PRIMARIA COMUNEI
VOINEASA

ANUNȚ IMPORTANT

Intrarea în legalitate a construcțiilor realizate fără autorizație conform Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor.

Primăria Comunei Voineasa informează cetățenii despre modificările majore intrate în vigoare prin Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (CATUC - Legea nr. 169/2026) și a reglementărilor metodologice aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 975/2026.

Începând cu data de **25 august 2026**, vechea procedură a certificatului de atestare a edificării a fost abrogată. Singura modalitate legală de aducere în conformitate a lucrărilor executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia este obținerea **Autorizației de Regularizare.**

Atenționăm cetățenii că noul cadru legislativ impune termene stricte și penalități financiare majore pentru descurajarea actelor de indisciplină în construcții.

Termen-limită: 25 August 2027
(Perioada de grație de maximum 1 an)

Conform art. 301 din CATUC, proprietarii au la dispoziție o perioadă tranzitorie de maximum un an de la intrarea în vigoare a legii pentru a solicita regularizarea:

Până la 25 august 2027:
În acest prim an, se poate solicita autorizația de regularizare pentru orice tip de construcție realizată ilegal, cu condiția ca aceasta să respecte normele tehnice de calitate, siguranță și reglementările urbanistice locale.

Costuri:
Pentru descurajarea ilegalităților, taxele stabilite conform legii pentru obținerea autorizației în această perioadă sunt **majorate de 10 ori.**

Sancțiuni financiare colaterale
Pentru imobilele realizate ilegal și neînscrise în procedura de regularizare, primăria va aplica un **impozit majorat cu 100%** (dublarea impozitului pe clădire) până la rezolvarea situației juridice sau desființarea construcției.

După 25 august 2027:

După expirarea perioadei tranzitorii de un an, aducerea în legalitate va mai fi permisă **EXCLUSIV** pentru:

- **locuințe unifamiliale** cu regim de înălțime parter/parter și etaj cu o suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, care nu sunt monumente istorice și sunt situate în afara zonelor de protecție ale monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate.
- **anexe ale locuințelor,** anexe gospodărești sau anexe ale exploatațiilor agricole în suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp.
- pentru **lucrări de închidere** a balcoanelor fără extinderea pe domeniul public.

Pentru orice alt tip de construcție, inclusiv pentru construcții comerciale, spații de cazare, birouri, obiective industriale, spații publice etc., nu va mai fi posibilă nicio regularizare,iar primăria va proceda direct la desființare/demolare.

Facem apel către toți cetățenii

Dorim să subliniem că aceste înștiințări au la bază prevederi legale pe care avem obligația să le aplicăm. Scopul Primăriei Voineasa este să vă vină în ajutor, prin informare și îndrumare, **nicidecum să urmărească majorarea taxelor și impozitelor.**

Este de datoria fiecăruia dintre noi să respectăm legea, iar prin colaborare putem clarifica situația fiecărui imobil și pașii necesari pentru rezolvarea acesteia.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare!