort sport.
- c) realizarea unei rețele de centre de informare turistică, în vederea promovării atractive și informării eficiente asupra ofertei turistice a zonei.
- d) creșterea interesului turistic pentru zona montană prin promovarea unor programe complexe care să includă oferte variate: alpinism și escaladă, drumeție montană, cicloturism și mountainbike.

Pentru punerea în valoare a obiectivelor turistice se mai propune:

- întreținerea și modernizarea traseelor turistice pentru drumeții montane, marcarea corespunzătoare a acestora, studierea unor noi variante de circulație montane;
- reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea cabanelor și adăposturilor montane și dotarea acestora cu echipamente necesare în cazul producerii accidentelor montane;
- montarea de panouri indicatoare pentru obiectivele turistice și ariile naturale protejate cu interes turistic;
- amenajarea de spații de parcare în apropierea principalelor obiective turistice.

### TRASEE TURISTICE

Traseele turistice sunt relativ numeroase, însă puține sunt cele marcate corespunzător. De altfel, nici unul dintre trasee nu este omologat. Cele mai importante trasee turistice sunt în bazinele superioare ale văilor Lotrului și Latoriței, cu plecări din Obârșia Lotrului, Vidra, Petrimanu și Galbenu. Acestea ajung pe culmile principale din Munții Parâng, Latoriței și Căpățâni:

Curmătura Vidruței (1571m) - Vf. Mănăileasa Mare (1853m), traseu accesibil, marcaj bandă roșie, durata 1h 30’;

Vidra (1350m) - Șaua Pietrile (1770m) - Lacul Petrimanu (1130m), traseu accesibil, marcaj cruce roșie, durata 3h;

Obârșia Lotrului (1345m) - Lacul Gâlcescu (1925m) - Șaua Piatra Tăiată (2245m), traseu interzis iarna, marcaj cruce roșie, durata 5h;

Drumuri accesibile cu mașina:

Vidra - Cataractele Lotrului - Lacul Balindru - Voineasa (drum pietruit)

Voineasa - Voineșița - Lacul Jidoaia - Voineasa (drum județean asfaltat parțial)

### DOMENIUL SCHIABIL VOINEASA

Având în vedere potențialul turistic al domeniului schiabil, se dorește să se dezvolte zona printr-un sistem integrat de dotări care să fie legate între ele printr-o rețea de teleschi, gondole, telecaune etc. Zona poate fi transformată în cel mai mare parc sportiv de iarnă al județului Valcea, competitiv pe plan internațional, completat de cea mai frumoasă zonă de agrement de pe lacurile de acumulare din România. Dotate corespunzător, aceste zone vor contribui la dezvoltarea eficientă a turismului din stațiunea Voineasa, cu beneficii considerabile pentru județul Valcea, regiunea Oltenia și întreaga țară.

Din analiza modelelor de amenajare a stațiilor de sporturi de iarnă, reiese că în Austria expansiunea masivă a turismului s-a realizat prin dezvoltarea unei concepții originale, având la bază preocupări sociale puternice, locuitorul muntelui fiind în centrul strategiei de amenajare. Aici s-a dezvoltat un turism montan rural, plecând de la nodurile vechi populate. Modelul de amenajare de referință este Tirolul, ce are ca trăsătură dominantă dezvoltarea progresivă și controlată local. O atenție deosebită s-a acordat prezervării mediului natural și cultural, promovându-se peisajul natural și uman nealterat, tradițional, creația artificială neavându-și locul aici. Datorită particularităților concepției de amenajare turistică (context instituțional și politic bazat pe descentralizare, dezvoltare turistică continuă și echilibrată, largă distribuție a activităților turistice în centre de talie mică și mijlocie), Tirolul a fost considerat model de dezvoltare a turismului verde.

Prin proiectul de modernizare și dezvoltare a turismului montan din zonele Vidra, Obârșia Lotrului din Voineasa - jud. Vâlcea (proiect al cărui beneficiar a fost Institutul de Conjunctură și Marketing pentru Turism București) s-a propus amplasarea unui număr de 13 teleferice montate pe munții: Fratoșteanu, Petrimanu, Puru, Mioarele, Mereușu, Ștefanu, Cărbunele.

Pentru dezvoltarea infrastructurii specifice turismului sunt necesare investitii in amenajarea unor pensiuni, moteluri, hoteluri, case de vacanta, centre de vanatoare, de pescuit, tabere sportive, campinguri, baze sportive de vara, de iarna, partii de schi, de sanius, mountain bike, snowboard, alpinism, trasee montane, telescaun, trasee forestiere, centre de echitatie. In spațiul dintre drumul național DN7A și zona de protecție a Lacului de acumulare Vidra sunt prevazute dotări de turism si agrement constituite din: debarcader cu piste pentru sporturi nautice si ștrand pe pontoane plutitoare care va deveni patinoar pe perioada de iarnă. Pe conturul lacului, în afara limitei de protecție, pentru punerea în valoare a zonei cu vegetație existentă vor fi realizate alei pietonale și de promenadă, precum si parcuri dotate cu: mobilier pentru odihnă, chioșcuri din lemn, jardiniere din lemn sau piatră, etc. Zona cu funcțiunea de cazare si dotări complementare (cazare în case de vacanță, pensiuni, cabane și minihoteluri, restaurante) este dispersată în teritoriu.

Teritoriul domeniului schiabil este împărțit în patru subzone:

<b>Subzona A „Mioarele-Coasta Benghii”</b>	<b>(207,3 ha)</b>
<b>Subzona B „Puru-Zanoguta”</b>	<b>(134,4 ha)</b>
<b>Subzona C „Miru-Obarsia Lotrului”</b>	<b>(213,0 ha)</b>
<b>Subzona D „Carbunele-Ștefanu”</b>	<b>(120,0 ha)</b>

#### SUBZONA A – “MIOARELE-COASTA BENGHII”

Subzona A Mioarele-Coasta Benghii se află în centrul de greutate al domeniului schiabil, între Vidra si Obârsia Lotrului. Este amplasata pe versantul nordic al Muntelui Mioarele, de la baza sa până în vârful Miru si Coasta Benghii.

Echipare:

- i) instalație de transport pe cablu cu o lungime totală de 2000 ml și o diferență de nivel de 525 m, amplasarea unui teleschi la baza pârtiei și a 4 teleschiuri pe golul alpin.
- ii) stații de la plecare și sosire (cabine tehnice pentru operatori, grup electrogen de avarie, depozit cu piese de rezervă și schimb, mic atelier de întreținere, grupuri sanitare pentru personal, peron de îmbarcare și peron de coborâre, aparate de validare și control + casa de vânzare a abonamentelor, grupuri sanitare separate pe sexe pentru turiști).
- iii) pârtie de schi adiacenta telefericului, cu instalație de iluminat pe timp de noapte.
- iv) instalație de producere a zăpezii artificiale, garaj pentru mașini RATRAK de bătut zăpada.
- v) clădire Centru Salvamont cu punct de prim ajutor,
- vi) pensiuni si mini-hoteluri cu unitati proprii de alimentatie publica cu specific vanatoresc;
- vii) parcări auto la baza pârtiei – 200 locuri (1,0 ha);
- viii) parcare in lungul DN 7A – 2000 locuri.

#### SUBZONA B “PURU-ZANOGUTA”

Este amplasata pe versantul nordic al Muntelui Puru, de la baza sa (cota 1320 m) până în vârful Puru (cota 2045 m) și creasta sa de nord-est până în șaua Zănoğuța - Muntele Zănoğuța pe creastă, cu o lungime de 1,8 km, aceasta reprezentând legătura între cele două domenii schiabile.

Echipare:

- i) debarcader pe lacul Vidra
- ii) ștrand/patinoar plutitor pe lacul Vidra
- iii) pensiuni si mini-hoteluri cu unitati proprii de alimentatie publica cu specific vanatoresc;
- iv) clădire Centru Salvamont cu punct de prim ajutor,
- v) parcare auto la baza pârtiei – 200 locuri;

Spațiul dintre drumul Național DN 7A și zona de protecție a lacului Vidra ofera posibilitatea crearii unor zone de dotări de turism, agrement (debarcader, ștrand, patinoar pe pontoane plutitoare), dezvoltarea funcțiunii de cazare, realizarea de alei pietonale și de promenadă pe conturul lacului în afara limitei de protecție, amenajarea de parcuri (prin punerea în valoare a zonei cu vegetație existentă), stația de epurare biologică, posturi de transformare a energiei electrice. Aici va fi amenajat

debarcaderul cu pistele pentru sporturi nautice și ștrandul care va deveni patinoar pe perioada de iarnă. Tot aici vor fi amplasate dotări ca: stația de sorb și pompare a apei ce va fi scoasă din lacul Vidra, rețele de alimentare cu apa și canalizare. Pe suprafața de la baza pârtiei va fi amenajată o parcare auto pentru 200 de locuri, precum și zonele de servicii, închirieri de material sportiv, alimentație publică. În această zonă nu va fi montat un telescaun ci numai 2 teleschiuri prin pădure, de la baza pârtiei la golul alpin.

#### SUBZONA C – “MIRU-OBARSIA LOTRULUI”

Cuprinde domeniul schiabil din golul alpin, pe versantul nordic al Muntelui Miru, de la baza sa până în vârful Mereutul (2021 m). Subzona are două puncte de plecare.

Echipare:

Baza pârtiei va cuprinde:

- i) Platforme pentru parcare (1000 locuri), terenuri de sport cu vestiare, servicii.
- ii) Telecabine/gondolă montată pe stâlpi înalți care să nu necesite schimbarea destinației terenului pe sub traseul telecabinei, aceasta trecând peste vegetația forestieră, cabine tehnice pentru operatori, grup electrogen de avarie, depozit cu piese de rezervă și schimb, mic atelier de întreținere, grupuri sanitare pentru personal, peron de îmbarcare și peron de coborâre, aparate de validare și control + casa de vânzare a abonamentelor, grupuri sanitare separate pe sexe pentru turiști, punct Salvamont, cabinet medical, farmacie, jandarmerie montană, pompieri, zonele de servicii, închirieri de material sportiv, alimentație publică.
- iii) Funcțiuni de cazare și dotări complementare (case de vacanță, pensiuni turistice construite în regim silvic, cabane și minihoteluri, 3 stane turistice, restaurante, terase) dispersate în teritoriu, pe loturi existente sau loturi nou create.

#### SUBZONA D – “CARBUNELE-STEFANU”

Cuprinde domeniul schiabil din golul alpin “Muntele Carbunele”. Este delimitată astfel: la nord - Pârâul Stefanu și șaua Stefanul, la est - creasta munților în golul alpin și Drumul Strategic, DN67C Transalpina, la vest – Raul Lotru și DN 67C și la sud – Pârâul Cărbunele.

Subzona beneficiază de o poziție excepțională, un acces relativ ușor din drumul național DN67C “Transalpina”. Potențialul schiabil al zonei este cu adevărat excepțional, aici putându-se amenaja un parc sportiv de iarnă la nivel european-internațional. Conține funcțiunea de agrement și pârtiile de schi (slalom special, slalom uriaș, slalom supergreu, coborâre), schi fond pe drumul de pe golul alpin.

Echipare:

Pentru deservirea pârtiilor se propun 6 teleschiuri cu lungime totală de 5,5 km și o gondolă de 2,2 km. cu un debit cumulativ de 10 800 persoane /oră.

În șaua Stefanul se poate monta un refugiu turistic.

#### COMPLEXUL TURISTIC VIDRA

Zona Lacul Vidra este caracterizată de un cadru natural de excepție, elementul principal constituindu-l lacul de acumulare. Pe malul de est al acestuia s-a constituit în anii 1970 Stațiunea Vidra. Pentru că se află în centrul de greutate între Vidra și Obârșia Lotrului, subzona C “Mioarele” a fost abordată în prima etapă de dezvoltare a complexului turistic.

Un alt element de relief de care se ține seama este cornișa ce se desfășoară pe toată lungimea zonei, de la est la vest, cornișă care prin diferența de nivel determină o amplasare peisagistică de excepție a clădirilor, prin exploatarea diferenței de nivel și a o vedere către lacul de acumulare. Drumul de contur de pe latura nordică a lacului de acumulare va fi amenajat pentru pârtia de schi fond sau ca drum de plimbare cu sănii trase de cai sau va fi folosit pentru echitație.

În zona Vidra se află o pârtie de schi deservită de un telescaun abandonat, dar datorită faptului că structurile de primire turistică au fost și ele parțial abandonate, serviciile de cazare și alimentație publică sunt foarte puțin prezente.



Prezența drumurilor naționale modernizate precum și a rețelelor de energie electrică înlesnesc asigurarea unor servicii vitale (ISU, jandarmerie, pompieri, salvare, salvamont, curierat, salubritate etc.) care se pot deplasa de la Rm.Vâlcea, Voineasa, Petroșani, Sibiu sau Sebeș.

Odată cu implementarea programului de investiții, stațiunea Vidra va redeveni interesantă din punct de vedere economic pentru potențialii investitori. Pentru aceasta este necesară rezolvarea problemei juridice a patrimoniului stațiunii Vidra, a terenurilor din această stațiune, finalizarea lucrărilor de modernizare la vilele și mini-hotelurile funcționale existente precum și la hotelul aflat încă în stadiu de execuție (circa 50%). Este necesar de asemenea să se finalizeze lucrările la sala de sport existentă lângă care se va realiza un complex sportiv și de agrement (terenuri de sport, piscină, saună etc.), un centru de echitație și un centru de agrement nautic. Se va realiza un restaurant cu specific pescăresc și vânătorească pe malul lacului Vidra.

Ținând cont de capacitatea structurilor existente la Vidra (500 locuri de cazare) ce trebuie recuperate și redat circuitului turistic, dată fiind distanța relativ redusă (3-6 km) dintre Vidra și domeniile schiabile, se propune realizarea unor sisteme eficiente de circulație, care să facă legătura între aceste nuclee. Se au în vedere:

transportul cu vaporețul pe lacul Vidra, pe timpul verii,

transportul cu săniile/trăsurile trase de cai pe drumul paralel cu DN 7A, (drumul de contur al lacului de acumulare),

transportul cu minicar sau/și pe cale ferată îngustă - trenuleț electric.

A fost propusă realizarea unui traseu de cale ferată ("Mocănița") cu ecartament îngust (CFF) care să plece din stațiune pe următorul traseu posibil: Vidra - Lacul și barajul Balindru - "Cataracte" (Exploatarea de mica) - Voineasa (Capra Foi). Traseul propus urmărește limita de sud a sitului de importanță comunitară "Frumoasa" (ROSCI 0085 și ROSPA 0043), străbate Cataractele Lotrului și asigură legătura cu satul de centru (Voineasa).

#### TURISMUL RURAL

Turismul rural reprezintă o altă sursă de revitalizare socio-economică a localității care se confruntă în prezent cu mari dificultăți (activitate economică redusă, depopulare). Acesta poate conduce la întărirea structurilor economice locale, încurajarea activităților tradiționale și crearea unui număr sporit de locuri de muncă în condițiile păstrării integrității mediului.

În acest domeniu se propune:

omologarea tuturor pensiunilor și fermelor agroturistice existente și dezvoltarea altora noi;

valorificarea creației artistice, meșteșuguri tradiționale, crearea de școli-atelier și organizarea de expoziții cu vânzare a creațiilor meșteșugarilor locali;

valorificarea resurselor locale și a produselor agro-alimentare ecologice prin consum turistic;

dezvoltarea infrastructurii tehnice și a echipării edilitare în zonele cu potențial pentru turismul rural.

#### CICLOTURISMUL

Pe Valea Lotrului nu există nici un traseu de cicloturism amenajat. Acest lucru nu împiedică turiștii din alte zone ale țării sau alte țări să străbată drumul din lungul Văii Lotrului (DN 7A) sau Transalpina (DN 67C) în perioada caldă a anului. La nivel local, turiștii pot parcurge pe biciclete drumuri mai puțin circulante, precum sunt unele drumuri forestiere care străbat principalele văi din bazinul hidrografic al Lotrului. La acestea se pot adăuga alte categorii de drumuri pietruite, precum drumul dintre Barajul Vidra și Voineasa (în lungul Lotrului) sau drumul de pe culmea principală a Munților Latorței (cunoscut sub numele de Drumul Strategic). În anumite situații, cu teren mai puțin accidentat, cicloturismul se poate practica chiar și pe unele poteci.

#### TRASEE CICLOTURISTICE

Muntele Ștefanu - Valea Măceșului ("Drumul Strategic") este un traseu de culme care face legătura dintre Transalpina (zona muntelui Ștefanu) și DN 7A în zona localității Valea Măceșului și are o lungime de 45 km. În cea mai mare parte drumul arată destul de bine, fiind accesibil pentru turiștii pasionați de plimbările cu bicicleta.

Vidra - Cataracte - Voineasa ("Drumul Lotrului") face legătura între Lacul Vidra (intersecția DN 7A cu drumul de contur) și stațiunea Voineasa, prin Cataractele Lotrului, și are o lungime de 27,8 km. Caracteristici: diferență de nivel: 700 m, suprafața de rulare: drum pietruit

#### PROMOVAREA TURISTICA

Se propune realizarea unui portal turistic online pentru promovarea facilitatilor și oportunitatilor turistice ale zonei. Se va asigura conectarea hotelurilor, cabanelor, centrelor sportive și de agrement la principalele agentii de turism. Portalul va cuprinde o descriere extinsa a elementelor geografice și a rezervatiilor naturale din zona. Se vor face totodata cunoscute publicului larg facilitatile turistice-sportive și de agrement din zona. Va fi disponibil in principalele limbi europene și, nu in ultimul rand, va fi un puternic instrument de atragere a investitorilor in zona prin prezentarea facilitatilor create prin acest proiect și a oportunitatilor de afaceri.

### 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

#### *ESTIMAREA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI*

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Voineasa este de 1455 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 1741 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (96,22 %). Pentru 3,44 % din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (96,08 %). Pentru 3,44 % din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

#### *ESTIMAREA RESURSELOR DE MUNCĂ*

Concentrarea forței de muncă este în energie (hidroelectrică, microhidrocentrale), în prestări servicii, în exploatarea forestieră, silvicultură, construcții, comerț, turism etc.

Turismul poate deveni o sursă de noi locuri de muncă dar numai în condițiile revigorării activității în următoarea perioadă. Odata cu propunerea de dezvoltare turistica și prin atragerea investitorilor se vor crea noi locuri de munca și vor fi prevăzute centre pentru formarea personalului în domeniul industriei turistice în zona montana (cursuri pentru bucatari, ospatari, lucratori în turism, salvamontisti, cursuri de prim-ajutor, monitori pentru ski, alpinism, cursuri de limbi straine și utilizarea calculatorului etc.).

Agricultura este o sursă de luat în considerare în crearea de noi locuri de muncă, atât prin cele direct productive (pe teren), cât și prin cele bazate pe colectare, prelucrare primară și finală a produselor agricole.

În industrie nu se prevăd posibilități reale de evoluție pozitivă a locurilor de muncă.

Ramura construcțiilor are cea mai evidentă posibilitate de evoluție favorabilă, dar și această evoluție este condiționată de începerea investițiilor prognozate.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

#### *ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN*

În general și de-a lungul întregului traseu, drumul național DN7A necesită lucrări de modernizare care constau în aducerea la parametrii necesari conform standardelor europene:

- ranforsarea sistemului rutier existent;
- corectarea curbelor periculoase ale traseelor;
- lărgirea părții carosabile la min.7 metri;
- lărgirea acostamentelor la min. 1,5 metri;
- consolidarea podurilor pentru a rezista la clasa V de încărcare;
- lucrări de protecție în zonele cu căderi de stâncă și avalanșe;
- realizarea benzilor pentru vehicule lente pe porțiunile cu declivități prelungite ce depășesc 4%.

Este necesară de asemenea modernizarea tronsonului Voineasa-Obârșia Lotrului-limită județ Hunedoara (DN 7A), precum și a DN 67C (limită județ Alba-limită județ Gorj), pentru punerea în valoare a zonei turistice a Văii Lotrului.

Se impune îmbunătățirea întregului sistem rutier al comunei prin următoarele categorii de lucrări:

- reparații la îmbrăcămințile asfaltice existente și reparații la acostamente, rigole, etc;
- pietruirea drumurilor neasfaltate;
- repararea podețelor existente care se pretează la acest gen de lucrări;
- construirea de poduri rutiere din beton armat pentru asigurarea legăturilor între localitățile componente ale comunei, precum și cu alte localități;
- stabilirea traseelor de transport în comun conform solicitării locuitorilor.

Odată cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare necesare, se propune și realizarea de trotuare în zonele cu circulație majoră, pentru ca circulația pietonală să devină facilă și lipsită de riscuri.

#### **Clasificarea și încadrarea strazilor**

Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată ca străzi. Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat. În cazul drumurilor de interes național se va obține și acordul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localității, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

În afara localității, zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de protecție (suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță) sunt necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt:

	DN	DJ	DC
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (metri)	22	20	18

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin: (i) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător, (ii) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantatii care să provoace înzapezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum, (iii) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață și (iv) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop;

#### **Organizarea circulației pietonale**

Odată cu rezolvarea circulației carosabile se propune și rezolvarea circulației pietonale prin realizarea unor trotuare, alei pietonale etc.

### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

#### LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în analiza situației existente, precum și pe baza studiilor punctuale realizate, ale concluziilor reiesite din procesul de consultare a cetățenilor și a hotărârilor administrației locale, intravilanul existent a suferit modificări justificate. La baza acestora au stat în primul rând necesitățile populației privind regimul de construire, precum și previziunile elaborate de conducerea locală. Noul intravilan cuprinde toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării localității. Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 10-20 ani.

#### BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ

Denumire componenta	localitate	Intravilan propus (ha)
Voineasa, din care:		482,93
	Voineasa	203,14
	Manaileasa	43,48
	Vidra	100,18
	Obarsia Lotrului	136,13
Voinesita		75,52
Valea Macesului		43,39
TOTAL		601,84

Se constată o creștere a suprafeței actuale a intravilanului (381,58 ha) prin adăugarea a 280,76 ha și trecerea în extravilan a 60,50 ha.

Pentru facilitarea defnirii zonelor funcționale, intravilanul localității a fost împărțit în trupuri (conform Planșei 3 - Reglementari urbanistice). Acestea individualizează și propune schița unei posibile viitoare structuri administrative a comunei.

- Satul component Valea Măceșului – 1 trup (Trup A)
- Satul component Voineșița – 1 trup (Trup B)
- Satul component Voineasa – 5 trupuri (Trup C - Centru și zonele: Capra Foi, Poiana Arsa-Turnurele și Balindru-Cataracte), Trup D (Manaileasa), Trup E (Complexul turistic Vidra), Trup F (Mioarele), Trup G (Obarsia Lotrului), Trup H (Transalpina)

#### UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚA (UTR)

Unitățile teritoriale de referință (UTR) sunt zone convențional delimitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Defnirea unei unități teritoriale de referință este determinată de cinci parametri: (i) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări, (ii) regimul de construire (continuu, discontinuu), ocuparea terenului, gradul de utilizare al terenului, (iii) înălțimea maximă admisă, (iv) situarea în interiorul sau în exteriorul zonei protejate din considerente istorice și arhitectural-urbanistice și (v) situarea într-o condiție particulară de cadru natural.

Teritoriul analizat este divizat în 118 unități teritoriale de referință (UTR).

1	UTR A1	Valea Macesului - (de la limita administrativa cu comuna Malaia, în lungul drumului national DN 7A). Cuprinde locuinte și pensiunile agroturistice "Tur Constantinescu" și "Lazar".
---	--------	---

2	UTR A2	Valea Macesului - zona de locuinte situata pe malul stang al raului Lotru.
3	UTR A3	Valea Macesului - (din zona bisericii „Sf.Treime” si a podului metalic pana la valea Rudarului). Cuprinde: locuinte, terenuri agricole, magazin mixt si localul fostei scoli generale.
4	UTR A4	Valea Macesului - zona de locuinte si terenuri agricole situate pe frontul stang al DN 7A.
5	UTR A5	Valea Macesului - (intre malul drept al raului Lotru si DN 7A). Cuprinde zona de locuinte, terenuri agricole si “Vila Trandafirilor”.
6	UTR A6	Valea Macesului - pe malul stang al raului Lotru cuprinzand locuinte si terenuri agricole.
7	UTR A7	Valea Macesului - pe malul stang al raului Lotru, avand ca limita nordica valea Macesului si “Podul lui Dan”. Cuprinde locuinte, terenuri agricole si zone verzi.
8	UTR A8	Valea Macesului - pe malul stang al raului Lotru, avand ca limita sudica valea Macesului si “Podul lui Dan”. Cuprinde locuinte, terenuri agricole si zone verzi de protectie a cursului de apa.
9	UTR A9	Valea Macesului - intre DN 7A si malul drept al Lotrului avand ca limita sudica valea Prejbii si cuprinzand: locuinte, terenuri agricole si pensiunile “Denisa” si “Casa cu zorele”.
10	UTR A10	Valea Macesului - Cimitir
11	UTR A11	Valea Macesului - Zona de locuinte in punctul “Piatra Taiata”
12	UTR B1	Voinesita - Zona de industrie si depozitare situata pe malul stang al Lotrului, la confluenta acestuia cu paraul Vartopului.
13	UTR B2	Voinesita - Zona de locuinte intre malul stang al Lotrului (la sud), limita intravilanului (la nord) si paraul Vartopului (la est)
14	UTR B3	Voinesita - Zona de locuinte intre malul stang al Lotrului (la sud) si limita intravilanului (la nord)
15	UTR B4	Voinesita - Intre malul stang al Lotrului (la sud), valea paraului Pleasa (la vest) si limita intravilanului (la nord). Cuprinde zona de locuinte si institutii publice si servicii (Statia meteo Voineasa)
16	UTR B5	Voinesita - (str.Pleasa, pe malul stang al paraului Voinesita). Zona de locuinte, zona de institutii publice si servicii (Ocolul silvic Voineasa) si zona de gospodarie comunala (Statie de epurare).
17	UTR B6	Voinesita - pe ambele fronturi al DC 175A, de la intersectia strazii Pleasa cu drumul comunal (la sud) pana la paraul De la Remiza (la nord). Cuprinde zona de locuinte, terenuri agricole si pensiunile “Hanul lui Traian” si “Muntinu”.
18	UTR B7	Voinesita - Zona de servicii si depozite apartinand Complexului turistic Voineasa
19	UTR B8	Voinesita - Zona de locuinte desfasurata pe valea Voinesitei (DC 175A), incepand de la depozitele complexului turistic. Cuprinde: zona de locuinte si terenuri agricole, pensiuni (“Bella Venere”, “Voinesita” s.a.)
20	UTR B9	Voinesita - Zona de locuinte desfasurata pe valea Voinesitei (DC 175A).
21	UTR B10	Voinesita - Zona desfasurata pe valea Voinesitei (DC 175A, stg.) cuprinzand zona de locuinte si terenuri agricole.
22	UTR B11	Voinesita - Zona de locuinte desfasurata pe valea Voinesitei (DC 175A, stg.), la nord de valea Deluselului.
22	UTR B12	Voinesita - Zona de locuinte si terenuri agricole desfasurata pe valea Voinesitei (DC 175A).

23	UTR B13	Voinesita - Stana Galbenu turism pastoral (parcare, camping, puncte de relaxare, foisoare de observatie).
24	UTR B14	Voinesita - Zona industriala aferenta barajului Jidoaia si zona de agrement "Lacul Jidoaia" (pensiuni si minihoteluri, camping, parcuri, comert pentru turism s.a.)
25	UTR C1	Voineasa - Zona de locuinte si teren agricol situata intre malul drept al raului Lotru si DN 7A, de la la intrarea in satul de centru Voineasa pana la valea Prejbuta si Pensiunea "Elena".
26	UTR C2	Voineasa - Zona verde pentru protectia cursului raului Lotru, padure pentru agrement si teren agricol situata intre DN 7A si malul drept al raului, intra valea Prejbutii si valea Picetorii.
27	UTR C3	Voineasa - Zona de locuinte situata pe DN 7A, de la Valea Picetorii pana la Pensiunea "Teodora".
28	UTR C4	Voineasa - (pe ambele fronturi ale str.I.Gh.Duca (DN 7A), situata la SV de confluenta Lotru-Voinesita, pana la strada Paraul Cararii)
28	UTR C5	Voineasa - (la confluenta Lotru-Voinesita, pe ambele parti ale DC 175A avand ca limita nordica str.Mihai Eminescu)
30	UTR C6	Voineasa - Complexul turistic Voineasa
31	UTR C7	Voineasa - Padure de agrement intre limita Complexului turistic si malul drept al paraului Voinesita
32	UTR C8	Voineasa - Zona de locuinte si teren agricol situata pe malul drept al vaili Voinesitei, la nordul padurii de agrement
33	UTR C9	Voineasa - Zona de locuinte situata la nordul Complexului turistic Voineasa
34	UTR C10	Voineasa - Zona de locuinte situata la nordul Complexului turistic Voineasa
35	UTR C11	Voineasa - (la nord de Zona centrala, intre Intrarea Paraul Scolii, Intrarea Bradului si limita intravilanului)
36	UTR C12	Voineasa - (Zona de locuinte si dotari, intre str.Mihai Eminescu, Aleea Paraul Scolii si Aleea Nicolae Balcescu)
37	UTR C13	Voineasa - (Zona de locuinte, intre Aleea Nicolae Balcescu, Aleea Ion Minulescu si strada M.Eminescu)
38	UTR C14	Voineasa - str.I.Gh.Duca, de la str.Paraul Cararii pana la Piata agroalimentara, pe malul drept al Lotrului
39	UTR C15	Voineasa - str.I.Gh.Duca, de la podul peste Lotru pana la inceputul zonei comerciale
40	UTR C16	Voineasa - Zona Centrala, in lungul DN 7A de la intersectia acestuia cu Aleea Paraul Scolii pana la Intrarea Podul Ilii.
41	UTR C17	Voineasa - Zona de protectie a monumentului de arhitectura clasificat "Casa Maria Turturea", cuprinzand strazile Intrarea Bradului si Intrarea Podul Ilii
42	UTR C18	Voineasa - Zona Centrala, in lungul DN 7A, avand albia Lotrului ca limita sudica
43	UTR C19	Voineasa - intre malul drept al raului Lotru si limita sudica a intravilanului.
44	UTR C20	Voineasa - str.I.Gh.Duca, intre cimitir, Zona centrala la est si raul Lotru la NV si SE
45	UTR C21	Voineasa - Biserica "Sf.Nicolae", cimitirul si spatii verzi
46	UTR C22	Voineasa - Zona de locuinte
47	UTR C23	Voineasa - Zona de locuinte si terenuri agricole

48	UTR C24	Voineasa - (str.I.Gh.Duca) Zona de locuinte si terenuri agricole situata intre confluenta raului Lotru cu paraul Manaileasa (la nord)
49	UTR C25	Voineasa - (str.I.Gh.Duca) Zona de terenuri agricole
50	UTR C26	Voineasa - (intre malul stg.Manaileasa, malul dr. Lotru si DJ 105G)
51	UTR C27	Voineasa - Zona de locuinte, terenuri agricole si pensiuni *'Hanul Haiducilor", "Royal"
52	UTR C28	Voineasa - Rezervoare de apa Capra Foi
53	UTR C29	Voineasa - Zona de industrie si servicii ACH
54	UTR C30	Voineasa - Districtul de Drumuri Voineasa, DJ 105G
55	UTR C31	Voineasa - pct."Piatra Lotrului" (Locuinte si dotari turistice pe DJ 105G)
56	UTR C32	Voineasa - Locuinte si dotari turistice pe DJ 105G, de la paraul Vrabiei spre nord
57	UTR C33	Voineasa - "Pastravarie", pe malul stang al raului Lotru, la nord de confluenta acestuia cu raul Turnurele
58	UTR C34	Voineasa - pct. "Lunca cu Padurea"
59	UTR C35	Voineasa - Valea raului Manaileasa (zona de case de vacanta si echipamente turistice)
60	UTR C36	Voineasa - Locuinte pct."Runculet"
61	UTR C37	Voineasa - Locuinte pct."Runculet"
62	UTR C38	Voineasa - Microhidrocentrala MHC "Voineasa 2"
63	UTR C39	Voineasa - Microhidrocentrala MHC "Voineasa 3"
64	UTR C40	Voineasa - pct."Obstea Runculet" (Canton silvic)
65	UTR C41	Voineasa - Stana Turnurele turism pastoral (parcare amenajata, camping, puncte de relaxare-foisoare de observatie si fotografiere, mic comert produse artizanale traditionale, belvedere)
66	UTR C42	Voineasa - Stana Poiana Arsa turism pastoral (parcare amenajata, camping, puncte de relaxare-foisoare de observatie si fotografiere, mic comert produse artizanale traditionale, belvedere)
67	UTR C43	Voineasa - Lacul Balindru (zona parcare/campare, comert pentru turism, spatii de cazare in pensiuni si minihoteluri)
68	UTR C44	Voineasa - Exploatare de mica "Cataracte"
69	UTR C45	Voineasa - Moara de mica
70	UTR C46	Voineasa - Moara de mica
71	UTR D1	Voineasa Trup D Manaileasa (pe latura dr. a DN 7A, cu Cabanele "Nopteasa" si cele ale Obstei „Bercesti-Vladoi")
72	UTR D2	Voineasa Trup D Manaileasa "Curmatura Vidrutei"
73	UTR E1	Voineasa (Trup E Complex turistic Vidra) - Zona echipamentelor turistice, hoteluri, case de vacanta s.a.)
74	UTR E2	Voineasa (Trup E Complex turistic Vidra) - Gospodaria de apa a Complexului turistic Vidra
75	UTR E3	Voineasa (Trup E Complex turistic Vidra) - Zona institutii publice, turism si agrement a DRDP Craiova (Districtul de drumuri Vidra)
76	UTR E4	Voineasa (Trup E Complex turistic Vidra) - Zona turism
77	UTR E5	Voineasa (Trup E Complex turistic Vidra) - Zona turism
78	UTR E6	Voineasa (Trup E Complex turistic Vidra) - Canton silvic si cabana forestiera
79	UTR F1	Voineasa (Trup F Mioarele) - Case de vacanta, cabane, echipamente turistice

80	UTR F2	Voineasa (Trup F Mioarele) - Echipamente si dotari ale bazei Domeniului schiabil Voineasa, Subzona B "Puru-Zanoguta".
81	UTR F3	Voineasa (Trup F Mioarele) - Locuinte, cabane, echipamente turistice
82	UTR F4	Voineasa (Trup F Mioarele) - Padure de agrement amenajata ca parc pt.promenada (alei cu chioscuri, mobilier pentru odihna s.a.)
83	UTR F5	Voineasa (Trup F Mioarele) - Case de vacanta, cabane, echipamente turistice
84	UTR F6	Voineasa (Trup F Mioarele) - Padure de agrement amenajata ca parc pt.promenada (alei cu chioscuri, mobilier pentru odihna s.a.)
85	UTR F7	Voineasa (Trup F Mioarele) - Locuinte, pensiuni turistice, cabane, echipamente turistice
86	UTR F8	Voineasa (Trup F Mioarele) - Hoteluri si mini-hoteluri, pensiuni turistice, cabane, alimentatie publica, echipamente turistice
87	UTR F9	Voineasa (Trup F Mioarele) - Echipamente si dotari ale bazei Domeniului schiabil Voineasa, Subzona A "Mioarele-Coasta Benghii".
88	UTR F10	Voineasa (Trup F Mioarele) - Case de vacanta, pensiuni turistice, cabane, echipamente turistice
89	UTR F11	Voineasa (Trup F Mioarele) - Echipamente si dotari ale bazei intermediare a Subzonei domeniului schiabil A "Mioarele-Coasta Benghii", agrement ("Adventure Park").
90	UTR G1	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Locuinte si activitati complementare
91	UTR G2	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Spatii verzi si de agrement
92	UTR G3	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Locuinte si activitati complementare
93	UTR G4	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului)
94	UTR G5	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Spatii verzi si de agrement
95	UTR G6	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Spatii verzi pentru protectia cursului de apa al Lotrului
96	UTR G7	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Spatii verzi si de agrement
97	UTR G8	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Echipamente turistice
98	UTR G9	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Institutii publice si servicii (Statia meteo "Obarsia Lotrului"), echipamente turistice
99	UTR G10	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Locuinte si activitati complementare, cabane
100	UTR G11	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Manastirea "Sf.Mina"
101	UTR G12	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Locuinte si activitati complementare
102	UTR G13	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Locuinte si activitati complementare
103	UTR G14	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Locuinte si activitati complementare
104	UTR G15	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Echipamente si dotari ale bazei Domeniului schiabil Voineasa, Subzona C "Miru-Obarsia Lotrului".
105	UTR G16	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Dotari de interes local si echipamente turistice
106	UTR G17	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Locuinte si activitati complementare



107	UTR G18	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Dotari de interes local si echipamente turistice
108	UTR G19	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Locuinte si activitati complementare
109	UTR G20	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Dotari de interes local si echipamente turistice
110	UTR G21	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) ) - Echipamente si dotari ale bazei Domeniului schiabil Voineasa, Subzona C "Miru-Obarsia Lotrului".
111	UTR G22	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Dotari de interes local si echipamente turistice
112	UTR G23	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Gospodaria de apa propusa (captare, rezervor inmagazinare)
113	UTR G24	Voineasa (Trup G Obarsia Lotrului) - Statie de epurare
114	UTR H1	Voineasa (Trup H Transalpina) - Camping
115	UTR H2	Voineasa (Trup H Transalpina) - Stana Mirautu (turism pastoral, camping, agrement)
116	UTR H3	Voineasa (Trup H Transalpina) - Cabana Aviatorilor (Cabana turistica Gauri-Huluzu)
117	UTR H4	Voineasa (Trup H Transalpina) - Stana Stefanu (turism pastoral, parcare amenajata, camping, puncte de relaxare - foisoare de observatie)
118	UTR H5	Voineasa (Trup H Transalpina) - Zona parcare amenajata cu posibilitati de campare, comert produse traditionale locale, artizanat, puncte de observatie si monitorizare, belvedere

Analizând situația existentă și ținând cont de opțiunile de dezvoltare ulterioară s-a propus noua limită a intravilanului. Pentru etapa actuală s-a propus o delimitare mai clară a zonelor urmând ca în etapele ulterioare, fiecare zonă extinsă să facă obiectul unui studiu aprofundat la nivel de PUZ sau PUD.

### **ZONELE FUNCȚIONALE**

Din cauza reliefului de munte, dezvoltarea localității s-a făcut linear, în lungul drumurilor existente. S-a solicitat introducerea în intravilan a tuturor suprafețelor de teren bune de construit și care nu prezintă risc natural de alunecare sau inundație. Păstrându-se în mare parte configurația existentă a intravilanului, au fost cuprinse unele grupuri de case răzlețe și s-au eliminat suprafețele nejustificat păstrate în intravilanul existent.

Au fost actualizate denumirile obiectivelor din teritoriu și categoriile de clasificare ale drumurilor.

S-au delimitat zonele de protecție ale obiectivelor de patrimoniu (natural sau construit).

Suprafața intravilanului propus prin prezenta documentație, suprafață rezultată din corecțiile făcute, este de 601,84 ha.

Zonele functionale rezultate in urma analizei urbanistice sunt:

**Zona centrală a comunei (C)**

**Zonele pentru institutii publice si servicii (I)**

**Zona de locuit (L)**

**Zona echipamentelor turistice montane (M)**

**Zona unitatilor industriale si depozitare (A)**

**Zona unitătilor agro-zootehnice (S)**

**Zonă activitatilor legate de culte (F)**

**Spatii plantate, agrement si sport (V)**

**Zona de gospodarie comunala (G)**

## BILANȚUL TERITORIAL AL ZONELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	139,10	23,11
Unitati industriale si de depozitare	16,73	2,78
Unitati agrozootehnice	1,32	0,22
Institutii si servicii de interes public	7,03	1,17
Cai de comunicatie si transport, din care	22,99	3,82
Rutier	22,99	
Feroviar	0,00	
Naval	0,00	
Aerian	0,00	
Spatii verzi, agrement, sport, protectie	186,79	31,04
Constructii tehnico-edilitare	1,06	0,18
Gospodarie comunala, cimitire	0,46	0,08
Destinatie speciala	0,00	0,00
Terenuri libere	0,00	0,00
Ape	19,28	3,20
Paduri	194,59	32,33
Terenuri neproductive	12,49	2,08
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>601,84</b>	<b>100,00</b>

### 3.8. MĂSURI ÎN ZONE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșe, au fost instituite următoarele măsuri de eliminare sau diminuare a lor:

interdicție temporară de construire până la eliminarea riscului;

promovarea unor lucrări pentru eliminarea cauzelor ce le produc.

În zonele afectate de alunecări de teren se recomandă:

1) Întocmirea studiilor geotehnice care să ofere soluțiile tehnice de consolidare a versanților instabili prin lucrări de artă speciale (ziduri de sprijin etc.)

2) Măsuri și acțiuni pentru eliminarea sau reducerea instabilității versanților și a declanșării fenomenelor de alunecare din cauze naturale (precipitații atmosferice, eroziunea apelor curgătoare, acțiunea apelor subterane):

- îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare aplicate în complex cu alte tipuri de lucrări (hidroameliorative și agropedoameliorative) funcție de modul de utilizare a terenului;
- îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei;
- captarea izvoarelor de coastă cu debit permanent prin lucrări de drenaj pe versanți;
- lucrări pedoameliorative (nivelare-modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate

Pe terenurile afectate de eroziuni și alunecări de teren indiferent de cauza acestora se recomandă întocmirea hărților risc la alunecări de teren (conform Legii 575/2001) mai ales în zone în care există elemente importante supuse riscului și declararea acestora ca "zone de risc la alunecări de teren".

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### GOSPODĂRIREA COMPLEXA A APELOR

Se propune efectuarea unor lucrări de întreținere și gospodărire complexă a apelor în vederea creării și menținerii unui cadru natural adecvat zonei.

Datorită implicației calității apelor de adâncime asupra sănătății locuitorilor comunei (alimentarea cu apă potabilă făcându-se cu precădere din fântâni individuale), este necesar un control periodic al calității apei, în paralel cu înlăturarea treptată a surselor de poluare (prin înlocuirea haznalelor cu bazine vidanjabile sau fose septice).

#### ALIMENTAREA CU APĂ

##### SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APA VOINEASA

Se propune extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare cu apă potabilă astfel:

- reabilitare front de captare inclusiv aducțiune apă brută
- reabilitare Gospodărie de Apă;
- rețea nouă de distribuție a apei potabile și bransamente ;
- stații de ridicare a presiunii;
- reabilitare rețea distribuție a apei potabile;
- reabilitare conductă aducțiune existentă

În cadrul sistemului de alimentare cu apă Voineasa se prevăd următoarele lucrări:

- reabilitarea frontului de captare inclusiv 475m aducțiune apă brută
- reabilitare Gospodărie de Apă Manaileasa și Rezervoare Înmagazinare Capra Foi (2x500mc);
- reabilitare conductă aducțiune (G.A. Manaileasa – Rezervoare Capra Foi) – 3.160 ml
- reabilitare și extindere rețea distribuție apă potabilă – 1.170 ml
- rețea de distribuție apă potabilă nouă – 243 ml;
- stații de ridicare a presiunii – 2 bucati;

##### Captarea apei

Lucrările propuse pentru reabilitarea frontului de captare includ :

- înlocuirea în totalitate a confecțiilor metalice (structura metalică-profile laminare pentru ghidajul stavilarelor, grilaje, scări acces, sita pentru oprire frunze, pasarela acces, etc.);
- reconfigurarea în totalitatea a instalațiilor hidromecanice și electrice prin introducerea în sistem a elementelor de monitorizare debite și coeficient turbiditate, a unei stavile motorizate care va opri accesul în cămin a apei atunci când se constată depășiri ale turbidității (viitura), precum și monitorizare video a amplasamentului și iluminat general.
- împrejmuire cu panouri bordurate zincate montate pe stalpi metalici (teava) și 2 randuri de sarma ghimpată orientată spre interior, l = 100 m și o poartă de acces pietonal;
- se va reabilita prin înlocuire o lungime totală de 475 ml de conductă de aducțiune existentă. Conductă folosită este de polietilenă de înaltă densitate, PE100, PN10, SDR 17, cu diametrul De 200 mm.

##### Stafia de pompare

Pentru zonele înalte ale comunei s-au prevăzut două stații de repompare prefabricate din materiale plastice cu D=2.0m, H=3.0m, pentru ridicarea presiunii apei. În căminul stației se vor monta uscat două electropompe (1A+1R).

Stațiile vor avea prevăzut câte un echipament de ridicare (tripod mobil) cu sarcină min. 500kg

Spațiul în care sunt montate pompele trebuie să fie uscat, curat, iluminat, ventilat și fără miros, accesibil prin intermediul unei scări din inox.

Stațiile de pompare vor fi dotate cu radier din beton armat înglobat în structura stației – evitându-se astfel executia radiatorului în site.

Statiile de pompare echipate cu 2 electropompe trebuie sa ramana complet functionale in timpul operatiei de mentenanta a uneia dintre pompe.

Echiparea statiilor va cuprinde 2 electropompe (1A+1R) montate uscat in sistem booster cu convertizor de frecventa incorporat;

Parametrii de functionare pentru statiile de pompare vor fi :

SP1 – str.1, Capra Foi: debit  $Q=6,5$  l/s;  $H=60$  mCA

SP2 – str.15, Paraul Cararii : debit  $Q=1.5$  l/s;  $H=60$ mCA.

Statia de tratare a apei

Prin proiect se propun lucrari de reabilitare a obiectelor din cadrul Gospodariei de Apa, si anume :

Cladire Administrativa,

Statie de Filtre,

Bazine Decantoare,

Statie Vane Decantoare,

Rezervoare pentru inmagazinarea apei potabile (2 x 500 mc)

Se vor inlocui in totalitate toate instalatiile aferente obiectului inclusiv instalatiile hidromecanice de proces:

Statie de filtre

Instalatii hidromecanice si electrice

Bazine decantoare

Instalatii hidromecanice si electrice

Statia de vane decantor

Instalatii hidromecanice si electrice

Conducta de aductiune

Se va reabilita prin inlocuire o lungime totala de 3160 ml de conducta de aductiune existenta. Conducta folosita este de polietilena de inalta densitate, PE100, PN10, SDR 17, cu diametrul De 200 mm .

Reteaua reabilitata a fost prevazuta din conducte din PEID, in urma dimensionarii rezultand urmatoarele lungimi si diametre:

conducte din PEID, De 200 mm - cu lungimea  $L= 3160$  m;

La pozarea conductei se vor respecta prevederile SR 4163-95 - Retele de distributie si STAS 8591/97- Amplasarea in localitati a retelelor subterane.

Adâncimea de îngropare a conductei va fi la minim 1.20m de la generatoarea superioară a acesteia conform STAS 6054.

Reteaua de distributie si rezervoare

Rezervoare

Lucrari structurale

Lucrari de interventie pentru reabilitarea Rezervoarelor la fata interioara

Lucrari de interventie pentru reabilitarea Camerei de Vane

Masuri propuse pentru imbunatatirea functionalitatii rezervoarelor:

Evitarea pierderilor de apa prin:

termoizolatii corespunzatoare care sa impiedice riscul de inghet in situatia stagnarii apei timp de 24 de ore, datorita capacitatii calorice reduse a volumului de apa inmagazinat, pe timp de iarna, respectiv cresterea temperaturii apei potabile, pe timp de vara;

evitarea deteriorarii betonului si armaturilor ca urmare a prezentei clorului in mediul interior al rezervorului (clasa de agresivitate XA2b, conform NP 012:1-2007).

Instalatii hidromecanice si electrice

Se vor inlocui in totalitate toate instalatiile aferente obiectului inclusiv instalatiile hidromecanice de proces

### Retea de distributie

Extinderea retelei de distributie va avea ca efect asigurarea accesului la reseaua de alimentare cu apa potabila a locuitorilor zonei.

Reteaua de distributie se va extinde pe strazile nr.9 – Paraul Ilii si nr.15 – Paraul Cararii, va avea o lungime de 243 si se va executa din conducte de polietilena de inalta densitate, PE100, PN10, SDR 17, cu diametrul De 90 mm.

Reteaua de distributie a fost prevazuta din conducte din PEID, in urma dimensionarii rezultand urmatoarele lungimi si diametre:

conducte din PEID, De 90 mm - cu lungimea L= 243 ml ;

La pozarea conductei se vor respecta prevederile SR 4163-95 - Retele de distributie si STAS 8591/97- Amplasarea in localitati a retelelor subterane.

Se va reabilita prin inlocuire conducta de pe strada nr.1 – Capra Foi, cu o lungime totala de 1170 ml de conducta de distributie apa potabila existenta. Conducta folosita este de polietilena de inalta densitate, PE100, PN10, SDR 17, cu diametrul De 110 mm.

Reteaua reabilitata a fost prevazuta din conducte din PEID, in urma dimensionarii rezultand urmatoarele lungimi si diametre:

conducte din PEID, De 110 mm - cu lungimea L= 1170 ml;

Total retea reabilitata =1170 ml

La pozarea conductei se vor respecta prevederile SR 4163-95 - Retele de distributie si STAS 8591/97- Amplasarea in localitati a retelelor subterane.

Pentru functionarea corespunzatoare a retelei de distributie au fost proiectate urmatoarele tipuri de camine de vane :

camina de sectorizare si golire

camina de sectorizare aerisire/dezerisire

camina de aerisire/dezerisire

camina de golire

camine de sectorizare

camina de reducere de presiune

Caminele de sectorizare si golire au fost propuse pentru a se asigura posibilitatea de interventie in caz de avarie pe retea. Aceste camine vor fi realizate din beton armat, dimensiunile acestora variind in functie de echiparea fiecarui camin in parte si vor fi prevazute cu capace carosabile conform SR EN 124-1996, clasa D400.

Pentru asigurarea posibilitatii de interventie in caz de incendiu au fost prevazuti un numar de 12 hidranti Dn 80 mm.

Hidranti vor fi amplasati la maxim 2 m de marginea cailor de circulatie, sau minim 5 m de zidul cladirilor pe care le protejeaza, iar prin intermediul lor se va putea realiza si spalarea retelei de alimentare cu apa. Racordarea hidrantilor la conducta de apa se va face prin intermediul unei conducte de PEID, pozata cu generatoarea superioara la limita adancimii de inghet. Hidranti vor fi montati intr-o pozitie riguros verticala, cu respectarea adancimii de acoperire de minim 0.9 m din dreptul generatoarei superioare a cotului hidrantului.

Odata cu extinderea retelei de alimentare cu apa se vor realiza bransamente pentru toti consumatorii.

Pe toata lungimea retelei s-a propus un numar de 26 bransamente, care vor fi executate prin prezentul proiect, lungimea medie luata in calcul fiind de 10 m/bransament.

Bransamentele vor fi realizate din teava din PEID, PE80 cu diametre De 25mm si vor fi conectate la conducta de alimentare cu apa prin intermediul unui colier de bransare intarit cu prindere mecanica.

Sistemul de alimentare cu apa Obarsia Lotrului

Se propune un sistem de alimentare cu apa potabila alcatuit din:

captare de suprafata pe paraul Pravat;

gospodaria de apa noua care va cuprinde urmatoarele obiecte: rezervor de inmagazinare apa din beton, - V = 200 mc; statie tratare complexa a apei.

retea noua de distributie a apei potabile din PEID;  
bransamente noi.

Cantitati propuse ale componentelor infrastructurii

Pentru Sistemul de alimentare cu apa Obarsia Lotrului, prin aceasta investitie, sunt prevazute urmatoarele lucrari noi:

captare de suprafata pe paraul Pravat;

gospodarie de apa noua - 1buc;

retea de distributie apa potabila noua – 8200 ml;

bransamente noi

sistem SCADA (Dispecerat Local de Tratare) - 1buc.

Caracteristici tehnice - Sistemul de Alimentare cu Apa Obarsia Lotrului

Captarea apei

Pentru asigurarea cantitatii de apa necesara sistemului de alimentare cu apa Obarsia Lotrului prin aceasta investitie, se va realiza captarea apei paraului Pravat cu un debit optim exploatabil  $Q_e=2$  l/s.

Captarea va fi de tip captare cu tub de dren, amplasat amonte de gospodaria de apa, la cca. 500 m.

Drenul se va amplasa intr-o portiune stabila a albiei raului, in zona in care acesta isi mentine adancimea si forma albiei in orice regim hidraulic de curgere a apei.

Se va amplasa in zona rectilinie a albiei, la o adancime care sa asigure prelevarea debitului necesar chiar la atingerea nivelului minim al raului, luandu-se masuri de protejare/consolidare ale malurilor acestuia.

Dupa amplasarea drenului, se va institui o zona de protectie sanitara, cu regim sever, conform cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art.6, alin.(1) si ale H.G.nr.930/11.08.2005, art.1, in scopul prevenirii pericolului de alterare a calitatii surselor de apa.

Statiile de tratare a apei

Se va realiza o statie de tratare complexa noua, in cadrul Gospodariei de apa Obarsia Lotrului.

1) Rezervor de inmagazinare

Rezervorul de inmagazinare este o constructie circulara tip cuva din beton armat monolit semiingropat, cu diametrul interior 9.70 m si inaltimea interioara 2.65 m, va avea volumul util calculat conform SR 1343-1/2006 – dimensionat constructiv - la 200 mc si va cuprinde: volumul rezervei intangibile de incendiu, volumul de compensare orara si volumul de avarii pentru situatiile de intrerupere a alimentarii rezervorului.

- Volumul rezervei intangibile de incendiu = 71 mc;

- Volumul de avarie = 13 mc;

- Volumul de compensare orara = 39 mc.

Caracteristici constructive ale rezervorului de inmagazinare

Rezervorul cu volumul  $V = 200$  mc va avea urmatoarele caracteristici:

- Diametru: 9.70 m

- Inaltime: 2.65 m

2) Statia de tratare

Principiul de functionare/potabilizare al statiei de tratare cuprinde tratarea cu hipoclorit, respectiv filtrare pe nisip si CAG.

Statia va fi compusa din:

a) bazin Buffer - bazin suprateran, confectionat din panouri galvanizate, cu membrana rezistenta la actiunea hipocloritului de sodiu.

b) Sistem dozare hipoclorit

c) Pompa de alimentare filtre carbon

d) Filtrele carbon 2 (1A+1R), cu carbune activ cu regenerare automata.

e) Pompa de spalare in contra curent a filtrelor carbon, centrifugala.

f) Panoul electric si sistemul de control filtre carbune

g) Sistem remineralizare, format din:

3) Conducte de aductiune

Reteaua de distributie se va executa pe o lungime de 2.731 ml (inclusiv lungime traversari) si se va executa din conducte de polietilena de inalta densitate, PE100, PN10, SDR 17, cu diametre cuprinse intre De 160 mm si De 125 mm.

Reteua de distributie este prevazuta din conducte din PEID, cu urmatoarele lungimi si diametre:

conducte din PIED, De 125 mm - cu lungimea L= 1.106m;

conducte din PEID, De 160 mm - cu lungimea L= 1.625m;

Total retea distributie = 2.731 ml

Pentru functionarea corespunzatoare a retelei de distributie vor fi proiectate urmatoarele tipuri de camine de vane :

camin de sectorizare si golire

camin de sectorizare aerisire/dezerisire

camin de aerisire/dezerisire

camin de golire

camine de sectorizare

camin de reducere de presiune

Caminele de sectorizare si golire, realizate din beton armat, sunt propuse pentru a se asigura posibilitatea de interventie in caz de avarie pe retea.

Pentru asigurarea posibilitatii de interventie in caz de incendiu sunt prevazuti 15 hidranti Dn 80 mm .

Hidranti vor fi amplasati la maxim 2 m de marginea cailor de circulatie, sau minim 5 m de zidul cladirilor pe care le protejeaza, iar prin intermediul lor se va putea realiza si spalarea retelei de alimentare cu apa.

Odata cu extinderea retelei de alimentare cu apa se vor realiza bransamente pentru toti consumatorii. Bransamentele vor fi realizate din teava din PEID, PE80 cu diametre De 25mm si vor fi conectate la conducta de alimentare cu apa prin intermediul unui colier de bransare intarit cu prindere mecanica.

Canalizare

### **SISTEMUL DE CANALIZARE VOINEASA**

Se propun urmatoarele obiective:

- Desfintarea canalizarii aferente Statiunii Voineasa si conectarea la noua retea de canalizare si statie de epurare.
- Extinderea retelei de canalizare in toate zonele unde exista retea de apa:
- Realizarea a sase statii de pompare

Reteaua de canalizare va fi realizata din conducte PVC de 250 mm, 110 mm, 90mm, pe o lungime de 4650 m

### **SISTEMUL DE CANALIZARE OBARSIA LOTRULUI**

Se propune realizarea unui sistem de canalizare unitar in Obarsia Lotrului, deservit de o statie de epurare. Retea de canalizare va fi realizata din conducte PVC de 250 mm pe o lungime de 8200 m.

Statia de epurare va fi o constructie monobloc prefabricata care va respecta conditiile impuse de NTPA 001 (conditii de calitate la evacuarea apelor uzate in emisar) si va avea o capacitate de 2150 locuitori echivalenti, respectiv pentru un debit de 566 mc/zi. Statia de epurare va fi compusa din 2 trepte de tratare si anume treapta primara (mecanica) si treapta secundara (biologica).

Din punct de vedere tehnologic statia de epurare se va compune din urmatoarele elemente:

zona de degrosare formata din camera gratarelor;

bazin de egalizare/omogenizare;

bazin cu namol activat;

decantor secundar;

pompare namol biologic;  
stabilizator de namol;  
rezervor de stocare a namolului

Aceasta schema de epurare este specifica pentru debite mici de ape uzate  $5l/s < Q_c < 50l/s$  si se caracterizeaza prin:

existenta bazinelor cu namol activat in care au loc procese biochimice de eliminare a materiilor organice pe baza de carbon;  
lipsa nitrificarii apelor uzate;  
eficienta eliminarii CBO5 pana la 90%;  
recircularea namolului activat retinut in decantoarele secundare;  
evacuarea namolului in exces spre treapta de prelucrare a namolului din statia de epurare;  
lipsa decantorului primar din schema tehnologica de epurare.

Conducta de descarcare a apei epurate (permeat) va avea Dn 200 mm si va fi realizata din tuburi de PVC SN 4, L=100 m. Ea debuseaza intr-un emisar natural, raul Lotru, printr-o gura de descarcare.

Pentru accesul la statia de epurare sunt utilizate drumurile existente.

In jurul statiei de epurare s-a prevazut o imprejmuire cu plasa din sarma pe stalpi metalici, care sa delimiteze zona de protectie sanitara. Distanța de la imprejmuire la zidurile exterioare ale statiei trebuie sa fie de minim 10 m, conform HG 930/2005.

### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Avand in vedere dezvoltarea spatilor de cazare (hoteluri, pensiuni etc) in apropierea partilor de schi se propun un numar de 3 posturi trafo in anvelopa si construirea a 900 m de linie electrica aeriana sau subterana de 20KV pentru alimentarea posturilor propuse.

Deasemeni si in zona Obarsia Lotrului se prevede extinderea si dezvoltarea turistica. Pentru aceasta se prevede construirea de spatii de cazare si pensiuni. Se propun 2 posturi de transformare in anvelopa si extinderea cu 850 m linie electrica aeriana sau subterana de 20KV pentru alimentarea posturilor propuse.

Dezvoltarea in continuare a subdomeniului schiabil Mioarele va necesita, din partea investitorilor, bugetarea corespunzatoare pentru asigurarea celei de-a doua cai de alimentare a derivatiei Obarsia Lotrului din statia 110/6 KV Petrumanu din statia 110/20/6 KV Balindru.

Tinand cont de complexitatea definirii conditiilor de coexistenta ale obiectivelor de investitii din zona de protectie si de siguranta ale capacitatilor energetice (linii, statii si posturi de transformare) si de imprecizia cunoasterii traseelor LEA/LES, in Certificatele de Urbanism este necesar sa se solicite (fara exceptie) obtinerea de la Distributie Oltenia a avizului de amplasament. Prin acest document Distributie Oltenia confirma ca amplasamentul este liber sau, dupa caz, informeaza investitorul de existenta pe amplasamentul studiat a unor linii aeriene/subterane si/sau posturi de transformare indicand dimensiunile zonelor de protectie si de siguranta si eventualele conditii de coexistenta care trebuie respectate pentru protejarea capacitatilor de distributie a energiei electrice, respectiv pentru siguranta obiectivelor de investitii si a utilizatorilor respectivelor obiective de investitii.

Activitatea Distributie Oltenia in calitate de titular al unui contract de concesiune al serviciului de distributie publica a energiei electrice si al unei licente de distributie a energiei electrice in calitate de "operator de distributie concesionar" se supune prevederilor legii energiei electrice si reglementarilor de detaliu emise de Agentia Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei Electrice (ANRE).

### **STRATEGIA DISTRIBUTIE OLTENIA DE DEZVOLTARE RED IN COMUNA VOINEASA**

Referitor la intentiile Distributie Oltenia legate de dezvoltarea si modernizarea RED in Comuna Voineasa, acestea sunt conditionate de posibilitatile de constituire legala a fondurilor de investitii necesare. Sunt in analiza urmatoarele categorii de lucrari:

- Dezvoltarea unui circuit 20 KV de-a lungul DN 64
- Realizarea circuitelor stradale pe ambele parti ale DN 64, precum si pe strazile principale din Voineasa cu densitate mare de bransamente



- Sistematizarea traseelor LEA/LES 20 KV cu scoaterea lor in domeniul public
- Indesirea posturilor de transformare dedicate zonelor rezidentiale astfel incat lungimea circuitelor jt sa fie limitata la cca 500-800 m. Noile posturi de transformare de regula vor fi de de tip anvelopa de beton/metal PTA<sub>b</sub>/PTA<sub>m</sub>
- Modernizarea bransamentelor cu scoaterea BMP la limita de proprietate
- Modernizarea RED 20 KV prin imbunatatirea izolatiei si marirea sectiunii
- Montarea de BMPI<sub>p</sub>-uri de regula cu scoaterea acestora in domeniul public
- Incurajarea dezvoltarii circuitelor dedicate de iluminat public pe stalpii LEA jt si a circuitelor dedicate iluminatului public
- Modernizarea posturilor de transformare existente si adaptarea continua a puterii transformatoarelor la puterea necesara consumatorilor in scopul reducerii pierderilor tehnologice

### **TELEFONIE**

Pe lângă extinderea rețelei telefonice (în scopul satisfacerii cerințelor de racordare), se propune dezvoltarea rețelei CATV. Odata cu extinderea zonelor turistice (in jurul partiilor si la Obarsia Lotrului cu noi constructii de cazare) se va avea in vedere si extinderea fibrei optice cu 1800m. Aceasta se va executa aparent pe stalpi pana in apropierea constructiilor si subteran pana in cladiri. Deasemenea se vor monta si un numar de 7 amplificatoare pentru marirea semnalului.

### **ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ**

Comuna Voineasa nu dispune de sistem de încălzire centralizat.

Pe viitor locuitorii comunei preferă centralele individuale pe combustibil solid.

Se propun următoarele soluții pentru îmbunătățirea confortului termic din locuințe, clădiri social-culturale și unități de producție:

- punerea la dispoziția tuturor locuitorilor a unor soluții tehnice de execuție a unor sobe cu eficiență ridicată pentru toate categoriile de combustibili (solizi, lichizi, gazoși);
- promovarea soluțiilor tehnice moderne de izolare termică a tuturor spațiilor încălzite care să ducă la reducerea consumului de combustibil și vor contribui la protecția mediului;
- realizarea unui depozit local de aprovizionare cu combustibil a consumatorilor;
- promovarea de soluții tehnice pentru instalații de încălzire centrală cu gaz petrolier lichefiat (GPL) sau cu utilizarea energiei electrice.

### **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Pentru igienizarea localității se propune menținerea actualului sistem de colectare, depozitare, transport și distrugere a deșeurilor menajere. În acest mod se poate realiza o degrevare a mediului înconjurător de noxe.

În prezent este încheiat un contract de salubritate cu o firmă specializată care se ocupă de salubritatea localității prin ridicarea periodică a deșeurilor menajere. S.C. Urban S.A. colectează gunoierul o dată pe săptămână iar depozitarea se face la Statia de Transfer de la Brezoi, construita si data in functiune in 2011 in urma unui proiect initiat de Consiliul Judetean Valcea (Sistem local de colectare a deșeurilor și depozitare temporară - punct de transfer cu compactare). Proiectul are ca arie de acoperire zona orașului Brezoi și comunele înconjurătoare, printre care se numara si Voineasa.

### **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI**

O zonă degradată pentru care au fost demarate lucrări de reabilitare este fosta exploatare de mică de la „Cataractele Lotrului”, situată într-o zonă de mare interes turistic. Aceasta a fost puternic afectată de poluare și de degradarea accentuată a mediului (haldări de terasit pe o suprafață de 15 ha și poluare a albiei Lotrului pe cca.2 km în aval, prin terasit antrenat de eroziunea haldelor) ca urmare a activității economice desfășurate până de curând.

Pe baza analizei situației existente se propun următoarele:

- diminuarea surselor de poluare atunci când vor apărea pe teritoriul comunei;
- depozitarea controlată a deșeurilor se va face pe rampele ce se vor realiza, conform normelor sanitare în vigoare, în fiecare sat sau pe grupe de sate;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;

Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generate pentru conservarea patrimoniului (natural sau construit) se materializează pe planșele anexate.

Se are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin:

- efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice prin: regularizarea cursurilor de apă, modernizarea și dezvoltarea sistemelor informaționale pentru avertizare-alarmare în timp real a populației, elaborarea hărților de risc la inundații și introducerea lor în planurile de urbanism;
- managementul deșeurilor (extinderea/îmbunătățirea infrastructurii de apă și apă uzată, construirea/reabilitarea stațiilor de epurare a apelor uzate, dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deșuri);
- protejarea biodiversității și a ariilor protejate;
- dezvoltarea colectării diferențiate a deșeurilor menajere și a deșeurilor industriale și reutilizarea acestora.

Reabilitarea mediului trebuie începută cu respectarea perimetrelor stabilite, cu eșalonarea scoaterii terenurilor din circuitul economic simultan cu redarea de terenuri reabilitate în circuitul economic, cu reconstruirea gospodăriilor în condiții tehnice și de confort moderne.

Unitățile industriale care își desfășoară activitatea pe teritoriul localității Voineasa nu vor depăși limitele maxime admise în ceea ce privește nocivitățile fizice (zgomotul, vibrații, radiații), substanțele poluante, alte nocivități din aer, apă, sol.

Se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire și la sursele de apă (de suprafață și subterane).

Zonele naturale de interes local, județean și național necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se stabilesc condiții de autorizare a executării construcțiilor.

Se instituie zone de protecție la monumentele istorice.

Pentru asigurarea și respectarea igienei și sănătății oamenilor, se vor respecta normele de însorire la construcții, distanța între clădirile de locuit, dotarea tehnico – edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise față de zonele de locuit și numai cu delimitarea unor zone verzi.

Acolo unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă și canalizare printr-un sistem centralizat de distribuție, adaposturile pentru creșterea animalelor în curți se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

### **3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

În planșele și Regulamentul prezentului proiect s-au evidențiat următoarele:

- a fost stabilită destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale;
- s-a delimitat zona centrală a localității, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
- s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
- s-au materializat interdicțiile temporare de construire;
- s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, precum și alte servituți de protecție;
- s-au stabilit valorile maxime și minime pentru indicii de control - POT și CUT - (în Regulament local de urbanism). Acești indici s-au stabilit pentru etapa de perspectivă, pe

zone bine delimitate (UTR-uri), în funcție de zonificarea, destinația, înălțimea construcțiilor, relieful și alți factori de influență.

Pentru comuna Voineasa, teritoriul intravilanului a fost împărțit în 118 U.T.R.-uri (unități teritoriale de referință).

Zonele functionale care s-au stabilit prin prezenta documentatie sunt urmatoarele:

**Zona centrală a comunei (C)** - v.plansa 3/2 - este situată în satul de centru (Voineasa), de-a lungul drumului national DN 7A, între Aleea Paraul Scolii si Strada Posada. Este constituită din diferite funcțiuni publice și de interes general mixate cu locuințe și cuprinde principalele dotări ale comunei: Primaria, Politia, Piata alimentara, Parcul central, Complexul comercial, Gradinita, magazine etc.

In interiorul Zonei centrale se afla Casa-pravalie Maria Turturea, monument de arhitectura cat.B (cod LMI 2015 - VI-II-m B-09974).

**Zonele pentru instituții publice și servicii (I)** sunt preponderent amplasate în satul de centru al comunei Voineasa. Clădirile care adăpostesc aceste instituții corespund funcțiunilor și necesită doar lucrări de reparații curente. Se impune creșterea ofertei de servicii cu caracter general, mai ales in zonele situate la distanta mare de centru (Obarsia Lotrului, Vidra, Manaileasa s.a.).

**Zona de locuit (L)** reprezinta zona cu cea mai mare suprafată din teritoriul intravilan și este reprezentată de tipuri variate de locuințe, cu sau fara functiuni complementare: (i) locuințe individuale tradiționale, în general vechi, cu un regim de înălțime P sau P+1, multe cu o suprafată construita mare, dar în general lipsite de dotările tehnico–edilitare, în special canalizare, (ii) locuințe individuale noi si (iii) locuințe colective (de serviciu) realizate în perioada desfășurării lucrărilor hidroenergetice.

In prezenta documentatie, zona de locuit (L) cuprinde urmatoarele trei subzone:

Subzona locuintelor de tip rural cu anexe gospodaresti si gradini cultivate pentru productie agricola, cu caracter permanent/sezonier, functiuni complementare locuirii (inclusiv amenajari si dotari turistice de capacitate redusa), cu regim de inaltime max.P+2E. Aceasta este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale) insotite de anexe si suprafete agricole. Cu toate că actuala densitate și utilizare a terenului sunt incompatibile cu modul de locuire urbană care presupune echiparea edilitară a locuințelor și absența poluării provocate de creșterea animalelor și întreținerea culturilor pentru producție, acest tip de locuire se menține deoarece asigură integral sau parțial mijloacele de subzistență pentru numeroși locuitori ai comunei. Se va urmări păstrarea caracterului predominant rezidențial.

Subzona locuintelor cu caracter permanent/sezonier, functiuni complementare locuirii (inclusiv amenajari si dotari turistice de capacitate redusa), cu regim de inaltime max.P+4E;

Subzona locuintelor colective cu regim de inaltime max.P+4. Cele doua mici ansambluri de locuinte colective sunt realizate inainte de 1990 in interiorul zonei centrale (intre str. I.Gh.Duca la nord, raul Lotru la sud si Parcul Central al localitatii la est), precum si la baza statiunii Voineasa (intre Aleea Paraul Scolii la sud, Aleea N.Balceascu la vest si Aleea Ion Minulescu la est). Acestea concentreaza locuitori ai comunei in conditii marcate de densitati mari de ocupare a terenului. Calitatea locuirii este afectata in mare parte de starea deficitara a fondului construit.

Fondul de locuire este aparent supradimensionat, indicele de locuibilitate fiind peste media pe țară. În realitate, numărul locuințelor este suficient și nu se preconizează o evoluție spectaculoasă a numărului acestora. Este însă necesară îmbunătățirea confortului locuințelor existente prin echiparea cu grupuri sanitare moderne, alimentarea cu apă potabilă, racordarea la rețeaua de canalizare, precum și îmbunătățirea relațiilor între localitățile componente.Construcțiile noi trebuie să respecte prevederile actuale de eficiență energetică si trebuie să folosească sisteme sustenabile (materiale naturale, tehnologii pentru surse alternative), tehnici compatibile între ele și care nu afectează climatul interior. Construcțiile noi trebuie să se integreze coerent în aspectul general al zonei. Prin prezentul PUG se propune îmbunătățirea confortului în ansamblurile de locuit existente, renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețeaua edilitară a localității.

Recomandari generale:

Modernizarea, in functie de necesitati, a retelei de strazi, a parcajelor publice si a retelelor edilitare.

Reabilitarea si amenajarea spatiilor libere publice, spatiilor verzi publice, plantatiilor stradale, precum si introducerea de piste pentru biciclisti in lungul strazilor.

Limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h, cu exceptia strazilor colectoare.

In cadrul procesului de reabilitare sau amenajare a spatiilor verzi/libere publice, in cadrul acestora se vor amenaja locuri de joaca pentru copii si spatii de odihna.

In zona sunt admise functiuni turistice cu caracter intraurban, cu respectarea urmatoarelor conditii: (i) incadrarea in prevederile normativelor in vigoare privind proiectarea constructiilor turistice, (ii) elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocuparii parcelei, (iii) pe parcela nu vor exista alte functiuni si (iv) activitatea se va desfasura numai in interior

#### **Zona echipamentelor turistice montane (M)**

Zona cuprinde echipamentele turistice existente sau de perspectiva (hoteluri cu sau fara facilitati pentru tratament balnear, minihoteluri, moteluri, pensiuni, alimentatie publica, baze de tratament independente, mic comert pentru turism, servicii conexe functiunilor sportive sau de loisir - debarcader, patinoar, strand, baza sportiva, terenuri de sport, statii aferente transportului pe cablu, spatii de parcare etc) avand regim de inaltime max.P+6 (cu precadere in complexurile existente Voineasa si Vidra), max.P+2 in zonele de servicii aferente domeniului schiabil Voineasa (M3) si max.P+4 in restul teritoriului. Pentru aceasta zona se recomanda întocmirea unor documentații de urbanism faza PUZ sau PUD care sa stabileasca: organizarea circulației carosabile și pietonale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurilor turistice (reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise), modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor precum si protejarea zonele cuprinse în Siturile de importanță comunitară Natura 2000.

Tot in cadrul acestei zone, subzona destinată turismului pastoral (M4, plansele 3/5, 3/9 si 3/10) cuprinde terenuri propuse a fi introduse în intravilan în apropierea stânelor și zonelor de pășunat (Mirautu, Stefanu, Poiana Arsa, Turnurele, Galbenu). Situate pe terenuri aflate în vecinatatea traseelor turistice si disponand de accese carosabile, acestea ofera posibilitatea desfasurarii turismului pastoral prin: amenajare campinguri, refugii turistice, puncte de relaxare, belvedere/foișoare de observație si fotografiere, amenajari pentru mic comert cu produse artizanale traditionale.

**Zona unitatilor industriale si depozitare (A)** se compune din terenurile ocupate de activitati productive de bunuri și servicii (servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți etc.). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare sau extindere (presupunând conversie în profile industriale diferite), cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și de servicii.

Fac parte din aceasta zona: terenurile si constructiile fostei A.C.H. situate pe DJ 105G, cele trei microhidrocentrale (MHC Voineasa 1, 2 si 3) situate pe albia raului Manaileasa (pe DN 7A), spatiile de intretinere si exploatare ale barajelor Jidoaia (plansa 3/10) si Balindru (plansa 3/11), Exploatarea de mica "Cataracte" (plansa 3/11) situata in apropierea confluenta Lotrului cu paraul Steflii, depozitele si atelierile de intretinere apartinand fostei statii turistice situate in satul Voinesita (pe DC 175A).

#### **Zona unităților agro-zootehnice (S)**

Activitățile agricole desfășurate pe teritoriul comunei Voineasa se rezumă la creșterea animalelor (stâne așezate pe munte în goluri alpine - Mirautu, Stefanu, Turnurele, Poiana Arsa s.a.) și pășturii (în zona Capra Fcii, in apropiere de confluenta raului Lotru cu paraul Turnurele).

Criterii economice si ecologice impun pastrarea unei rezerve substantiale de terenuri de productie agricola in proximitatea localitatii. La fel de importanta este, pe termen mediu si lung, asigurarea unor zone de urbanizare (rezerve de teren pentru extinderi ale localitatii si obiective strategice de perspectiva ale caror natura si necesitate nu pot fi prevazute in prezent).

**Zonă activitatilor legate de culte (F)** cuprinde parcelele pe care sunt amplasate biserici, in satele aparținătoare comunei Voineasa:

Biserica Sf.Treime, situata in satul Valea Macesului (plansa 3/1 Reglementari urbanistice);

Biserica Sf.Nicolae, situata in apropierea zonei centrale, la nord-vest de aceasta, pe malul stang al Lotrului (plansa 3/2 Reglementari urbanistice);

Manastirea Sf.Mina, situata pe malul stang al raului Lotru, in Obarsia Lotrului (plansa 3/8 Reglementari urbanistice).

**Spatii plantate, agrement si sport (V)**

În localitatea Voineasa există următoarele categorii de spatii plantate si de agrement: (i) Parcuri, amenajări sportive si pentru agrement, (ii) Spații plantate de protecție a cursurilor de apă și a zonelor umede, (iii) Culoare de protecție față de infrastructura tehnică si (iv) Păduri de agrement in intravilan.

In ultimii ani a fost amenajat parcul din centrul comunei.

Amenajările sportive se reduc la existența unui teren de fotbal amenajat in centrul localitatii.

In zona Vidra, spațiul dintre drumul național DN7A și zona de protecție a lacului Vidra are caracteristic crearea unor zone noi cu dotări de turism, agrement, debarcader, ștrand, patinoar pe pontoane plutitoare, dezvoltarea funcțiunii de cazare, realizări de alei pietonale și de promenadă pe conturul lacului în afara limitei de protecție, parcuri prin punerea în valoare a zonei cu vegetație existentă, stația de epurare biologică, servicii posturi de transformare a energiei electrice.

**Zona de gospodarie comunală (G)** cuprinde construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală (incinte tehnice cu cladiri si instalatii pentru sistemul de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si termica, transportul public urban, piete comerciale, salubritate, intretinerea spatiilor plantate etc.) precum si cimitire, capele, administrație (pavilion pentru administratie, depozitare si anexe sanitare, circulatii carosabile si parcaje, circulatii pietonale, plantatii).

In afara acestor zone functionale, in documentatie s-au formulat reglementari pentru terenurile din extravilanul propus:

TA - Terenuri agricole in extravilan

TD - Terenuri ocupate de cai de comunicatie

TE - Zone de protecție a rețelei de transport a energiei electrice

TF - Terenuri forestiere in extravilan

TH - Terenuri aflate permanent sub ape

TP - Terenuri pentru turism pastoral, agrement, mic comert si servicii

TS - Terenuri aferente Domeniului schiabil Voineasa

ZP - Arii naturale protejate (extravilan)

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare :

- Planuri Urbanistice Zonale - prioritare fiind zonele cu interdicții temporare de construire: Zona centrală, zone introduse în intravilan, parcelări etc.

- Planuri Urbanistice de Detaliu - pentru obiective cu amplasament central sau dificil (vecinătăți, circulație etc.)

- Studii privind detalierea unor zone cu probleme conflictuale.

**3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ*****LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ*****Domeniul INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT**

- Modernizarea rețelei de drumuri de interes local;
- Modernizare si intretinere sistem rutier;
- Realizare alei pietonale;
- Repararea si consolidarea podului peste paraul Voinesita;
- Asfaltarea strazii Decindea, amenajare spatii parcare si pod din beton armat la punte piata, peste raul Lotru;

**Domeniul INFRASTRUCTURA CANALIZARE**

- Modernizare si extindere retea de canalizare in Voineasa si la Domeniul schiabil; realizare statie de epurare si tratare a apelor reziduale in comuna Voineasa judetul Valcea;

**Domeniul INFRASTRUCTURA GAZ**

- Realizare retea de alimentare cu gaze naturale;

**Domeniul INFRASTRUCTURA ALIMENTARE CU APA**

- Reabilitarea, redimensionarea, extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în Voineasa, Voinesita, Valea Macesului și la Domeniul schiabil Obarsia Lotrului;

**Domeniul INFRASTRUCTURA REȚELE ELECTRICE**

- Extinderea rețelelor de joasă tensiune în comuna Voineasa, Obarsia Lotrului zona B, strada Voinesita, strada Capra Foi, strada I. Gh. Duca - punct Manaileasa, strada Aleea Lotrului;
- Montarea unui post de transformare electrică în comuna Voineasa, județul Valcea;

**Domeniul SERVICII PUBLICE-INVATAMANT**

- Înființarea unei școli profesionale cu profil specific (turism/silvic);
- Realizare sală și teren de sport în incinta școlii; dotarea cu mobilier a școlii în comuna Voineasa județul Valcea;

**Domeniul MEDIU**

- Lucrări de aparare de maluri la paraul Voinesita și raul Lotru, în zona comunei Voineasa;
- Amenajarea și dotarea unui centru de joacă și recreere pentru copii;
- Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- Dotare cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comună și salubritate (mașina de colectare, pușcă);

**Domeniul CULTURA**

- Extinderea Caminului cultural;

**Domeniul INFRASTRUCTURA SOCIALA**

- Realizare piață agroalimentară, centru de informare turistică și birouri;
- Asigurarea bazei tehnico-materiale pentru intervenții în caz de situații de urgență (autospecială PSI, buldo-excavator, volă, tractor cu remorcă etc);
- Construirea unui complex social pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier;
- Înființarea unei policlinici;
- Înființarea unor echipaje mobile de prim ajutor calificat (descarcerare, transport victime), organizate pe lângă unitățile sanitare existente;

**Domeniul SERVICII PUBLICE**

- Dotarea cu echipamente informatice în vederea îmbunătățirii serviciilor din cadrul administrației publice locale;
- În domeniul dotărilor juridice, se propune înființarea unui notariat;

**Domeniul TURISM**

- Dezvoltarea infrastructurii de agrement pe timp de vară;

---

***IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR  
DIN INTRAVILAN***

---

**a. Proprietate publică**

terenuri proprietate publică de interes național: drumuri naționale (DN7A, DN67C);

terenuri proprietate publică de interes județean: drumuri județene, ape+albie minore și majore (râurile Lotru, Voinesita s.a.);

terenuri proprietate publică de interes local: drumuri comunale, terenuri și clădiri care deservește locuitorii comunei Voineasa (Primărie, poștă, poliție, grădiniță, școală generală, cimitire, biserici, rezervoare apă etc.)

**b. Proprietate privată**

terenuri proprietate privată de interes național;

terenuri proprietate privată de interes județean: S.C. Hidroelectrică S.A. , R.N. a Pădurilor-Direcția Silvică Vâlcea, stații de transformare;

terenuri proprietate privată de interes local: teren de sport, magazine si baruri private, cabane, pensiuni turistice;

terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice: toate terenurile cu locuințe, terenuri agricole, proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei.

## 4.CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Din studiile și analizele efectuate, precum și din consultările avute cu populația și factorii de decizie locali și județeni, reiese concluzia că localitatea dispune de șanse de relansare a dezvoltării economico-sociale.

Realizarea obiectivelor propuse în acest proiect, din care unele deja demarate, sunt premise de îmbunătățire a situației existente.

Toate intervențiile ce vor urma vor fi îndreptate spre asigurarea cu utilități, căi de comunicație și obiective de gospodărie comunală, precum și spre crearea de locuri de muncă prin dezvoltarea unor noi unități economice pe teritoriul comunei.

Pentru zonele din localitate (intravilan sau extravilan) ce prezintă potențiale riscuri naturale (cutremure, inundații, alunecări) sunt necesare următoarele MĂSURI:

- promovarea unor programe, studii și proiecte privind măsuri de eliminare a cauzelor (îndiguiri, regularizări, împăduriri, consolidări versanți, etc);
- identificare zonelor ce necesită măsuri de reducere a riscului la seisme, în cadrul fondului construit existent (consolidări, subzidiri, etc);
- informarea populației asupra riscului potențial la care este expusă;
- precizarea, în cadrul procesului de autorizare, a condițiilor elementare de realizare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de pericol (gradul seismic, distanța între clădiri, regimul de înălțime, sistemul constructiv, sistemul de fundare, etc) și în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare (P.100/92, OG 20/1994, etc);
- îmbunătățirea/înlocuirea infrastructurii tehnico-edilitare depreciate și situate în zone cu potențial mare de risc natural, precum și adoptarea de sisteme de avertizare specifice;
- dezafectarea unităților poluante și a oricăror surse de poluare (depozite, reziduuri) din zonele inundabile sau expuse alunecărilor de teren;
- evitarea amplasării unităților poluante și a oricăror surse de poluare în zonele cu risc;
- demolarea fondului construit din zonele frecvent inundabile sau cu potențial ridicat de alunecare și reamplasarea lui pe terenuri neinundabile din intravilan.

Considerăm necesar a fi elaborate studii de specialitate privind delimitarea perimetrelor zonelor cu potențial turistic, completate cu studii de fezabilitate pentru dotări de turism, sport, agrement, etc în zonele potențial interesante pentru eventualii investitori.

**Se recomandă întocmirea unui Plan de amenajare a teritoriului intercomunal (PATI Voineasa-Malaia) care să se concretizeze într-un plan director de acțiune pe termen mediu și lung. Pentru acest areal de interes turistic având ca element central “golul alpin”, propunem a fi analizate în mod unitar posibilitățile de realizare a pârtiilor de schi și a instalațiilor de transport pe cablu, punctele de plecare-sosire pentru teleferice, dotările aferente necesare și traseele optime ale pârtiilor de schi, urmate de formularea de propuneri vizând dezvoltarea infrastructurii în zona de interes turistic și formularea de planuri de măsuri vizând amenajarea domeniului schiabil și a unor reglementări specifice.**

Pentru a asigura o dezvoltare coerentă a comunei Voineasa, suportul necesar trebuie să fie asigurat de către:

- Administrația locală (primăria) și Consiliul Local, care trebuie să-și replanifice dezvoltarea instituțională;
- Comunitatea locală - cetățeni și organizații, actorii principali ai dezvoltării locale, prin atitudine și participare activă;
- Mediul de afaceri - firme și instituții finanțatoare, drept suport financiar și logistic.



Prezentul Plan urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. În acest scop și în conformitate cu art.46 din Legea nr.350/2001, PUG-ul trebuie să fie actualizat și aprobat după 5-10 ani.

În conformitate cu legislația în vigoare, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism, aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale pentru probleme legate de amenajarea și dezvoltarea urbanistică a comunei Voineasa.

Rezultatele adoptării prezentei documentații vor contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsierea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ, la care se adaugă optimizarea relațiilor în teritoriu privind tendința de dezvoltare din punct de vedere turistic, al căilor de comunicații și transport, al amenajării pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere și industriale, al extinderii rețelelor de alimentare cu apă, energie electrică etc.

Prezentul Plan urbanistic general (cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia) poate fi utilizat pentru:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zone ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce necesită exproprieri;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUG aprobate;
- declanșarea unor PUZ-uri sau PUD-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente;
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale Consiliului local.

În încheiere facem precizarea că, potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, autoritățile administrației publice locale răspund de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

SC ARHIGRAF SRL Rm.Valcea

arh.Cristian Dinulescu